

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«28» февраля 2025 года

№ 01-12/27

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Рышковский сельсовет»  
Курского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 25 февраля 2013 года № 54-5-17 (в редакции решений Собрании депутатов Рышковского сельсовета Курского района Курской области от 2 февраля 2018 года № 28-6-8, от 12 октября 2018 года № 57-6-18, от 14 февраля 2019 года № 75-6-23, от 27 сентября 2019 года № 92-6-29, от 8 ноября 2021 года № 158-6-45).

Временно исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

С.Г. Чернов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «28» февраля 2025 года № 01-12/27

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Генеральный план муниципального**  
**образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской**  
**области, утвержденный решением Собрании депутатов Рышковского**  
**сельсовета Курского района Курской области**  
**от 25 февраля 2013 года № 54-5-17**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Собрании депутатов  
Рышковского сельсовета  
Курского района Курской области  
от 25 февраля 2013 года № 54-5-17  
(в редакции решений Собрании депутатов  
Рышковского сельсовета  
Курского района Курской области  
от 2 февраля 2018 года № 28-6-8,  
от 12 октября 2018 года № 57-6-18,  
от 14 февраля 2019 года № 75-6-23,  
от 27 сентября 2019 года № 92-6-29,  
от 8 ноября 2021 года № 158-6-45,  
решения Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «28» февраля 2025 года № 01-12/27 )

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

#### **Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

- Карта функциональных зон;
- Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **1.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания**

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 1.1.1.



**Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино, Ул. Центральная	Размер 25х23 м	2024 - 2027	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Размер 25х23 м	2027 - 2029	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3	Магазины (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Количество 2 шт., общая площадь – 150 м <sup>2</sup>	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

## 1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
10	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
11	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
12	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
13	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
14	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
15	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
16	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
17	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
18	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
19	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
20	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
21	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
22	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
23	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
24	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
25	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов,</p>	Строительство устройств оповещения (объектов 20), строительство 2 магазинов, строительство 2 спортивных площадок,

1	2	3	4
		<p>связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны составляет 1216 га.</p>	
2.	<p>Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Планировочная структура жилых подзон муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной подзоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной подзоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В подзоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан.</p> <p>Площадь функциональной подзоны составляет 84,31 га.</p>	<p>Строительство устройств оповещения (объект 1)</p>
3.	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов,</p>	<p>Строительство устройств оповещения (объектов 4)</p>



1	2	3	4
		связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 289,9 га.	
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 22,13 га.</p>	Строительство гостиницы для нужд ОБУЗ «Курский областной клинический онкологический диспансер»
5.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I - V класса опасности объекта	<p>Земельные участки в составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности, застройки объектами инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>В составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.</p> <p>Границы производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I - V класса опасности объекта составляет 18,48 га.</p>	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p>	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4
		<p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 2340 га.</p>	
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 417,6 га.</p>	Размещение объектов не планируется
8.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории 136,2 га.</p>	Размещение объектов не планируется
9.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 402,9 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона садоводческих или огороднических	<p>В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
	некоммерческих товариществ	участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны территории 14,17 га.	
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 17,69 га.	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 171,3 га.	-
13.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		<p>тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны рекреационного назначения составляет 10,62 га.</p>	
14.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 28,55 га.</p>	Размещение объектов не планируется
15.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 5,19 га.</p>	Реконструкция подстанции 110-35 кВ Обоянь
16.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 162,7 га.</p>	
17.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 18,21 га.</p>	Размещение объектов не планируется
18.	Зона особо охраняемых территорий и объектов	<p>Зона особо охраняемых территорий и объектов – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.</p> <p>Площадь зоны особо охраняемых территорий и объектов составляет 16,78 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено

[illegible]









2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:  
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:



## «ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

### **Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

#### **Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

#### **Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

#### **Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

#### **Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО» заменить словами «Границы муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области утверждены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»;

в абзаце втором слова «60,0 кв. километров» заменить словами «5374,31 га»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором цифры «6000» заменить цифрами «5374,31»;

рисунок «Существующие границы Рышковского сельсовета» подраздела «Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«

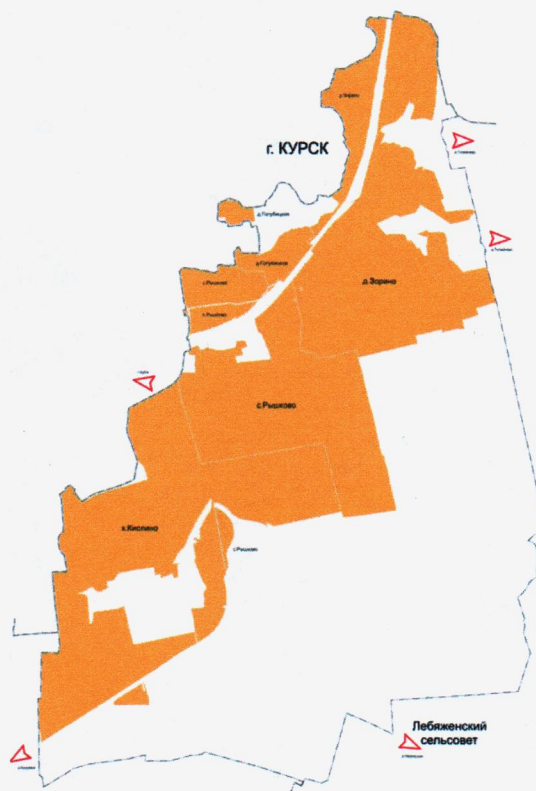


Рис. Существующие границы Рышковского сельсовета»;

в подразделе «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «так же как Курского района и всей Курской области,» исключить;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

### **«Минерально-сырьевые ресурсы»**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Рышковского сельсовета» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90359 ВЭ, выданная Садоводческому некоммерческому товариществу «Взлет» и зарегистрированная 18.06.2020 г., с целевым назначением и видами работ – добыча подземных вод для технического водоснабжения товарищества. Участок недр расположен на южной окраине г. Курска Курской области.

Географические координаты скважины С.Ш. 51°39'33,56" В.Д. 36°11'19,31";

КРС 53760 ВЭ, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий им. И.Д. Черняховского» и зарегистрированная 07.06.2004 г., с целевым назначением и видами работ – добыча питьевых подземных вод одиночным водозабором для хозяйственно-питьевого водоснабжения санатория и населения с. Рышково. Участок недр расположен в с. Рышково Курского района Курской области.

Географические координаты скважины С.Ш. 51°40'06" В.Д. 36°11'37";

КРС 90403 ВР, выданная областному бюджетному учреждению здравоохранения «Курский онкологический научно-клинический центр имени Г.Е. Островерхова комитета здравоохранения Курской области» и зарегистрированная 29.12.2020 г., с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения учреждения. Участок недр расположен х. Кислино Курского района Курской области.

Географические координаты скважины:

скв. С.Ш. 51°38'46,3" В.Д. 36°10'13,5";

скв. С.Ш. 51°38'45,9" В.Д. 36°10'11,4".»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного

влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2015», «2033», слова «(- 5,7% по отношению к исходному 2020 г)» исключить, слова «(-13,0% от численности населения в 2020 г)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

г) в абзаце шестом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2015», «2033», слова «(-1,6% по отношению к 2020 г)» исключить, слова «(-6,2% по отношению к 2020 г)» исключить;

д) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных



гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

з) подраздел 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования» дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:

### **«Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 мая 2024 года**

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>Зоны жилой застройки</b>	<b>1590,21</b>
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1216,00
Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	84,31
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный)	289,90
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>	<b>22,13</b>
<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I - V класса опасности объекта</b>	<b>18,48</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>3310,87</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	2340,00
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	417,60
Зона природно-ландшафтной территории	136,20
Зона сельскохозяйственного использования	402,90
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	14,17
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>28,31</b>
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	17,69
Зона рекреационного назначения	10,62
<b>Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5</b>	<b>171,30</b>
в том числе пересечение лесного фонда с землями других категорий	1,58
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>196,44</b>
Зона улично-дорожной сети	28,55
Зона инженерной инфраструктуры	5,19
Зона транспортной инфраструктуры	162,70
<b>Зона кладбищ</b>	<b>18,21</b>
<b>Зона особо охраняемых территорий и объектов</b>	<b>16,78</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5374,31</b>

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области составляет

5374,31 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 3310,87 га (61,6 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» аббревиатуру «СХПК» заменить словами «сельскохозяйственные производственные кооперативы», аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянские фермерские хозяйства»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «в СТП Курского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

в абзаце втором после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2014 годы» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый и второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

абзац после рисунка «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2025 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации», цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2025 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

абзацы второй - восьмой исключить;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2014 г.»:

в абзаце первом слова «, как и в Курском районе в целом,» исключить;

в абзаце седьмом цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;



в абзаце пятнадцатом слова «Орловскую, Липецкую, Воронежскую области и Москву» заменить словами «Орловскую область, Липецкую область, Воронежскую область и г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце первом цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2033», «2015»;

в абзаце четвертом цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2033», слова «(-13,0 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце втором цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2033», «2015»;

л) в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

#### **«Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых

форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

**«Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области нет дошкольных образовательных организаций.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании подраздела слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в графе «Наименование» таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Рышковского с/с» слова «МОУ «Зоринская общеобразовательная школа» заменить словами «МБОУ «Зоринская общеобразовательная школа»;

в абзаце после таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Рышковского с/с» слова «общеобразовательная школа» заменить словами «общеобразовательная организация», слово «Школа» заменить словами «Общеобразовательная организация»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

**«Организации дополнительного образования**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области находится одна организация дополнительного образования – МБОУ ДО «Детская школа искусств» в с. Рышково.»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзац четвертый дополнить словами «и ОБУЗ «Курский онкологический научно-клинический центр им. Г.Е. Островерхова»;

таблицу «Учреждения системы здравоохранения» дополнить позицией 3 следующего содержания:

«

3.	ОБУЗ «Курский онкологический научно-клинический центр им. Г.Е. Островерхова»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино, ул. Елисеева, д. 1	-	Областной	Стационар на 440 коек с дневным стационаром на 75 коек; поликлиника 500 посещений в день	-
----	--	--	---	-----------	--	---

»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в графе «Наименование» таблицы «Перечень объектов культуры» слова «МКУК «Зоринский сельский дом культуры» заменить словами «МКУК «Зоринский СДК» – филиал Районного дома культуры им. Неведрова»;

в графе «Наименование» таблицы «Перечень библиотек Рышковского сельсовета» слова «МБУК «Рышковская сельская библиотека» заменить словами «Рышковская сельская библиотека – филиал МКУК «Бесединская центральная библиотека»;

в абзаце после таблицы «Перечень библиотек Рышковского сельсовета» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце первом аббревиатуру «МОУ СОШ» заменить словами «МБОУ «Зоринская общеобразовательная школа»;

в абзаце первом после таблицы «Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2019 г.» слово «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

в абзаце втором подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Организации образования»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

#### **«Дошкольные образовательные организации»**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.05.2024 нет дошкольных образовательных организаций.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 106 мест.

Предлагается к размещению 2 дошкольные образовательные организации на 60 мест каждое.»;

дополнить подразделом «Общеобразовательные организации» следующего содержания:

## **«Общеобразовательные организации»**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.05.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 250 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 182 места.

Таким образом, муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

абзацы четвертый - шестой подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом до 2033 года планируется:

строительство спортивных площадок в д. Зорино, ул. Центральная и х. Кислино;

обустройство игровых площадок д. Зорино, ул. Железнодорожная и д. Голубицкое, ул. Центральная»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2015»;

в абзаце третьем слово «клуба» заменить словами «Дома культуры»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2033»;

абзацы четвертый и пятый исключить;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце подраздела «Противопожарное водоснабжение поселения» слова «по пп. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130

«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2015», «2033»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», слова «СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце третьем подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом слова «, так же как и всего Курского района» исключить;

в абзаце третьем цифры «2045» заменить цифрами «2033»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр»-«Курскэнерго» заменить словами «муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

## **«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение»**

### **Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

### **Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

### **Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

абзац третий исключить;

абзацы четвертый - шестой изложить в следующей редакции:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Федерального закона от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в абзаце седьмом слово «проектными» исключить;

в абзаце тринадцатом слово «настоящем» исключить;

в абзаце девятом подраздела «Стратегические принципы развития инженерных систем» слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

н) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слово «бытовых» исключить, аббревиатуру «ТКО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)», слова «п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления», второе предложение изложить в следующей редакции: «Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в наименовании таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце седьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить

аббревиатурой «ТКО»;

абзац семнадцатый исключить;

в абзаце двадцать четвертом слова «МОУ «Зоринская общеобразовательная школа» и МКУК «Зоринский сельский дом культуры» заменит словами «МБОУ «Зоринская общеобразовательная школа» и МКУК «Зоринский СДК» – филиал Районного дома культуры им. Неведрова»;

абзацы двадцать пятый - двадцать девятый исключить;

в абзаце подраздела «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Рышковского сельсовета» изложить в следующей редакции:



**«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 110 человек, установлено фамилий на 79 человек. Обелиск установлен в 1951 году», 1943 г., 1951 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег.№ 461410146260005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково, ул. Школьная	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1046
2.	«Могила военнослужащего Алексеева Т.А.», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 Рег. № 461610561500005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково,	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/879
3.	«Могила военнослужащего Ларионова М.Н.», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 Рег. № 461610561380005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково,	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/878

»;

после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Рышковского сельсовета»:

в абзаце первом слова «п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ)» заменить словами «Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», слова «в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ» исключить;

абзацы второй - девятнадцатый исключить;

в абзаце двадцатом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

подраздел 3.13.2 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

### **«2.13.2. Зоны особо охраняемых природных территорий»**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области находятся охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина и две особо охраняемых природных территории регионального значения категории памятник природы: «Парк «Березовского», «Балка Калинов лог» и его охранный зона.

#### **Охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина**

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 года № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранный (буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранный (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранный (буферной) зоны заповедника и его участков.

#### **Памятник природы «Парк «Березовского»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 18.08.2015 № 534-па «О памятнике природы регионального значения «Парк «Березовского» объявлен памятником природы регионального значения «Парк «Березовского», а территория, занятая им – особо

охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Парк «Березовского», паспорт памятника природы регионального значения «Парк «Березовского» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Парк «Березовского» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

### **Памятник природы «Балка Калинов лог»**

Постановлением Администрации Курской области от 20.12.2022 № 1521-па балка Калинов лог объявлена памятником природы регионального значения, а территория, занятая им - особо охраняемой природной территорией регионального значения, утверждены положение, паспорт, границы памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог».

Положение о памятнике природы регионального значения «Балка Калинов лог» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Постановлением Правительства Курской области от 12.12.2023 № 1281-пп «О расширении памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» и внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.12.2022 № 1521-па» памятник природы регионального значения «Балка Калинов лог» расширен в части включения в его границы второго участка.

### **Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» установлена постановлением Губернатора Курской области от 14.09.2023 № 286-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка Калинов

лог» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» исключить;

подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» изложить в следующей редакции:

#### **«2.13.4. Зоны затопления и подтопления»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), представлены в таблице.

**Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 19 августа 2022 года**

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
1	Муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области	46.11.2.357	1 %	03.07.2020	р. Сейм
2		46.11-6.473	3 %	07.10.2020	
3		46.11.2.356	5 %	03.07.2020	
4		46.11.2.358	10 %	03.07.2020	
5		46.11.2.355	25 %	03.07.2020	
6		46.11.2.354	50 %	03.07.2020	

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории,

затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), представлены в таблице.

**Таблица. Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 19 августа 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид (наименование) по документу	Реестровый (учетный) номер	Дата внесения
1.	Муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области	1. Местоположение границы зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Рышково Рышковского сельсовета Курского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1 % обеспеченности	46:11-6.1731	08.04.2021
		2. Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Рышково Рышковского сельсовета Курского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1 % обеспеченности	46:11-6.1735	10.04.2021

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

водозабора «Рышковский» МУП Курскводоканал (приказ Департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 03.07.2015 г. № 179/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – по фактическому ограждению;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – вверх по потоку 291 м, вниз по потоку 195 м, ширина 5390 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – вверх по потоку 2270 м, вниз по потоку 195 м, ширина 5390 м.»;

в подразделе 2.13.6 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «ст. 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце четырнадцатом слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце восемнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;



в абзаце девятнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

с) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

**«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания населения</b>						
1.	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино, Ул. Центральная	Размер 25х23 м	2024 - 2027	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Размер 25х23 м	2027 - 2029	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

1	2	3	4	5	6	7
					допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	
3.	Магазины (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Количество 2 шт., общая площадь – 150 м <sup>2</sup>	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

**«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области запланировано строительство и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в таблицах.

**Таблица. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий»	Курская область, Горшеченский район, Курский район, Советский район, Солнцевский район, Тимский район, Щигровский район	Реконструкция

**Таблица. Объекты капитального строительства в сфере социального обеспечения населения регионального значения на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Гостиница для нужд ОБУЗ «Курский областной клинический онкологический диспансер» (строительство)	Курская область Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	150 мест

»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области:

включение в границы населенного пункта д. Зорино земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:170602:37 площадью 564 м<sup>2</sup>, 46:11:170602:172 площадью 1064 м<sup>2</sup>, 46:11:000000:2470 площадью 349 м<sup>2</sup>, смежной территории с земельным участком с кадастровым номером 46:11:000000:2470 площадью 213 м<sup>2</sup>, части контура 46:11:000000:1343/2 земельного участка 46:11:000000:1343 площадью 476 м<sup>2</sup>;

исключение из границ населенного пункта д. Зорино земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:170102:483 площадью 1299 м<sup>2</sup>, 46:11:170604:405 площадью 5768 м<sup>2</sup>, земельного участка в кадастровом квартале 46:11:170102 площадью 998 м<sup>2</sup>, земельного участка в кадастровом квартале 46:11:170604 площадью 15116,98 м<sup>2</sup>.

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:170607:2235, 46:11:170607:2236, 46:11:170607:2237, 46:11:170607:2238 общей площадью 19470 м<sup>2</sup> на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур I - V класса опасности объекта.»;

7) раздел «Список литературы» исключить;

8) приложения № 1 – № 3 исключить;

9) дополнить Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный), следующего содержания:



















3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения населения» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

**Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождение объекта</b>	<b>Характеристика объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории</b>	<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории</b>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании



1	2	3	4	5	6	7
		«Рышковский сельсовет», х. Кислино				
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
19.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
20.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
21.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
22.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
23.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
24.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании



1	2	3	4	5	6	7
25.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», д. Зорино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

[illegible]

4. Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившими силу.