



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2025 № 325-пп

г. Курск

Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы

В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями Курской области, выполнившими установленные Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Курской области
от 29.04.2025 № 325-пп

**Адресная программа Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы**

**Паспорт
адресной программы Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы**

Наименование программы	адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Исполнительный орган региона, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства Курской области
Разработчики Программы	Министерство строительства Курской области, органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию)
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства Курской области
Цели Программы	обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области

Задачи Программы	<p>позэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года (в том числе 1 дом, имеющий угрозу обрушения, признанный аварийным в 2023 году), в благоустроенные жилые помещения;</p> <p>снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов</p>
Сроки реализации Программы	<p>с 2025 года до 31 декабря 2030 года в том числе:</p> <p>2025 год (из лимита прошлых лет) – до 1 сентября 2025 года;</p> <p>этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года;</p> <p>этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года;</p> <p>этап 2027 года – до 31 декабря 2028 года;</p> <p>этап 2028 года – до 31 декабря 2029 года;</p> <p>этап 2029 года – до 31 декабря 2030 года</p>
Участники Программы	<p>город Курск;</p> <p>город Щигры;</p> <p>городское поселение поселок Пристенъ Пристенского муниципального района Курской области;</p> <p>городское поселение город Фатеж Фатежского муниципального района Курской области;</p> <p>городское поселение поселок имени К. Либкнехта Курчатовского муниципального района Курской области;</p> <p>городское поселение поселок Солнцево Солнцевского муниципального района Курской области;</p> <p>Тимский муниципальный район Курской области;</p> <p>Железнодорожный муниципальный район Курской области;</p> <p>городское поселение город Дмитриев Дмитриевского района Курской области;</p> <p>Дмитриевский муниципальный район Курской области</p>

	<p>области;</p> <p>городское поселение поселок Олымский Касторенского муниципального района Курской области;</p> <p>Касторенский муниципальный район Курской области;</p> <p>городское поселение город Обоянь Обоянского муниципального района Курской области;</p> <p>городское поселение город Рыльск Рыльского района Курской области;</p> <p>Фатежский муниципальный район Курской области</p>
<p>Прогнозный объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общая стоимость в 2025 году составляет 99 871 262,81 рубля,</p> <p>в том числе:</p> <p>средства Фонда – 90 902 296,49 рубля;</p> <p>средства областного бюджета – 7 405 388,13 рубля;</p> <p>средства местного бюджета – 1 563 578,19 рубля;</p> <p>этапы 2025 – 2026, 2026 – 2027, 2027 – 2028, 2028 – 2029, 2029 – 2030 годов Программы финансированием не обеспечены</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Курской области;</p> <p>переселение семей из домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе 1 дом, имеющий угрозу обрушения, признанный аварийным в 2023 году)</p>
<p>Исполнители Программы</p>	<p>органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию)</p>
<p>Управление Программой</p>	<p>координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – Министерство строительства Курской области</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселение граждан из аварийного жилья.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Курской области, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов.

В связи с высокой степенью дотационности бюджетов муниципальные образования самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом, с привлечением средств регионального и федерального бюджетов.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Курской области, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Курской области.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории области, при условии соблюдения установленного действующим законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Механизм реализации Программы

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе 1 дом имеющий угрозу обрушения, признанный аварийным в 2023 году).

На территории Курской области расположены 89 многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном законодательством порядке аварийными, с количеством жилых помещений 957 единиц, площадью жилых помещений 27 561,71 кв. м, в которых проживает 2109 человек (в том числе 1 дом имеющий угрозу обрушения, признанный аварийным в 2023 году).

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Достоверность представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вносятся муниципальными образованиями в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»).

Ответственность за достоверность представленных в Министерство строительства Курской области документов и данных, введенных в АИС ППК «ФРТ», возлагается на администрации муниципальных образований Курской области – участников Программы.

Программа сформирована с учетом представленных муниципальными образованиями государственному заказчику Программы предложений о выбранных способах реализации Программы.

Программа реализуется поэтапно.

Переселение граждан в 2025 году реализуется с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, из лимитов прошлых лет (экономия), которые должны быть освоены не позднее 1 сентября 2025 года.

В данный этап включены аварийные дома с угрозой обрушения, признанные таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, а также один дом, признанный аварийным в 2023 году.

Последующие этапы подлежат отражению в Программе по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления финансовой поддержки Курской области в соответствующем году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации настоящей Программы средства консолидированного бюджета Курской области и предоставленная финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), могут расходоваться:

1) на приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию;

2) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

В первоочередном порядке переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Отбор домов для включения в программу в 2025 году осуществлен с учетом степени готовности муниципальных образований к реализации и завершению расселения граждан до 1 сентября 2025 года.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов, органами местного самоуправления определена степень готовности к реализации программы в 2025 году посредством оценки состояния рынка жилья для принятия решения о возможности приобретения жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке жилья.

Обязательным условием участия органов местного самоуправления муниципальных образований в Программе является непредставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешеходных прогулок, размещения

парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае использования земельных участков, высвободившихся после расселения граждан и сноса домов, в нарушение вышеуказанного условия средства Фонда и бюджета Курской области подлежат возврату.

Органами местного самоуправления проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья

1	2	3
		<p>граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p>

1	2	3
		<p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, проектной документации построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	Требования к конструктивному, инженерному и	В строящихся домах обеспечивается наличие:

1	2	3
	<p>технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсо-снабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского</p>

1	2	3
		<p>обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при</p>

1	2	3
		<p>централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p>

1	2	3
		<p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

1	2	3
		<p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одноклавишные, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и</p>

1	2	3
		<p>выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической</p>

1	2	3
		<p>эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудовании автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий - изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с</p>

1	2	3
		проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе 1 дом имеющий угрозу обрушения, признанный аварийным в 2023 году);

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе 1 дом, имеющий угрозу обрушения, признанный аварийным в 2023 году);

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Курской области и органами местного самоуправления.

4. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Планируемые расходы на реализацию Программы в 2025 году за счет всех источников финансирования составляют 99 871 262,81 рубля,

в том числе:

средства Фонда – 90 902 296,49 рубля;

средства областного бюджета – 7 405 388,13 рубля;

средства местного бюджета – 1 563 578,19 рубля.

Последующие этапы программы финансированием не обеспечены.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с первым этапом Программы, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр в размере 88 092 рублей.

Для выплаты выкупной стоимости гражданам за изымаемые аварийные жилые помещения расчет будет производиться в соответствии с отчетами специализированных оценочных организаций.

Планируемая общая площадь жилых помещений (количество граждан) в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы и планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств консолидированного бюджета Курской области на период 2025 – 2030 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Планируемый объем долевого финансирования в 2025 году Программы за счет средств Фонда и бюджета Курской области определен в следующем размере:

за счет средств Фонда – 98%;

за счет средств консолидированного бюджета Курской области – 2%.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств бюджета Курской области на период 2025 – 2030 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

На территории муниципального образования «Город Курск» минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета планируемой финансовой помощи на переселение в 2025 году установлена в размере 100 000 рублей. Данная стоимость рассчитана с учетом средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья на 4 квартал 2024 года по данным Курскстата.

При этом финансирование расходов, связанных с разницей в стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного и местного бюджетов приведено в приложении № 5 к настоящей Программе.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на долевое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 году указана в приложении № 6 к настоящей Программе.

5. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы в 2025 году:
переселение 90 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1 066,1 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

6. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Органы местного самоуправления Курской области осуществляют внесение (актуализацию) сведений о ходе реализации Программы в АИС ППК «ФРТ», обеспечивают своевременное представление в Министерство строительства Курской области ежегодных отчетов о ходе реализации Программы.

На основании данных, внесенных органами местного самоуправления в АИС ППК «ФРТ», Министерство строительства Курской области осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и формирует соответствующие отчеты, которые направляет в Фонд.

Ответственность за достоверность представленных в Министерство строительства Курской области документов и данных, введенных в АИС ППК «ФРТ», возлагается на органы местного самоуправления.

7. Информационное и методическое обеспечение Программы

Государственный заказчик Программы и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают

своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы органам местного самоуправления рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления;

- официальные печатные издания исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления;

- печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Исполнительным органам Курской области и органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата		площадь земельного участка кв.м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	27 130,71	2078	948	X	16 055,64	171 537,15	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	27 130,71	2 078	948	X	16 055,64	171 537,15	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	27 130,71	2 078	948	X	16 055,64	171 537,15	X	X
Итого по Глушковскому муниципальному району			X	X	X	X	X	343,40	10	7	X	0,00	2 700,00	X	X
1	Теткино	п.т. Теткино, тер. Сахарного з-да, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1906	08.04.2019	343,40	10	7			2 700,00	46:03:020101:454	
Итого по городу Курску			X	X	X	X	X	11 632,30	1 149	498	X	808,40	97 286,75	X	X
2	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 20Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	28.12.2018	180,80	6	5	31.12.2027		865,00	46:29:102256:663	Сформирован под одним домом
3	Курск	г. Курск, ул. Бочарова, д. 23а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	12.04.2019	406,30	23	9	31.12.2027		1 063,00	46:29:102253:460	Сформирован под одним домом
4	Курск	г. Курск, ул. Гайдара, д. 23а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	17.04.2020	443,00	24	9	31.12.2028		2 388,00	46:29:102256:685	
5	Курск	г. Курск, ул. Горького, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.12.2018	212,70	15	6	31.12.2027		1 698,00	46:29:102306:8	
6	Курск	г. Курск, ул. Держинского, д. 41	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	25.05.2017	514,40	24	11	31.12.2026		2 711,00	46:29:10287:3	
7	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	01.09.2021	255,50	33	9	31.12.2029		1 495,00	46:29:102311:820	Сформирован под одним домом
8	Курск	г. Курск, ул. Задный Парк, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	19.04.2018	396,50	18	8	31.12.2026			46:29:101042:364	
9	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	26.03.2021	279,20	21	9	31.12.2029		974,00	46:29:102042:1499	Сформирован под одним домом
10	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77, к. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	13.08.2019	282,60	16	5	31.12.2027			46:29:102011:12	
11	Курск	г. Курск, проезд. Магистральный 13, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	18.11.2019	363,50	20	8	31.12.2027		1 180,00	46:29:103214:10	
12	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 2/7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	18.11.2019	508,10	59	25	31.12.2027		1 536,09	46:29:103131:4	
13	Курск	г. Курск, ул. Можаявская, д. 13а, к. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	06.11.2018	480,50	33	16	31.12.2026		2 137,00	46:29:102307:250	
14	Курск	г. Курск, ул. Моковская, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	21.10.2021	530,80	77	37	31.12.2029		1 857,00	46:29:103007:1734	
15	Курск	г. Курск, ул. Павлуновского, д. 71а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	18.11.2019	223,90	19	8	31.12.2027		841,00	46:29:102349:1	
16	Курск	г. Курск, ул. Песковская 3-я, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	12.12.2018	484,30	63	26	31.12.2027		11 856,00	46:29:103047:1	Сформирован под одним домом
17	Курск	г. Курск, ул. Привокзальная, д. 2-6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.04.2019	162,50	14	4	31.12.2027		4 875,00	46:29:103203:237	Сформирован под одним домом
18	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 3-й, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	30.10.2020	1 418,30	158	78	31.12.2028		2 000,00	46:29:103117:1	
19	Курск	г. Курск, ул. Репина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	18.02.2020	256,00	28	12	31.12.2028		1 314,00	46:29:103100:15	
20	Курск	г. Курск, пер. Стенной 14-й, д. 24-26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	21.04.2020	283,90	21	8	31.12.2028		1 533,00	46:29:103223:446	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	Курск	г. Курск, ул. Сумская, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	19.11.2021	652,10	87	27	31.12.2029		3 472,00	46:29:103008:37	
22	Курск	г. Курск, ул. Ухтомского, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	23.11.2018	482,90	46	16	31.12.2026		8 575,00	46:29:101051:65	
23	Курск	г. Курск, ул. Чистая, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.04.2019	173,60	13	5	31.12.2027		1 098,00	46:29:101089:24 6	Сформирован под одним домом
24	Курск	г. Курск, ул. Юности, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	17.02.2021	829,30	126	51	31.12.2029		2 822,78	46:29:103128:4	
25	Курск	г. Курск, ул. Юности, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	12.11.2021	1 311,40	157	75	31.12.2029		3 006,88	46:29:103128:3	
26	Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.06.2023	500,20	48	31	01.09.2025	808,40	37 989,00	46:29:103101:2	
Итого по городу Щигры			X	X	X	X	X	2 254,88	182	77	X	2 709,50	25 575,60	X	X
27	Щигры	г. Щигры, ул. Большевиков, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	06.09.2018	682,10	75	34	31.12.2026	1 079,90	1 482,60	46:33:0101:07:2 76	Сформирован под одним домом
28	Щигры	г. Щигры, ул. Дзержинского, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.02.2020	68,70	7	3	31.12.2028	91,70	1 078,00	46:33:0101:07:18 4	Сформирован под одним домом
29	Щигры	г. Щигры, ул. Зеленая, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	30.12.2020	315,90	21	8	01.09.2025	353,70	2 523,00		Не сформирован
30	Щигры	г. Щигры, ул. Комсомольская, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	30.12.2021	129,50	18	9	31.12.2029	200,70	848,00	46:33:010107:21 2	Сформирован под одним домом
31	Щигры	г. Щигры, ул. Красная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.07.2019	125,20	13	3	01.09.2025		369,00	46:33:010107:35 2	Не сформирован
32	Щигры	г. Щигры, ул. Круной, д. 55	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	30.12.2020	124,80	8	3	01.09.2025		2 300,00	46:33:010105:44 0	Сформирован под одним домом
33	Щигры	г. Щигры, ул. Пионеров, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	23.10.2019	337,78	15	8	31.12.2028	443,70	2 624,00	46:33:010109:19 18	Сформирован под одним домом
34	Щигры	г. Щигры, ул. Ренина, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	19.07.2018	231,70	9	4	31.12.2026	230,70	2 608,00	нет	Не сформирован
35	Щигры	г. Щигры, ул. Ренина, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	14.08.2019	131,90	12	3	31.12.2027	192,60	6 579,00	46:33:010105:21 23:	Не сформирован
36	Щигры	г. Щигры, ул. Ренина, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	14.08.2019	107,30	4	2	31.12.2027	116,50	5 164,00	46:33:010105:10 99	Не сформирован
Итого по Дмитриевскому муниципальному району			X	X	X	X	X	2 442,10	121	65	X	2 715,70	2 966,00	X	X
37	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Володарского, д. 94, к. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	18.05.2020	506,70	23	12	31.12.2028	575,60	362,00	46:05:120142:18	Сформирован под одним домом
38	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Володарского, д. 94, к. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.12.2018	197,10	7	6	31.12.2026	276,40	260,00	46:05:120142:32	Сформирован под одним домом
39	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Володарского, д. 94, к. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	16.08.2019	187,30	9	4	31.12.2027	187,30	188,00	46:05:120142:33	Сформирован под одним домом
40	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Красная, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	28.08.2019	152,00	6	5	01.03.2027	152,00		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
41	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Красная, д. 62	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	26.11.2018	140,20	8	5	31.12.2027	140,20		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
42	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Красная, д. 94	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	18.03.2019	167,00	11	4	31.12.2027	214,60		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
43	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Красная, д. 171	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	25.01.2019	119,70	5	2	31.12.2027	119,70	1 129,00	46:05:120138:38	Сформирован под одним домом
44	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 39	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	29.08.2019	126,70	3	3	31.12.2027	126,70		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
45	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Пролетарская, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.12.2018	151,10	10	5	31.12.2027	151,10		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
46	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Рабочая, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	01.07.2019	134,10	6	4	31.12.2027	134,10		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
47	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Республиканская, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	18.03.2019	134,90	12	4	31.12.2027	134,90		кадастровый номер не установлен	Не сформирован
48	Дмитриев-Лыговский	г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	25.01.2019	259,60	11	7	31.12.2027	259,60		кадастровый номер не установлен	Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	п. Первомайский	рп. Первомайский, ул. Майская, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	10.09.2021	165,70	10	4	31.12.2029	243,50	1 027,00	46:05:100201:196	Сформирован под одним домом
Итого по Железногорскому муниципальному району			X	X	X	X	X	655,30	41	16	X	256,60	3 786,80	X	X
50	д. Пасерково	д. Пасерково, ул. МК-76, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	20.04.2020	160,30	12	4	31.12.2028	256,60	955,00		Не сформирован
51	д. Пасерково	д. Пасерково, ул. МК-76, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	30.08.2019	288,00	15	6	31.12.2028		1 546,00	46:06:013204	
52	сл. Михайловка	сл. Михайловка, ул. Мирная, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	10.10.2018	103,00	4	3	31.12.2026		748,60	46:06:120305:368	
53	сл. Михайловка	сл. Михайловка, ул. Мирная, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	11.10.2018	104,00	10	3	31.12.2026		537,20	46:06:120305:446	
Итого по Касторенскому муниципальному району			X	X	X	X	X	2 352,21	82	50	X	2 036,90	6 706,00	X	X
54	Олымский	пгт. Олымский, ул. Мира, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	28.10.2019	182,80	6	4	31.12.2027				
55	п. Белогорье	п. Белогорье, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	30.12.2019	716,80	21	14	31.12.2028	590,70	1 503,00	46:08:030201:730	Сформирован под одним домом
56	п. Белогорье	п. Белогорье, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	30.12.2019	635,10	22	12	31.12.2028	590,70	1 952,00	46:08:030201:722	Сформирован под одним домом
57	п. Белогорье	п. Белогорье, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	30.12.2019	266,70	14	7	31.12.2028	286,60	962,00	46:08:030201:726	Сформирован под одним домом
58	п. Белогорье	п. Белогорье, д. 50	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.12.2019	316,61	12	8	31.12.2028	283,80	962,00	46:08:030201:727	Сформирован под одним домом
59	п. Белогорье	п. Белогорье, д. 51	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	30.12.2019	234,20	7	5	31.12.2028	285,10	1 327,00	46:08:030201:728	Сформирован под одним домом
Итого по Курчаловскому муниципальному району			X	X	X	X	X	1 203,82	112	48	X	1 396,84	5 803,00	X	X
60	им Карла Либкнехта	п. К.Либкнехта, ул. Мира, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	25.03.2019	541,00	74	29	31.12.2027	500,20			
61	им Карла Либкнехта	п. К.Либкнехта, ул. Молодежная, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	17.12.2020	313,02	21	11	31.12.2029	538,20			Не сформирован
62	им Карла Либкнехта	п. К.Либкнехта, ул. Советская, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	25.03.2020	106,20	4	2	31.12.2028	132,96	1 241,00	46:12:060107:804	
63	им Карла Либкнехта	п. К.Либкнехта, ул. Советская, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	19.06.2017	142,20	6	4	01.11.2025	225,48	3 338,00	46:12:060107:805	
64	им Карла Либкнехта	п. К.Либкнехта, ул. Советская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	19.06.2017	101,40	7	2	31.12.2026		1 224,00	46:12:060107:806	
Итого по Обоянскому муниципальному району			X	X	X	X	X	2 954,80	181	94	X	2 799,10	14 797,00	X	X
65	Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 37А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	20.05.2021	271,20	26	11	31.12.2029	529,80	1 156,00	46:16:010146:45	Сформирован под одним домом
66	Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	03.09.2020	181,50	8	6	31.12.2029	103,00	350,00	46:16:010158:00	Сформирован под одним домом
67	Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	22.06.2021	132,90	7	4	31.12.2029	132,90	470,00	46:16:010137:8	Сформирован под одним домом
68	Обоянь	г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	14.04.2017	599,50	45	22	31.12.2025	500,42	1 514,00	46:16:010149:13	Сформирован под одним домом
69	Обоянь	г. Обоянь, ул. Держинского, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	18.05.2018	115,10	5	5	31.12.2026	114,30	588,00	46:16:010146:81	Сформирован под одним домом
70	Обоянь	г. Обоянь, пер. Кооперативный, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	28.08.2020	188,70	18	7	31.12.2029	204,48	610,00	46:16:010135:7	Сформирован под одним домом
71	Обоянь	г. Обоянь, ул. Красноармейская, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	10.06.2020	259,30	9	6	31.12.2029	236,40	2 940,00	46:16:010131:111	Сформирован под одним домом
72	Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	22.10.2020	172,50	10	6	31.12.2029	127,00	1 524,00	46:16:010145:10	Сформирован под одним домом
73	Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	29.06.2020	263,70	19	8	31.12.2029	213,10	879,00	46:16:010145:11	Сформирован под одним домом
74	Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 102	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	07.07.2020	394,90	15	8	31.12.2029	286,90	3 031,00	46:16:000000:1051	Сформирован под одним домом
75	Обоянь	г. Обоянь, ул. Садовая, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	21.08.2018	197,10	11	6	31.12.2026	228,80	1 531,00	46:16:010184:5	Сформирован под одним домом
76	Обоянь	г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	28.09.2017	178,40	8	5	14.04.2027	122,00	204,00	46:16:010144:10	Сформирован под одним домом
Итого по Пристенскому муниципальному району			X	X	X	X	X	520,70	35	17	X	0,00	0,00	X	X
77	Пристен	рп. Пристен, ул. Привокзальная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1885	12.04.2019	317,50	26	10	31.12.2027				Не сформирован
78	Пристен	рп. Пристен, ул. Привокзальная, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1898	14.04.2017	203,20	9	7	31.12.2025				Не сформирован
Итого по Рыльскому муниципальному району			X	X	X	X	X	1 442,20	71	38	X	1 442,20	4 402,00	X	X
79	Рыльск	г. Рыльск, ул. Держинского, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.03.2018	107,30	16	4	31.12.2026	107,30	311,00	46:20:270206:1472	Сформирован под одним домом
80	Рыльск	г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 2/35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.03.2018	150,40	6	5	01.12.2026	150,40	799,00	46:20:270211:673	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
81	Рыльск	г. Рыльск, ул. Ленина, д. 89А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	08.11.2018	711,20	21	16	01.12.2026	711,20	1 790,00	46:20:270207:1260	Сформирован под одним домом
82	Рыльск	г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	08.11.2018	171,70	11	5	01.12.2026	171,70	730,00	46:20:270207:1259	Сформирован под одним домом
83	Рыльск	г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	08.11.2018	301,60	17	8	01.12.2026	301,60	772,00	46:20:270207:1262	Сформирован под одним домом
Итого по Солнцевскому муниципальному району			X	X	X	X	X	333,40	12	6	X	390,70	783,00	X	X
84	Солнцево	рп. Солнцево, ул. Юрия Чекулаева, д. 91	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	03.07.2017	333,40	12	6	31.12.2026	390,70	783,00	46:22:010106:267	Сформирован под одним домом
Итого по Тимскому муниципальному району			X	X	X	X	X	245,30	26	5	X	630,10	430,00	X	X
85	д. Постояновка	д. Постояновка, ул. Парковая, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	15.03.2018	245,30	26	5	31.12.2026	630,10	430,00	46:24:070701	Не сформирован
Итого по Фатежскому муниципальному району			X	X	X	X	X	750,30	56	27	X	869,60	6 301,00	X	X
86	с. Верхний Любаж	с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	18.09.2019	291,30	10	7	19.12.2027	227,20	857,00	46:25:050102:550	Сформирован под одним домом
87	Фатеж	г. Фатеж, ул. К.Маркса, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	21.04.2017	132,20	15	4	30.12.2025	239,50	1 195,00	46:25:010145:5	Сформирован под одним домом
88	Фатеж	г. Фатеж, ул. Никитинская, д. 61	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	21.04.2017	326,80	31	16	30.12.2025	402,90	4 249,00	46:25:010130:9	Сформирован под одним домом

* есть заключение специализированной организации об угрозе обрушения

Приложение № 2
к Адресной программе Курской
области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2025-
2030 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

[illegible]

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	90	45	26	19	1 066,10	765,70	300,40	99 871 262,81	90 902 296,49	7 405 388,13	1 563 578,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего в 2025 году	90	45	26	19	1 066,10	765,70	300,40	99 871 262,81	90 902 296,49	7 405 388,13	1 563 578,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Курску	48	31	12	19	500,20	199,80	300,40	50 020 000,00	43 182 346,03	6 495 771,27	341 882,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Щигры	42	14	14	0	565,90	565,90	0,00	49 851 262,81	47 719 950,46	909 616,86	1 221 695,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2025 – 2030 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь											Количество переселяемых жителей										
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	1 066,10	0,00	0,00	0,00	0	0	0	1 066,10	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0	90
	Всего в 2025 году	0,00	0,00	0,00	1 066,10	x	x	x	x	x	x	1 066,10	0	0	0	90	x	x	x	x	x	x	90
1	Итого по городу Курску	0,00	0,00	0,00	500,20	x	x	x	x	x	x	500,20	0	0	0	48	x	x	x	x	x	x	48
2	Итого по городу Щигры	0,00	0,00	0,00	565,90	x	x	x	x	x	x	565,90	0	0	0	42	x	x	x	x	x	x	42

**Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию
Программы, и источники ее финансирования
в 2025 году**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств (без дополнительных источников финансирования)				Объем средств (дополнительные источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м)				ВСЕГО
		Всего	За счет средств Фонда	За счет средств субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета	Всего	За счет средств субъекта Российской Федерации	За счет местного бюджета		
								всего	в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м на основную площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	93 914 881,21	90 902 296,49	1 746 825,61	1 265 759,11	5 956 381,60	5 658 562,52	297 819,08	297 819,08	99 871 262,81
2025 год										
	Итого:	93 914 881,21	90 902 296,49	1 746 825,61	1 265 759,11	5 956 381,60	5 658 562,52	297 819,08	297 819,08	99 871 262,81
1	г. Курск	44 063 618,40	43 182 346,03	837 208,75	44 063,62	5 956 381,60	5 658 562,52	297 819,08	297 819,08	50 020 000,00
2	г. Щигры	49 851 262,81	47 719 950,46	909 616,86	1 221 695,49	0,00	0,00	0,00	0,00	49 851 262,81

Потребность в средствах для дополнительного финансирования, необходимых на реализацию Программы в 2025 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата принятия акта аварийности	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы				Дополнительные площади	Дополнительные источники финансирования за счет средств местного бюджета	Расселяемая площадь (ст.74ст.14)	Стоимость программы всего (ст.10ст.15)	Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений								
				Всего	в том числе:	Всего	в том числе:	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета					Всего:	в том числе:	Всего:	в том числе:								
																				Собственность граждан	Муниципальная собственность	Собственность граждан	Муниципальная собственность	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственности жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		90	45	12	19	1 066,10	765,70	300,40	93 914 881,21	90 902 296,49	1 746 825,61	1 265 759,11	0,00	0,00	1 066,10	93 914 881,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4	Всего в 2025 году		90	45	12	19	1 066,10	765,70	300,40	93 914 881,21	90 902 296,49	1 746 825,61	1 265 759,11	0,00	0,00	1 066,10	93 914 881,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1	г. Щигры, ул. Кривой, д.55	30.12.2020	8	3	3	0	124,80	124,80	0,00	10 993 881,60	10 196 768,90	186 895,99	610 216,71	0,00	0,00	124,80	10 993 881,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	г. Щигры, ул. Зеленая, д.40	30.12.2020	21	8	8	0	315,90	315,90	0,00	27 828 262,80	26 714 645,52	510 961,79	602 655,49	0,00	0,00	315,90	27 828 262,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3	г. Щигры, ул. Кривая, д.11	05.07.2019	13	3	3	0	125,20	125,20	0,00	11 029 118,41	10 808 536,04	211 759,08	8 823,29	0,00	0,00	125,20	11 029 118,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого по г. Щигры:		42	14	0	0	565,90	565,90	0,00	49 851 262,81	47 719 950,46	909 616,86	1 221 695,49	0,00	0,00	565,90	49 851 262,81										
4	г. Курск, ул. Охотничья, д.20	05.06.2023	48	31	12	19	500,20	199,80	300,40	44 063 618,40	43 182 346,03	837 208,75	44 063,62	0,00	0,00	500,20	44 063 618,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого по г. Курску	05.07.2019	48,00	31,00	12,00	19,00	500,20	199,80	300,40	44 063 618,40	43 182 346,03	837 208,75	44 063,62	0,00	0,00	500,20	44 063 618,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				