



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025 № 309-пп

г. Курск

Об утверждении Порядка ведения перечня не завершенных строительством объектов долевого строительства

В соответствии с Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок ведения перечня не завершенных строительством объектов долевого строительства.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 23.04.2025 № 309-пп

ПОРЯДОК
ведения перечня не завершенных строительством объектов долевого
строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области» (далее – Закон № 9-ЗКО) и определяет процедуру ведения перечня не завершенных строительством объектов долевого строительства, расположенных на территории Курской области (далее – Перечень).

2. Целью формирования Перечня является создание информационного банка данных по проблемным объектам долевого строительства на территории Курской области для оказания мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с Законом № 9-ЗКО.

3. Для целей настоящего Порядка используется следующее понятие:
проблемный объект – многоквартирный дом в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Законом № 9-ЗКО.

4. Включение многоквартирных домов в Перечень осуществляется в соответствии с условиями, установленными статьей 4 Закона № 9-ЗКО.

5. Министерство строительства Курской области, являющееся уполномоченным органом по реализации способов защиты прав пострадавших участников долевого строительства (далее – Уполномоченный орган), осуществляет подготовку предложений Правительству Курской области о включении многоквартирных домов в Перечень после сбора всей необходимой информации по таким объектам, содержащей:

наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство объекта капитального строительства;

адрес (местоположение) многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство объекта капитального строительства;

сведения о недобросовестном застройщике (идентификационный номер налогоплательщика, юридический адрес, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя);

характеристики многоквартирного дома с указанием площади, этажности, количества жилых и нежилых помещений,

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок под строительство многоквартирного дома и сроках их действия;

сведения о выданном разрешении на строительство объекта капитального строительства и сроке его действия;

сведения о состоянии строительства многоквартирного дома;

сведения об участниках долевого строительства (количество договоров участия в долевом строительстве с указанием площадей);

сведения о сроках ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства согласно заключенным договорам долевого участия в строительстве;

сведения об исполнении застройщиком обязательств перед участниками долевого строительства;

дополнительную информацию по объекту (при наличии).

6. На основании предложений Уполномоченного органа, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, нормативным правовым актом Правительства Курской области утверждается Перечень в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления указанных предложений.

7. В Перечень включается следующая информация:

наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство объекта капитального строительства;

адрес (местоположение) многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство объекта капитального строительства;

наименование недобросовестного застройщика, идентификационный номер налогоплательщика.

8. В случае выявления в Перечне технических ошибок и (или) неполноты информации, внесение изменений в Перечень, а также исключение многоквартирных домов из него осуществляются на основании предложений Уполномоченного органа, внесенных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, и утверждаются нормативным правовым актом Правительства Курской области в срок, не позднее 15 рабочих дней со дня поступления соответствующих предложений Уполномоченного органа.

9. Основанием для исключения многоквартирного дома из Перечня является одно из следующих обстоятельств:

ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, включенного в перечень;

удовлетворение прав требований пострадавших участников долевого строительства от действий недобросовестного застройщика;

выявление факта несоответствия многоквартирного дома условиям, указанным в статье 4 Закона № 9-ЗКО.