



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2025 года № 461
г. Курган

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15 августа 2025 года Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», находящийся по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой (здание Госбанка)» (вид объекта — памятник, дата создания объекта — начало XX века).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Вице-Губернатор Курганской области -
руководитель Аппарата Губернатора
Курганской области

А.И. Алексеев

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 декабря 2025 года № 461
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)»

1. Границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)», находящегося по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 1 (далее — объект культурного наследия), являются линии, последовательно соединяющие точки 1–5.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия в приложении к границам территории объекта культурного наследия.

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			-	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-45, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	493144.80	2324712.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	493158.90	2324726.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	493151.29	2324735.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	493135.71	2324750.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	493120.74	2324736.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	493144.80	2324712.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 строительство объектов капитального строительства;
 увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей;

устройство автостоянок;

размещение рекламных конструкций;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;

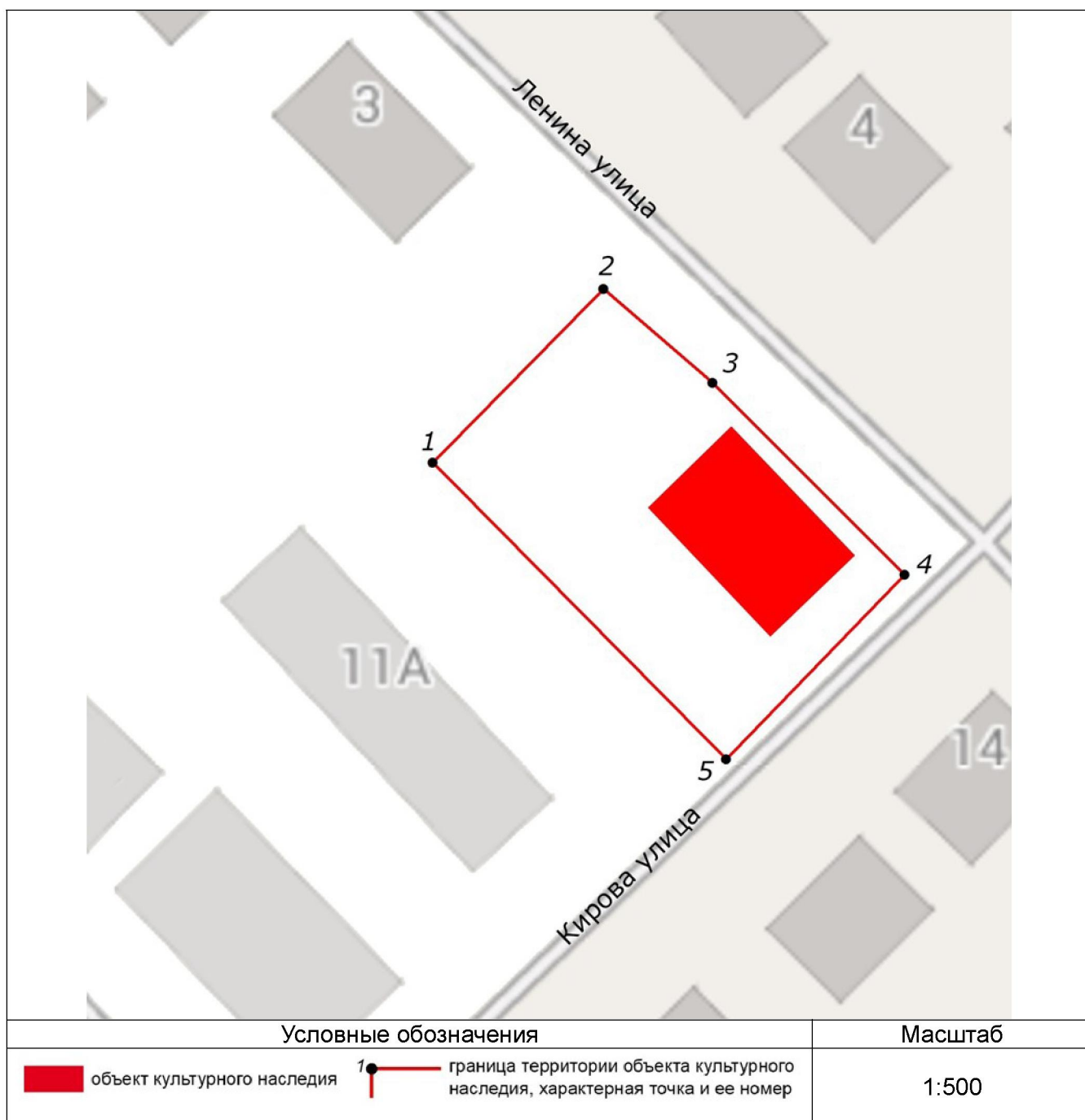
проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;
обеспечение мер экологической безопасности;
прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в
современных условиях.

Приложение
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой (здание
Госбанка)»

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)»**



Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 декабря 2025 года № 461
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (здание Госбанка)», находящегося по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 1 (далее — объект культурного наследия), является:

1) местоположение и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, участвующего в формировании улиц Ленина и Кирова, включая его роль в композиционной структуре исторического квартала, расположение главными фасадами по красным линиям улиц, видовое раскрытие объекта со стороны улиц Ленина и Кирова;

2) объемно-пространственная композиция двухэтажного каменного здания на первую четверть XX века, включая прямоугольную конфигурацию в плане, высотные отметки по венчающим карнизам, парапетной стенке;

3) крыша, ее конфигурация, конструкция (стропильная, фальцевая), высотные отметки по конькам на первую четверть XX века;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта на первую четверть XX века, включая следующие элементы: плоскостное решение; местоположение, форму, размер и оформление лучковых и прямоугольных оконных проемов; горизонтальные членения в виде междуэтажного пояса, составленного из кирпичных тяг, карнизного (деревянного) и фризового (кирпичного) поясов; наличники окон второго этажа, состоящие из пилястр, прямоугольных сандриков и подоконных свесов; кирпичный декор в оформлении входной двери со стороны улицы Ленина (ложные окна, наличник в виде профилированной арки и рельефной перемычки, пояс поребриков, кирпичная рельефная надпись «ГОС.БАНК» в лучковой нише);

5) материал и характер отделки фасадных поверхностей на первую четверть XX века, включая кирпичную кладку стен (кроме цоколя), выполненную под расшивку швов, фасадное декоративное убранство, основанное на использовании лекального и тесаного кирпича;

6) пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в габаритах капитальных стен и перекрытий на первую четверть XX века, включая: местоположение, конструкцию и материал фундаментов (глиняный полнотелый кирпич), капитальных стен (кирпичные), перекрытий (плоские, деревянные).