ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2025 года № 460
г. Курган

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20 августа 2025 года Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (угловой)», находящийся по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой со складом» (вид объекта — памятник, дата создания объекта — конец XIX века).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Вице-Губернатор Курганской области -
руководитель Аппарата Губернатора
Курганской области А.И. Алексеев

Севостьянов Сергей Иванович
(3522) 46-23-26

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 декабря 2025 года № 460
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом»

1. Границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом», находящегося по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 3 (далее — объект культурного наследия), являются линии, последовательно соединяющие точки 1–7.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия в приложении к границам территории объекта культурного наследия.

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-45, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	493173.32	2324695.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	493173.76	2324696.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	493181.28	2324703.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	493167.43	2324717.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	493166.62	2324718.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	493158.52	2324710.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	493168.63	2324700.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	493173.32	2324695.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей;

устройство автостоянок;

размещение рекламных конструкций;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

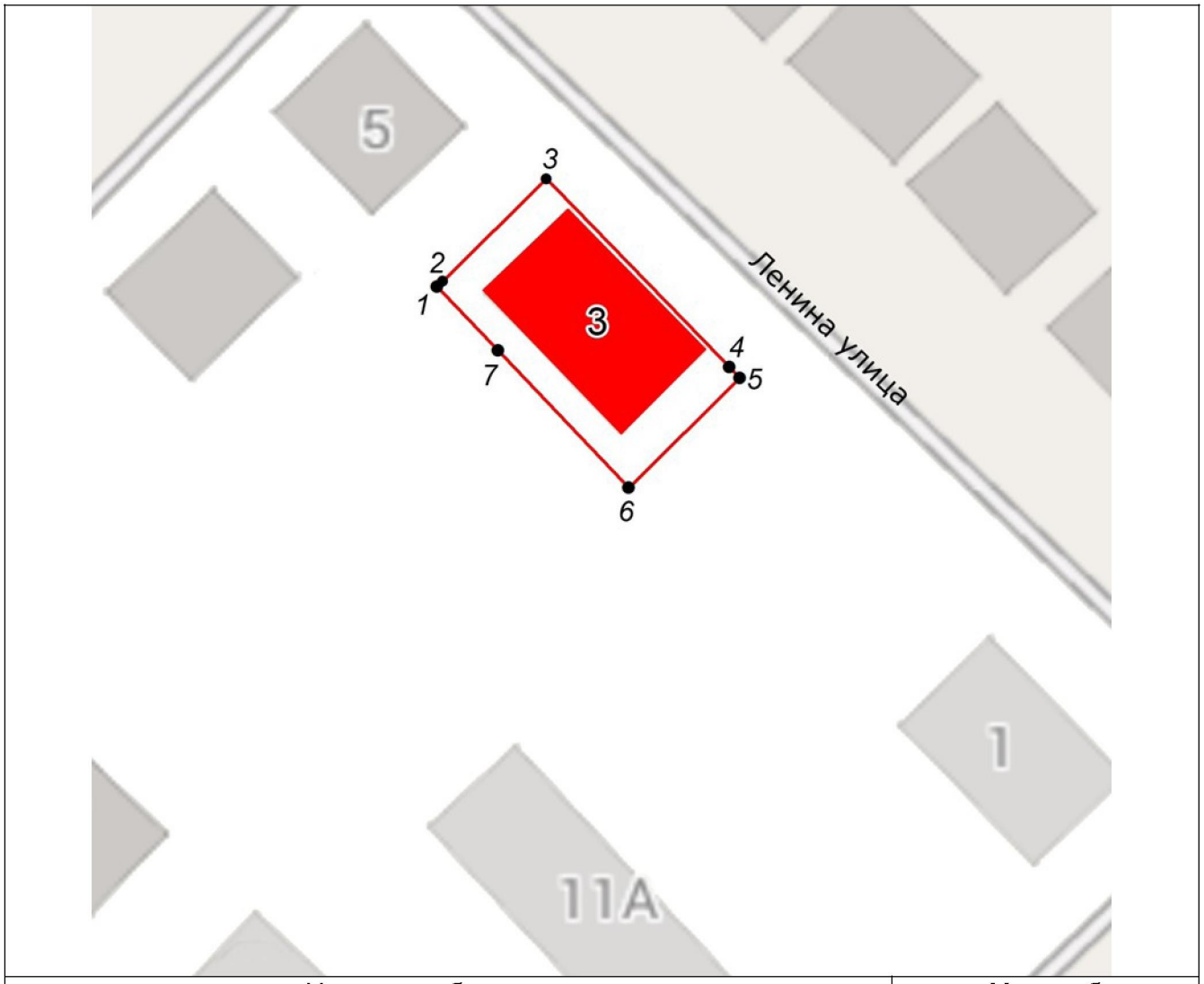
обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой со складом»

Карта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом»



Условные обозначения	Масштаб
объект культурного наследия; 1 граница территории объекта культурного наследия, характерная точка и ее номер	1:500

Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 декабря 2025 года № 460
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складом», находящегося по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 3 (далее — объект культурного наследия), является:

1) местоположение и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, поставленного главным фасадом по красной линии улицы Ленина, включая его роль в композиционной структуре исторического квартала, видовое раскрытие объекта культурного наследия со стороны улицы Ленина;

2) объемно-пространственная композиция одноэтажного каменного здания на конец XIX века, включая квадратную конфигурацию плана, усложненную одноэтажным объемом со стороны северо-западного фасада (за исключением современного пристроя со стороны двора), высотные отметки по венчающим карнизам;

3) крыша, ее конфигурация, конструкция (стропильная, фальцевая), высотные отметки по конькам на конец XIX века;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на конец XIX века, включая следующие элементы: плоскостное решение; членения фасадов филенчатыми лопатками, горизонтальные членения в виде линии цоколя, фризового пояса из тяг, сухариков и поребриков; местоположение, форму, размер и оформление лучковых оконных проемов; наличники окон, состоящие из пилястр, лучковых сандриков с сухариками и нижней части с ушками;

5) материал и характер отделки фасадных поверхностей конец XIX века, включая кирпичную кладку стен и цоколя, выполненную под расшивку швов, фасадное декоративное убранство, основанное на использовании лекального и тесаного кирпича;

6) пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в габаритах капитальных стен и перекрытий на конец XIX века, включая: местоположение, конструкцию и материал фундаментов (глиняный полнотелый кирпич), капитальных стен (кирпичные), перекрытий (плоские, деревянные).