



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2024 года № 480  
г. Курган

**Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»**

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 1159/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 26 декабря 2024 года № 480  
«Об определении услуг и (или) работ,  
входящих в число услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме,  
оказание и (или) выполнение которых  
финансируются за счет средств фонда  
капитального ремонта, который  
сформирован исходя из минимального  
размера взноса на капитальный ремонт,  
и которые включены в перечень услуг и  
(или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном  
доме, установленный Законом  
Курганской области от 30 октября 2013  
года № 63 «Об организации проведения  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Курганской области»

**Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»**

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения,	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
	водоотведения:	
	электроснабжение	<div>замена вводно-распределительных устройств</div> <div>ремонт и (или) устройство фундамента под оборудование</div> <div>устройство контура заземления молниезащиты</div> <div>замена внутридомовых разводящих магистралей</div> <div>ремонт технологических каналов и (или) ниш, помещений электрощитовых</div> <div>ремонт и (или) замена распределительных щитов, ящиков (без установки или замены индивидуальных автоматических устройств отключения и приборов учета)</div> <div>замена электрических сетей и (или) электрооборудования для обеспечения работы общедомового инженерного оборудования и систем</div> <div>ремонт и (или) замена электросетей, оборудования наружного и внутреннего освещения мест общего пользования, подсобных помещений производственно-технического назначения</div> <div>пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования</div> <div>ремонт и (или) восстановление автоматических установок пожарной сигнализации и систем дымоудаления</div>
	теплоснабжение	<div>ремонт узла учета тепловой энергии</div> <div>замена разводящих магистралей системы отопления</div> <div>промывка, ремонт или замена приборов отопления в местах общего пользования</div> <div>замена заборной арматуры на общедомовых участках системы отопления</div> <div>Замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования, контрольно-измерительных</div>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		<p>приборов и автоматики тепловых пунктов</p> <p>ремонт и (или) замена оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики индивидуальных тепловых пунктов</p> <p>ремонт и (или) устройство фундамента под оборудование</p> <p>ремонт и герметизация проходов инженерных сетей теплоснабжения в наружных стенах и фундаменте</p> <p>пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов и (или) системы отопления</p>
	горячее водоснабжение	<p>ремонт водомерного узла</p> <p>замена разводящих магистралей системы горячего водоснабжения</p> <p>замена стояков системы горячего водоснабжения</p> <p>восстановление или устройство циркуляционной линии горячего водоснабжения (при наличии технико-экономического обоснования)</p> <p>замена опорной арматуры на общедомовых участках системы водоснабжения</p> <p>ремонт и (или) замена, а также установка оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики</p> <p>замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики</p> <p>ремонт и (или) устройство фундамента под оборудование</p> <p>ремонт и герметизация проходов инженерных сетей теплоснабжения в наружных стенах и фундаменте</p> <p>пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем горячего водоснабжения и оборудования</p> <p>Ремонт и замена теплообменника, контрольно-</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		измерительных приборов и автоматики
	холодное водоснабжение	ремонт водомерного узла
		замена разводящих магистралей системы холодного водоснабжения
		замена стояков системы холодного водоснабжения
		замена запорной арматуры на общедомовых участках системы холодного водоснабжения
		ремонт или замена, а также установка оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики
		замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики
		ремонт и (или) устройство фундамента под оборудование
		ремонт и герметизация проходов инженерных сетей холодного водоснабжения в наружных стенах и фундаменте
		пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем холодного водоснабжения и оборудования
	газоснабжение	замена разводных магистралей, стояков системы газоснабжения
		замена запорной и регулировочной арматуры
		ремонт и (или) замена оборудования, труб дымоходов, контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной
		ремонт и (или) устройство фундамента под оборудование
		замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной
		ремонт помещения газовой котельной

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		пусконаладочные работы и подключение газоиспользующего оборудования собственников помещений при вводе в эксплуатацию газопровода и (или) газовой котельной
	водоотведение	замена в подвале выводящих труб системы водоотведения, в том числе канализационного выпуска до внешней границы стены многоквартирного дома с возможной установкой обратного клапана
		замена стояков системы водоотведения, фановых труб
		замена ответвлений системы водоотведения от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в сети
		замена канализационных трапов
		ремонт и (или) замена системы внутреннего водостока
		ремонт и герметизация проходов инженерных сетей водоотведения в наружных стенах и фундаменте
		пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем водоотведения и оборудования
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	
		ремонт, замена, модернизация лифтов
		замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы лифта
		пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта
		ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
		оценка соответствия лифтов требованиям технических регламентов
3.	Ремонт крыши:	
		ремонт и (или) замена элементов кровельных

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		<p>покрытий с устройством примыкания</p> <p>устройство вентилируемого пространства на совмещенной крыше с установкой аэраторов</p> <p>ремонт, усиление, замена отдельных частей несущих конструкций плоских крыш</p> <p>ремонт, усиление, замена отдельных частей или всех элементов стропильной системы</p> <p>устройство и подшивка карнизного свеса</p> <p>ремонт и (или) восстановление парапетов, карнизных плит</p> <p>частичная или полная замена утеплителя на чердаке, техническом этаже и в кровельном покрытии при совмещенной крыше</p> <p>ремонт, усиление и (или) замена отдельных элементов конструкций чердачных перекрытий</p> <p>ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб</p> <p>ремонт и (или) частичная замена системы внутреннего водостока</p> <p>антисептирование, антипирирование или антикоррозионная обработка стропильной системы</p> <p>ремонт, замена или устройство козырька, гидроизоляционного слоя плиты перекрытия над балконами и (или) лоджиями верхних этажей</p> <p>ремонт и (или) замена заполнения слуховых окон (продухов) крыши, чердака</p> <p>ремонт и (или) замена канализационных выпусков (фановые трубы)</p> <p>ремонт и (или) восстановление вентиляционных шахт и каналов, печных труб (над чердачным перекрытием)</p> <p>ремонт и (или) замена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб</p> <p>ремонт и (или) установка систем ограждения и снегозадержания</p>



№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		ремонт и (или) устройство элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		ремонт и (или) восстановление молниезащиты
		ремонт выхода на кровлю с заменой люков, дверей, лестниц, в том числе участки наружных стен шахт, машинных отделений лифтов, помещений газовых котельных, расположенных на крыше
		замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали (брендмауэров, парапетов)
		испытания отдельных элементов конструкции крыши на соответствие нормативным параметрам безопасности и эксплуатации
4.	Ремонт подвальных помещений, входящих в состав общего имущества:	
		восстановление защитного слоя и усиление плит перекрытия подвала
		гидроизоляция стен и плит перекрытия подвала
		ремонт полов и стен подвала
		ремонт или замена заполнения дверных проемов подсобных помещений, узлов распределения коммунальных ресурсов
		ремонт и (или) замена заполнения наружных оконных и дверных проемов и вентиляционных продухов
		ремонт примысков и спусков подвалов
		ремонт и герметизация проходов инженерных сетей
		ремонт и (или) восстановление наружных и внутренних лестниц
		ремонт и (или) восстановление отмостки
5.	Ремонт фасада:	
		ремонт и восстановление отделочного (фактурного) слоя фасада, включая архитектурный ордер и орнамент, без устройства вентилируемого фасада вновь

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		<p>ремонт отдельных элементов фасада, восстановление окрасочного слоя</p> <p>ремонт и (или) восстановление заполнения продухов и слуховых окон чердаков</p> <p>ремонт и (или) восстановление заполнения оконных проемов мест общего пользования, установка отливов, подоконных досок, облицовка откосов</p> <p>ремонт и (или) восстановление перемычек и откосов наружных проемов</p> <p>восстановление наружного слоя, ремонт или замена отливов окон помещений (балконов и лоджий) собственников и установленных на них решетках</p> <p>ремонт герметизации стыков и швов полносборных зданий</p> <p>частичная замена бревен несущих стен, восстановление межвенцового утеплителя</p> <p>частичная замена и (или) усиление кирпичной кладки, восстановление заполнения швов</p> <p>ремонт или замена желобов и водосточных труб</p> <p>ремонт, замена или устройство козырька, гидроизоляционного слоя плиты перекрытия над балконами и (или) лоджиями верхних этажей</p> <p>ремонт или замена ограждений, экранов балконов и (или) лоджий</p> <p>ремонт и усиление плит балконов и лоджий (при наличии технической возможности)</p> <p>ремонт и (или) восстановление элементов входных групп (козырек над входом в подъезд; крыльцо; ограждение крыльца; пандус, аппарель)</p> <p>ремонт и (или) восстановление заполнения наружных дверных проемов входов в подъезды и подсобные помещения, запасных выходов и выходов на эвакуационные лестницы</p> <p>ремонт наружной открытой эвакуационной</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»
		лестницы
		ремонт (или) восстановление отмостки
6.	Ремонт фундамента:	
		ремонт и герметизация проходов инженерных сетей
		гидроизоляция и (или) антисептирование фундамента
		устранение местных дефектов и деформаций
		ремонт и (или) восстановление отмостки