



## **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **ЗАКОН**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Принят Курганской областной Думой

31 мая 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в пункте 1:

в подпункте 8 слова «Российской Федерации.» заменить словами «Российской Федерации;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) сотрудники полиции, замещающие должности участковых уполномоченных полиции на территориях муниципальных образований Курганской области.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Если гражданин имеет право на первоочередное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанным в пунктах 1, 2 настоящей статьи, земельный участок в аренду без проведения торгов предоставляется ему по одному из указанных оснований.

Граждане, указанные в пунктах 1, 2 настоящей статьи, за исключением граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом в случае отсутствия у них земельных

участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации в порядке реализации ими права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.

Граждане, указанные в подпункте 8 пункта 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом в случае отсутствия у них земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов на территории Курганской области, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации в порядке реализации ими права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.»

2. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона, осуществляется в порядке, установленном статьями 39<sup>14</sup> - 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего закона, за исключением граждан, указанных в подпунктах 4, 6, 7, 9 пункта 1 статьи 1 настоящего закона, в том числе зарегистрированным по месту жительства в городе Кургане, городе Шадринске, поселке сельского типа Балки Кетовского района, селе Кетово Кетовского района, поселке сельского типа Крюково Кетовского района, селе Лесниково Кетовского района, поселке сельского типа Придорожный Кетовского района, деревне Санаторная Кетовского района, поселке сельского типа Усть-Утяк Кетовского района, земельные участки предоставляются в границах любого населенного пункта Курганской области независимо от места их проживания, за исключением населенных пунктов: город Курган, город Шадринск, поселок сельского типа Балки Кетовского района, село Кетово Кетовского района, поселок сельского типа Крюково Кетовского района, село Лесниково Кетовского района, поселок сельского типа Придорожный Кетовского района, деревня Санаторная Кетовского района, поселок сельского типа Усть-Утяк Кетовского района.

Гражданам, указанным в подпунктах 4, 6, 7 пункта 1 статьи 1 настоящего закона, земельные участки в соответствии с настоящим законом

предоставляются в границах любого сельского населенного пункта Курганской области, за исключением сельских населенных пунктов: поселок сельского типа Балки Кетовского района, село Кетово Кетовского района, поселок сельского типа Крюково Кетовского района, село Лесниково Кетовского района, поселок сельского типа Придорожный Кетовского района, деревня Санаторная Кетовского района, поселок сельского типа Усть-Утяк Кетовского района.

Гражданам, указанным в подпункте 9 пункта 1 статьи 1 настоящего закона, за исключением граждан, проходящих службу в городе Кургане, городе Шадринске, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются в границах любого населенного пункта, входящего в состав территории муниципального района или муниципального округа по месту прохождения службы.

Гражданам, указанным в подпункте 9 пункта 1 статьи 1 настоящего закона, проходящим службу в городе Кургане, городе Шадринске, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются в границах любого населенного пункта, входящего в состав территории муниципального района или муниципального округа, граничащего с муниципальным образованием городом Курганом, муниципальным образованием - городом Шадринском соответственно, за исключением населенных пунктов: поселок сельского типа Балки Кетовского района, село Кетово Кетовского района, поселок сельского типа Крюково Кетовского района, село Лесниково Кетовского района, поселок сельского типа Придорожный Кетовского района, деревня Санаторная Кетовского района, поселок сельского типа Усть-Утяк Кетовского района.».

3. Пункт 1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане имеют право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно при условии, что ранее земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись им в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 3 » июня 2022 года № 35