



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2022 года № 173
г. Курган

О некоторых вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Курганской области от 28 декабря 2011 года № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Курганской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок определения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Курганской области платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов Курганской области организовать работу по разработке и утверждению схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 2 июня 2022 года № 173
«О некоторых вопросах использования
земель или земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для
возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их
места жительства»

Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Курганской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Раздел I. Общие положения

1. Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Курганской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее — Порядок), в соответствии с пунктом 1 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определяет порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских и муниципальных округов Курганской области (далее — Органы местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — Схема).

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — Гараж), либо для размещения (стоянки) инвалидами технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — Средства передвижения инвалидов) осуществляется гражданами (инвалидами) на основании Схемы.

Раздел II. Порядок утверждения Схемы

3. Проект Схемы разрабатывается Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством (далее - Уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после разработки проекта Схемы направляет его на согласование:

1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, в случае если проект Схемы предусматривает размещение Гаражей либо Стоянки средств передвижения инвалидов (далее — Объект) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, - в целях согласования размещения Объекта на таком земельном участке;

2) в исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области, в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объекта на земельном участке, находящемся в собственности Курганской области, - в целях согласования размещения Объекта на таком земельном участке;

3) в структурное подразделение Правительства Курганской области, обеспечивающее исполнения полномочий Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, или орган местного самоуправления, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в зависимости от значения объектов культурного наследия), в случае, если проект Схемы предусматривает размещение Объекта на территории объекта культурного наследия или в зоне его охраны, - в целях согласования размещения Объекта на такой территории (зоне).

5. Согласование проекта Схемы (включая направление ответа, установленного настоящим абзацем, в Уполномоченный орган) органами, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 4 Порядка (далее - Согласующие органы), осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы. Согласование, отказ в согласовании проекта Схемы, замечания (предложения) к проекту Схемы оформляются Согласующими органами письменно (далее — Ответ) и направляются в Уполномоченный орган.

В случае неполучения Ответа от Согласующего органа в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным таким органом.

Согласование проекта Схемы федеральным органом исполнительной власти, указанным в подпункте 1 пункта 4 Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

6. В случае поступления от органов, указанных в пункте 4 Порядка, замечаний (предложений) Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня их поступления осуществляет доработку проекта Схемы с учетом полученных замечаний (предложений) и направляет его на повторное

согласование.

Повторное согласование Согласующими органами осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления доработанного проекта Схемы в порядке, установленном пунктом 5 Порядка.

Повторное согласование проекта Схемы федеральным органом исполнительной власти, указанным в подпункте 1 пункта 4 Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

7. Согласованный проект Схемы утверждается муниципальным нормативным правовым актом в течение 10 рабочих дней со дня согласования проекта Схемы.

8. Муниципальный нормативный правовой акт, утверждающий Схему, Схему подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия (утверждения).

Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 2 июня 2022 года № 173
«О некоторых вопросах использования
земель или земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для
возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их
места жительства»

Порядок определения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Курганской области платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Курганской области платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — Порядок), в соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения платы за использование гражданами земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Годовой размер платы за использование гражданами земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее — Годовой размер платы за использование земельных участков), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Гараж), определяется исполнительным органом государственной власти Курганской области или органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области, осуществляющим распоряжение соответствующими земельными участками, по следующей формуле:

$$P_n = (K_c \times C_t) \times K_S \times K_d / K_r,$$

где:

P_n – Годовой размер платы за использование земельных участков для

возведения гражданами Гаражей (руб.);

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, используемого гражданами для возведения Гаражей (руб.);

$С_t$ – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гражданами Гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом (%);

K_S – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1;

K_d – количество дней использования гражданами земельного участка для возведения Гаражей в течение календарного года (дни);

K_g – количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гражданами Гаражей используется часть земельного участка, коэффициент K_S рассчитывается по следующей формуле:

$$K_S = S_{\text{ч}} / S_{\text{общ}},$$

где:

K_S – коэффициент площади земельного участка;

$S_{\text{ч}}$ – площадь части земельного участка, непосредственно используемой для возведения гражданами Гаражей (кв. м);

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь земельного участка, используемого для возведения гражданами Гаражей (кв. м).

3. Годовой размер платы за использование земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее — Годовой размер платы за использование земель), определяется исполнительным органом государственной власти Курганской области или органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области, осуществляющим распоряжение соответствующими землями, по следующей формуле:

$$P_p = B \times S \times C_t \times K_d / K_g,$$

где:

P_p – Годовой размер платы за использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами Гаражей (руб.);

B – базовый размер платы, равный кадастровой стоимости 1 кв. м земли в кадастровом квартале, в границах которого планируется размещение Гаражей;

S – площадь земель, используемых для возведения гражданами Гаражей (кв. м);

$С_t$ – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гражданами Гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом (%);

K_d – количество дней использования земель для возведения гражданами Гаражей в течение календарного года (дни);

K_g – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Годовой размер платы за использование земель и земельных участков подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земель и земельных участков, используемых для возведения гражданами Гаражей.