



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СОСТАВА МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ПОРЯДКА ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Принят Курганской областной Думой

31 мая 2022 года

Настоящий закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, расположенные в границах поселений, городских округов, муниципальных округов Курганской области, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), а также порядок их осуществления.

Статья 1. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

1) информирование граждан об особенностях оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, с учетом положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи;

3) анализ полученной информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, формирование перечня незарегистрированных гаражей, перечня лиц, использующих незарегистрированные гаражи.

Статья 2. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

1. Информирование граждан об особенностях оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, с учетом положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется посредством:

1) размещения информации об особенностях оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, с учетом положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», способами, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи;

2) организации и проведения совещаний, круглых столов, единых дней консультаций, личного приема граждан, организации работы телефонов горячей линии.

2. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, осуществляются:

1) обследование территории муниципального образования;

2) размещение способами, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи, сообщений с предложением направлять сведения о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, в орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, разместивший указанное сообщение;

3) выявление имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области или находящихся в архивах документов о выделении (предоставлении) земельных участков для размещения гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах);

4) получение содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, единой информационной системе нотариата, иных государственных информационных системах сведений о земельных

участках, объектах недвижимости, расположенных на таких участках, и их правообладателях;

5) получение из Единого государственного реестра юридических лиц сведений о зарегистрированных на территории муниципальных образований Курганской области гаражных, гаражно-строительных, гаражных потребительских кооперативах;

6) направление в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, а также органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, запросов о земельных участках, объектах недвижимости, расположенных на таких участках, и их правообладателях;

7) взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, гаражными кооперативами, организациями, при которых были организованы гаражные кооперативы, физическими и юридическими лицами.

3. Информация об особенностях оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, с учетом положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также сообщения, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи, могут быть размещены:

1) на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, осуществляющих мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Курганской области, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи;

3) на информационных щитах;

4) на незарегистрированных гаражах.

4. По итогам анализа информации, полученной в результате проведенных мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, осуществляется формирование перечня незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес незарегистрированного гаража, а при его отсутствии - описание местоположения незарегистрированного гаража), который подлежит актуализации не реже одного раза в год, а также перечня лиц, использующих незарегистрированные гаражи.

Перечни незарегистрированных гаражей подлежат размещению на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, осуществляющих мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Мероприятия, предусмотренные статьей 1 настоящего закона, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным законодательством и с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Статья 3. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 3 » июня 2022 года № 39