



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2017 года № 478
г. Курган

Об утверждении порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «25» декабря 2017 года № 448
«Об утверждении порядка осуществления
регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости на
территории Курганской области»

**Порядок
осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Курганской области**

1. Настоящий порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области (далее - Порядок) устанавливает правила организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») на территории Курганской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области (далее - орган регионального государственного контроля).

4. Региональный государственный контроль (надзор) уполномочены осуществлять в соответствии с должностными регламентами: председатель Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, заместитель председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области — начальник отдела архитектуры и градостроительства, должностные лица сектора контроля и надзора в области долевого строительства отдела градостроительного контроля Комитета по архитектуре и строительству Курганской области (далее - должностные лица органа

регионального государственного контроля).

5. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения застройщиками и иными лицами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами (далее - обязательные требования).

6. К отношениям, связанным с осуществлением органом регионального государственного контроля регионального государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок деятельности застройщиков и иных лиц, привлекающих денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

- организации и проведения плановых или внеплановых проверок деятельности застройщиков и иных лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по соблюдению обязательных требований в форме документальных и (или) выездных проверок;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

- анализа ежеквартальной отчетности лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также анализа проектных деклараций, в том числе внесенных в них изменений, на соответствие обязательным требованиям.

8. Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) устанавливаются административным регламентом, утверждаемым приказом органа регионального государственного контроля.

9. При проведении плановых проверок используются проверочные листы (списки контрольных вопросов) по форме, разработанной и утвержденной органом регионального государственного контроля в соответствии с общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) используются при проведении плановых проверок всех лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) должны содержать вопросы, затрагивающие все предъявляемые к лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательные требования.

10. Должностные лица органа регионального государственного контроля, уполномоченные на проведение проверок, обязаны при проведении проверок соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15 - 18 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

11. Застройщик или иное лицо, привлекающее денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, вправе обжаловать действия органа регионального государственного контроля в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Орган регионального государственного контроля и его должностные лица в случае ненадлежащего осуществления регионального государственного контроля (надзора) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.