



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 89-НПА от 20.10.2026

г. Кострома

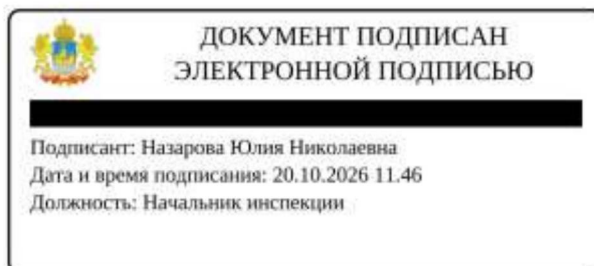
**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 68)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 68),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 68; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 68/38), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 89-НПА от 20.10.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавкой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 68)

1. Местоположение памятника «Дом жилой с лавкой», 2-я пол. XIX в. в структуре застройки перекрестка проспекта Текстильщиков и улицы Депутатской.

1.1. Стиль - эклектика.

2. Объемно-пространственная и планировочная структура (приложение к настоящему предмету охраны).

2.1. Объемно-пространственные характеристики, габариты здания - прямоугольный в плане двухэтажный дом, состоящий из:

основного двухэтажного строения (Литера А);

пристройки (Литера А1) - двухэтажный объем, примыкающий к боковому (юго-восточному) фасаду основного объема (сохранению подлежит наличие, габариты объема, материал исполнения);

2.2. Осевое членение фасадов. Местоположение, назначение проемов наружных капитальных стен.

2.2.1. Основной объем (Литера А):

1) юго-западный фасад (по пр. Текстильщиков) сформирован в уровне первого и второго этажей семью осями, назначение, которых - оконные проемы;

2) северо-западный фасад (по ул. Депутатская), сформирован в уровне первого и второго этажей шестью осями, назначение которых: по первому этажу - 1,2,3,4 оси - оконные проемы, 5 и 6 оси - подлежит сохранению наличие проемов и их местоположение по осям; по второму этажу - 1 - 4, 6 оси - оконные проемы, 5 ось - подлежит сохранению наличие проема и местоположение по оси;

3) северо-восточный (дворовый) фасад сформирован 5-ю осями: назначение проемов в уровне первого этажа по осям 2-5 - оконные, по оси

1-сохранению подлежит местоположение; в уровне второго этажа проемы в осях 1-5 - оконные;

4) чердачные окна в щипцовых подвышениях: юго-западный фасад - по 4 оси; северо-западный фасад - между 3 и 4 осью; юго-восточный фасад - по одной оси с щипцовым подвышением северо-западного фасада (по ул. Депутатская).

3. Архитектурно-художественное оформление фасадов (приложение к настоящему предмету охраны).

3.1. Основной объем (Литера А): юго-западный, северо-западный, северо-восточные фасады сформированы резными и пропильными элементами декора с этническим узором геометрических форм:

1) юго-западный, северо-западный фасады: межэтажный пояс с пропильным узором, пологими фронтончиками «теремного типа» по осям оконных проемов, по 4 оси юго-западного фасада фронтон межэтажного пояса - выступающий, на резных кронштейнах;

2) наличники оконных проемов второго этажа юго-западного и северо-западного фасадов - с пропильными сандриками «теремного типа» на резных кронштейнах и подоконными «полотенцами» пропильной резьбы, сандрик по 4 оси юго-западного фасада отличается от остальных - по центру, над оконным проемом юго-западного фасада по 4-ой оси расположен элемент «колесо/солнце» пропильной резьбы;

3) «фартук» пропильной резьбы под фризом между оконными проёмами и перерубами юго-западного и северо-западного фасадов;

4) оформление карнизного фриза юго-западного, северо-западного фасадов: накладные прямоугольные филенки между профилированными поясами с узким пропильным узором, проходящим под верхним поясом, разделенные резными кронштейнами под профилированной выносной плитой;

5) чердачные окошки в тимпане щипцовых подвышений юго-западного, северо-западного, юго-восточного фасадов оформлены простыми наличниками «теремного» типа с пропильной резьбой;

6) пропильный узор под чердачными окошками в зашивке фасада тимпана, по бокам от окошек расположены перекрёстные вертикальные и горизонтальные элементы из брусков с фигурными элементами на перекрестиях и окончаниях;

7) зашивка тимпана щипцового подвышения северо-западного фасада - резная деталь в перекрестии вертикальных и горизонтальных элементов справа (для левой части - облик);

8) профилированная выносная плита венчающего карниза с пропильным подзором юго-западного, северо-западного, северо-восточного фасадов;

9) перерубы юго-западного и северо-западного фасадов защиты тесом и оформлены в виде пилястр с элементами пропильной резьбы и накладных фигурных деталей: по первому этажу - с «капителями», имеющими пропильный узор межэтажного пояса, по второму - с «базами»,

накладными филенками и фигурными ромбическими элементами; перерубы северо-восточного (дворового) фасада - защиты тесом;

10) венчающий карниз северо-восточного (дворового) фасада - прямой, без декора, обшитый тесом.

4. Характер отделки фасадов основного объема (Литера А) (приложение к настоящему предмету охраны) - обшивка тесом горизонтальной укладки, окрашена.

5. Характер, расстекловка и материал заполнений оконных проемов (приложение к настоящему предмету охраны).

5.1. Стилистика заполнений оконных проемов юго-западного и северо-западного фасадов - двустворчатые, с фрамугой и форточкой; материал заполнений - дерево.

5.2. Стилистика, материал заполнения дверных проемов - индивидуальное, с использованием материалов исторического характера.

6. Инженерно-конструктивные особенности:

1) материал цоколя: кирпич, со стороны уличных фасадов: юго-западного, северо-западного - оштукатурен, окрашен;

2) материал капитальных стен: основной объем (Литера А): бревно, рубленое «в обло, с остатком»; пристройка (Литера А1) - дерево;

3) конструкция, форма и габариты крыши, материал её покрытия, основной объем (Литера А):

вальмовая, с щипцовыми подвышениями по центру северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов;

покрытие кровли - металлические листы, способ укладки в «фальц»;

4) отливы карнизов и козырьков, сандриков проемов первого и второго этажей юго-западного и северо-западного фасадов - металлические.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 68)

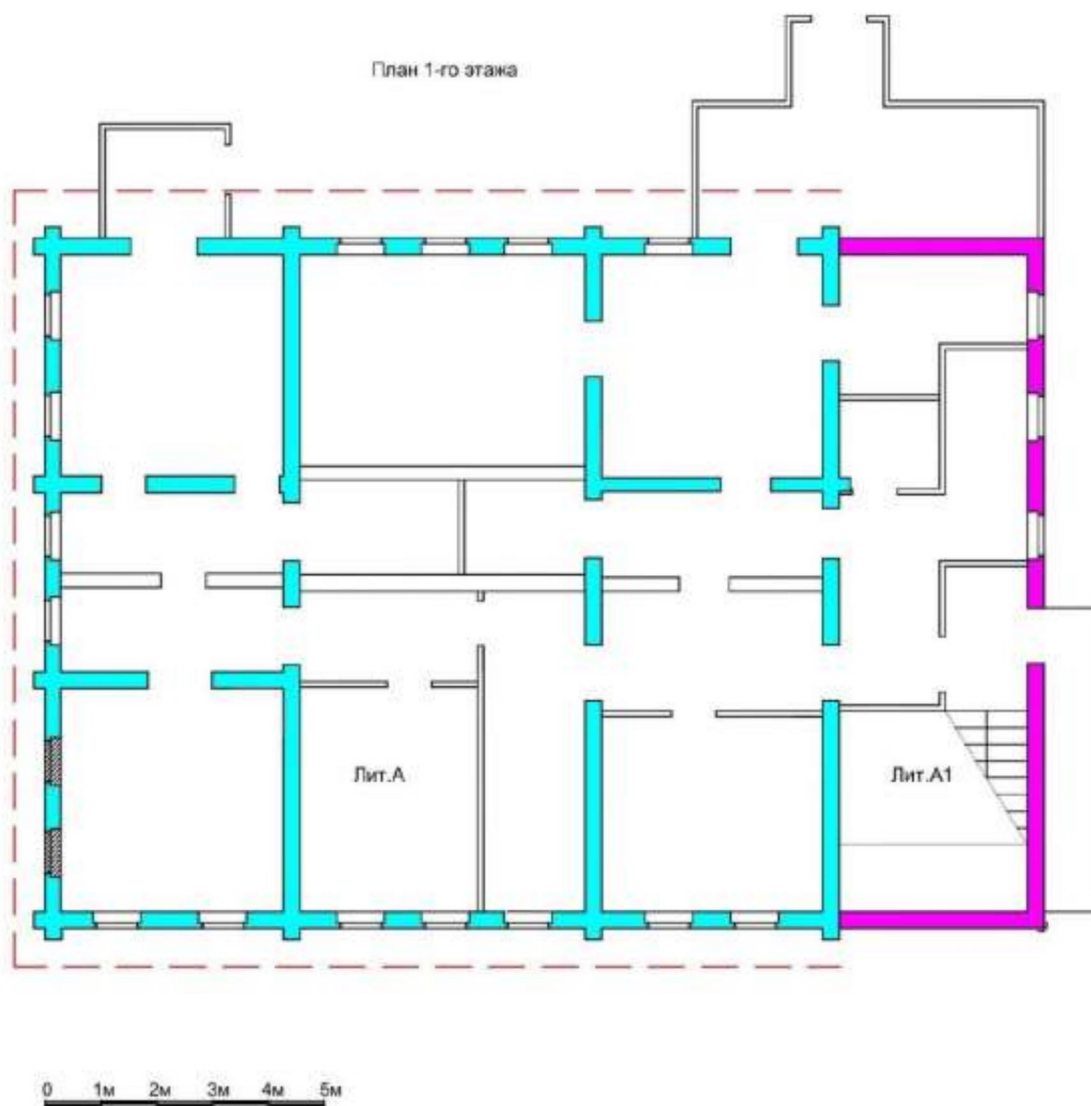
Местоположение памятника



Стилистика



Объемно- пространственные характеристики, габариты



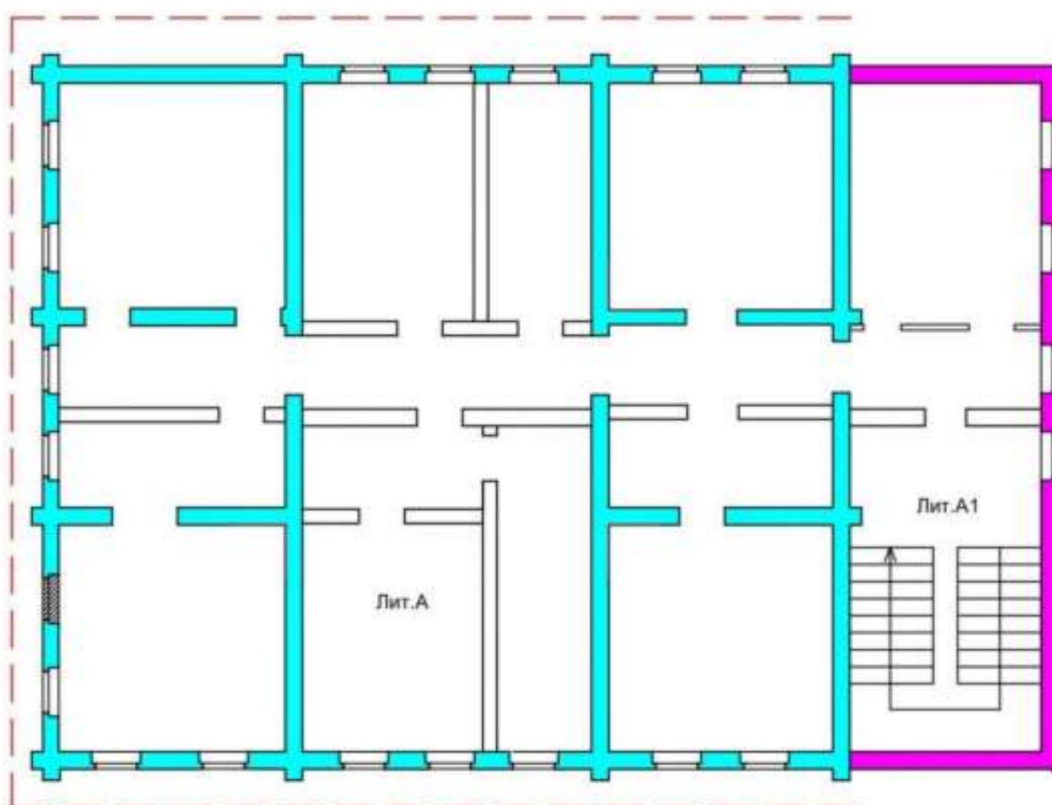
Предметом охраны являются:

-  - габариты, конфигурация стен, местоположение проемов в наружных стенах (Лит. А)
-  - габариты, наличие (Лит. А1)
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов

Условные обозначения:

-  - перегородки, возведенные в процессе эксплуатации здания
-  - проем зашит

План 2-го этажа.



0 1м 2м 3м 4м 5м

Предметом охраны являются:

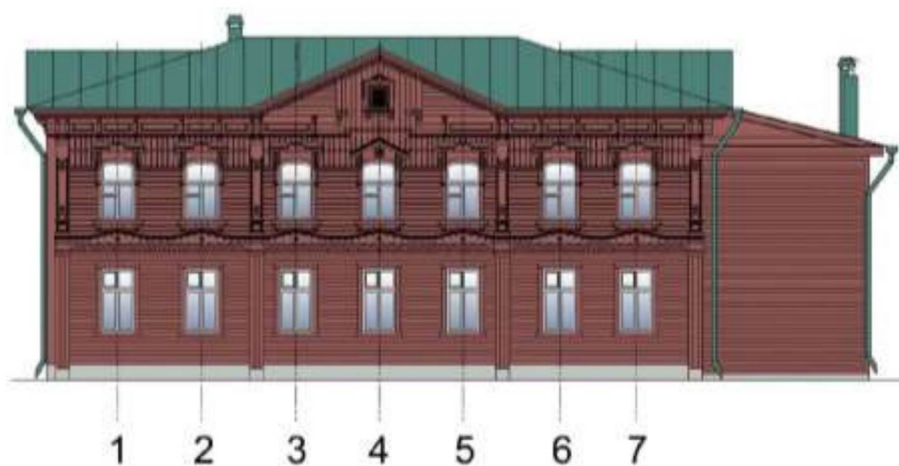
- габариты, конфигурация стен, местоположение проемов в наружных стенах (Лит.А)
- габариты, наличие (Лит.А1)
- декоративно-пластическое оформление фасадов

Условные обозначения:

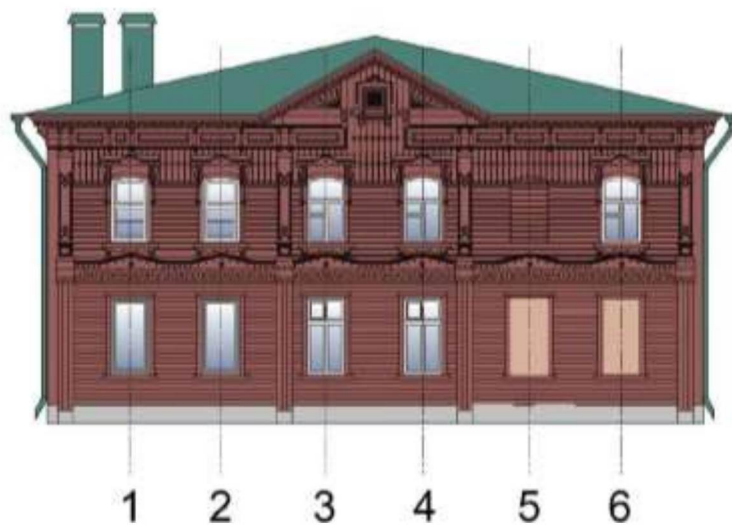
- перегородки, возведенные в процессе эксплуатации здания
- проем зашит

Осевое членение фасадов

Юго-западный фасад



Северо-западный фасад



Северо-восточный фасад



Архитектурно-художественное оформление фасадов, местоположение

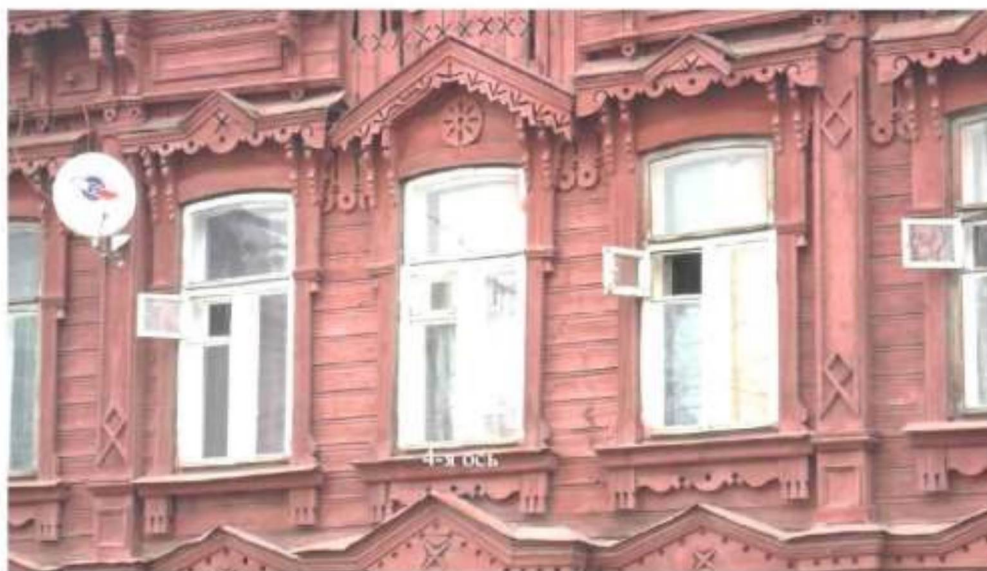
Основное строение (Литера А) - юго-западный, северо-западный, северо-восточный фасады сформированы резными и пропиленными элементами декора с этническим узором геометрических форм:



Вид междуэтажного пояса юго-западного фасада с выступающим по 4-ой оси фронтоном на резных кронштейнах относительно остальных пологих



Вид междуэтажного пояса северо-западного фасада



Вид наличников оконных проемов второго этажа юго-западного фасада с отличающимся от остальных сандриком по 4-ой оси с элементом "колесо/солнце".



Вид наличников оконных проемов второго этажа северо-западного фасада.



Вид «фартука» между оконными проемами и перерубами юго-западного и северо-западного фасадов. (Фото представлено по северо-западному фасаду)



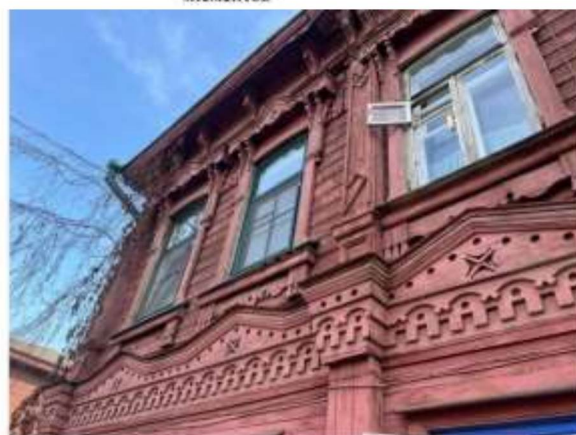
Вид оформления карнизного фриза, чердачных окошек в щипцовых подвышениях, вид оформления тимпана щипцовых подвышений.



Увеличенный фрагмент деталей карнизного фриз и перекрестных элементов тимпана щипцового подвышения



Увеличенный фрагмент зашивки тимпана щипцового подвышения северо-западного фасада с резной деталью в правом перекрестии вертикальных и горизонтальных элементов



Увеличенный фрагмент фасада с накладными фигурными, резными и пропиленной резьбы деталями.

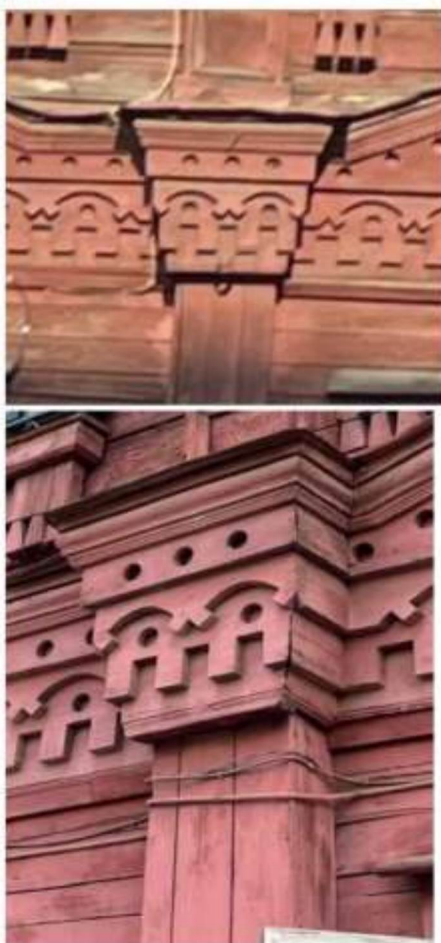


Фрагмент северо-восточного фасада с пропиленным подзором

Оформление перерубов юго-западного и северо-западного фасадов



Общий вид



Вид капители
первого этажа



Вид зашивки и оформления переруба
в уровне второго этажа

Характер отделки фасадов

обшивка тёсом горизонтальной укладки, окрашена



Заполнения оконных проемов

П 5.1 Стилистика заполнения оконных проемов юго-западного и северо-западного фасадов – двустворчатые, с фрамугой и форточкой; материал заполнения – дерево;



Вид заполнения части оконных проемов второго этажа юго-западного и северо-западного фасадов



Вид заполнения части оконных проемов второго этажа северо-восточного, дворового фасада в уровне второго этажа