



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 94-НПА от 20.10.2026

г. Кострома

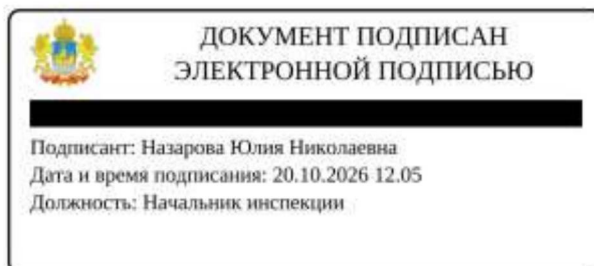
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Магистрата», XVIII в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Магистрата», XVIII в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Магистрата», XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Советская, дом 2), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 94-НПА от 20.10.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Магистрата», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2)

1. Предметом охраны является ограда, прямолинейная в плане, состоящая из трех участков прясел, ворот ограниченных двумя пилонами с проемами (один примыкает к северо-восточному пряслу, второй примыкает к пряслу по середине ограды) и пилона с проемом (примыкает к пряслу в юго-западной части ограды); кирпичная и оштукатуренная.

1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) расположен в пределах первого полукольца центральной части г. Костромы, в квартале застройки, ограниченном улицами Табачные ряды, Молочная гора, улицей Пряничные ряды, площадью Советской, улицей Чайковского и улицей 1 Мая;

2. Стилистические особенности объекта - поздний классицизм.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) двухэтажный объем трапециевидной формы, в восточной части - одноэтажный объем (тамбур); в южной части - трехэтажный объем (пристройка), с подвалом, со скошенным торцом в западной части, габаритными размерами 20,17* п.м x 22,76* п.м, конфигурация крыши - скатная;

2) планировочная структура здания, образованная капитальными стенами;

3) местоположение внутренних стен и проемов в планировочной структуре здания;

4) высотная отметка здания по западному углу здания - от уровня низа окна первого этажа до свеса кровли - 9,5* м, по восточному углу

одноэтажной части - от уровня низа окна первого этажа до свеса кровли - 4,12* м.

4. Композиционное решение фасадов (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

4.1 Северный (главный) фасад:

1) двухэтажный (основной) объем:

композиция фасада симметрична в 5 осей оконных проемов, 1, 3, 5 оси соответствуют арочным проемам 1-го этажа;

2) одноэтажный объем (тамбур): 1 дверной проем;

4.2. Восточный фасад:

1) двухэтажный (основной) объем:

5 оконных проемов в уровне 2-го этажа;

1 арочный оконный проем по левому флангу в уровне 1-го этажа;

2) одноэтажный объем (тамбур): 2 оконных проема;

3) трехэтажный объем (пристройка): 2 оси проемов, 2-я ось соответствует дверному проему в уровне 1-го этажа и оконным проемам в уровне 2-го и 3-го этажей;

4.3. Южный фасад:

1) двухэтажный (основной) объем: 2 оси оконных проемов, в уровне 1-го этажа арочные проемы;

2) трехэтажный объем (пристройка): 2 оси оконных проемов, по 1-й оси ниша в уровне 1 этажа;

4.4. Западный фасад:

1) двухэтажный (основной) объем: два проема в уровне 2-го этажа сформированные нишами;

2) трехэтажный объем (пристройка): 2 оси оконных проемов;

4.5. Ограда:

композиция двухчастная;

металлические ворота и металлическое решетчатое заполнение укреплено в кирпичное прясло;

сечение пилонов прямоугольное.

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение №1 к настоящему предмету охраны - местоположение элементов, приложение №2 к настоящему предмету охраны - изображение элементов):

1) северный, южный, западный, восточный фасады двухэтажного объема:

гладкий цоколь (1.1);

междуэтажный профилированный карниз (1.2);

линейный руст с замковыми камнями над проемами (1.3);

профилированные карнизы простенков 1-го этажа (1.4);

профилированные тянутые наличники окон 2-го этажа (1.5);

крепованный венчающий карниз с модульонами (1.6);

профилированные сандрики, опирающиеся на декоративные кронштейны в виде лавровых веток с акантовым завершением (1.7);

2) северный, южный, восточный фасады одноэтажного объема (тамбура):

- линейный руст (2.1);
- профилированный венчающий карниз с лентой сухариков (2.2);
- аттик с профилированным поясом (2.3);
- кованный козырек с ажурным орнаментом (2.4);
- тянутый профилированный карниз (над входом) (2.5);
- пилястра (2.6);

3) южный, западный, восточный фасады трехэтажного объема (пристройка):

- профилированный венчающий карниз (3.1);
- профилированные наличники окон 3-го этажа (3.2);
- подоконная полочка окон 2-го этажа (3.3);
- штукатурные ниши (3.4);

4) ограда:

- прямоугольные пилоны с линейным рустом (4.1);
- завершение пилонов в виде небольших фронтонычков (4.2);
- лента сухариков (4.3);
- прямоугольные ниши в цокольной части (4.4);
- декоративные металлические, решетчатые створки ворот и заполнения ограды (4.5).

6. Декоративно-пластическое оформление интерьера (приложения №1, №2, к настоящему предмету охраны):

- 1) местоположение внутренних лестниц;
- 2) наличие входов, ведущих в подвал.

7. Конструктивная система и материалы строительства (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) материал конструкции капитальных стен - кладка из глиняного кирпича; отделка стен фасадов - оштукатурен, окрашен; цоколь - оштукатурен, окрашен;

2) форма перекрытий: чердачное - плоское; над подвалом, 1-м и 2-м этажами - своды, плоское (местоположение согласно приложению №1 к настоящему предмету охраны);

3) конфигурация крыши - скатная; покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;

4) внешний облик филенчатых наружных дверных заполнений согласно стилистическим особенностям;

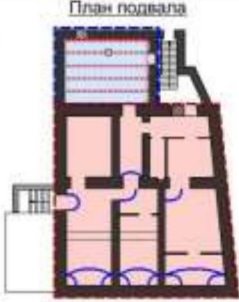
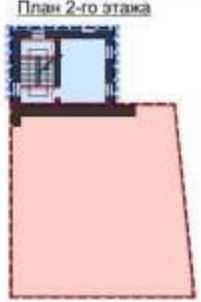
5) материал заполнения оконных проемов согласно стилистике здания, рисунок расстекловки согласно историческому образцу;

6) наличие слуховых окон на скатах кровли, конфигурация «двускатные».

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1

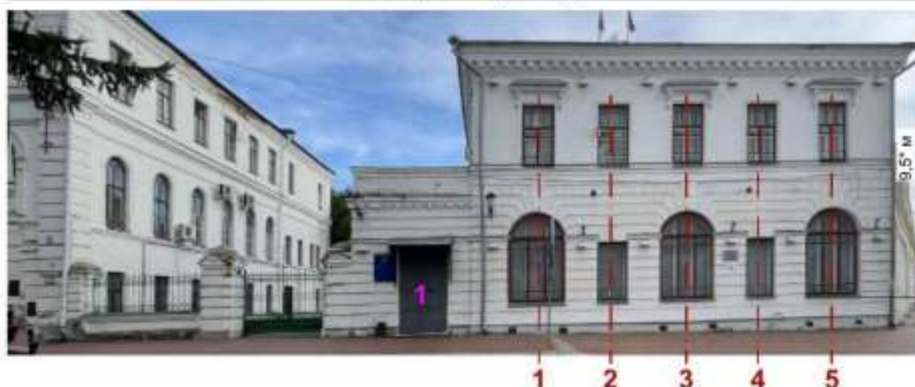
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Магистрата», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2)

<u>1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:</u>	
1) расположен в пределах первого полукольца центральной части г. Костромы, в квартале застройки, ограниченном улицами Табачные ряды, Молочная гора, улицей Пряничные ряды, площадью Советской, улицей Чайковского и улицей 1 Мая;	
<u>2. Стилистические особенности объекта:</u>	
поздний классицизм	
<u>3. Объемно-пространственная и планировочная композиция:</u>	
1) двухэтажный объем трапециевидной формы, в восточной части - одноэтажный объем (тамбур); в южной части - трехэтажный объем (пристройка), с подвалом, со скошенным торцом в западной части, габаритными размерами 20,17* п.м x 22,77* п.м, конфигурация крыши - скатная; 2) планировочная структура здания, образованная капитальными стенами; 3) местоположение внутренних стен и проемов в планировочной структуре здания; 4) высотная отметка здания по западному углу здания - от уровня низа окна первого этажа до свеса кровли - 9,5* м, по восточному углу одноэтажной части - от уровня низа окна первого этажа до свеса кровли - 4,12* м.	План подвала  План 3-го этажа  План 1-го этажа  План 2-го этажа  * - размеры уточнить по месту Предметом охраны здания являются: - планировочная структура здания в капитальных стенах - декоративно-пластическое оформление фасадов - проемы, заложенные/защитные в процессе эксплуатации - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны Условные обозначения: - основной объем (двухэтажный) - трехэтажный объем (пристройка) - одноэтажный объем (тамбур)

4. Композиционное решение фасадов:

- 1) северный (главный) фасад:
 1.1. двухэтажный (основной) объем:
 - композиция фасада симметрична в 5 осей оконных проемов, 1, 3, 5 оси соответствуют арочным проемам 1-го этажа;
 1.2. одноэтажный объем (тамбур):
 - 1-н дверной проем;
- 2) восточный фасад:
 2.1. двухэтажный (основной) объем:
 - 5 оконных проемов в уровне 2-го этажа;
 - 1-н арочный оконный проем по левому флангу в уровне 1-го этажа;
 2.2. одноэтажный объем (тамбур):
 - 2 оконных проема;
 2.3. трехэтажный объем (пристройка):
 - 2 оси проемов, 2-я ось соответствует дверному проему в уровне 1-го этажа и оконным проемам в уровне 2-го и 3-го этажей;
- 3) Южный фасад:
 3.1. двухэтажный (основной) объем:
 - 2 оси оконных проемов, в уровне 1-го этажа арочные проемы;
 3.2. трехэтажный объем (пристройка):
 - 2 оси оконных проемов, по 1-й оси ниша в уровне 1 этажа;

Северный фасад



Восточный фасад



Южный фасад



Условные обозначения:

- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- заложенные проемы

- 1** - одноэтажный объем (тамбур)
- 1** - двухэтажный (основной) объем
- 1** - трехэтажный объем (пристройка)

4. Композиционное решение фасадов:

4) Западный фасад:

4.1. двухэтажный

(основной) объем:

- два проема в уровне 2-го этажа сформированные нишами;

4.2. трехэтажный объем

(пристройка):

- 2 оси оконных проемов;

5) Ограда:

- композиция двухчастная;

- металлические ворота и металлическое решетчатое заполнение укреплено в кирпичное прясло;

- сечение пилонов

прямоугольное.

Фрагмент западного фасада



Фрагмент западного фасада



1

2

Ограда. Вид со двора



5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение № 2 к настоящему предмету охраны):

1) северный, южный, западный, восточный фасады двухэтажного объема:

- гладкий цоколь (1.1);
- междуэтажный профилированный карниз (1.2);
- линейный руст с замковыми камнями над проемами (1.3);
- профилированные карнизы простенков 1-го этажа (1.4);
- профилированные тянутые наличники окон 2-го этажа (1.5);
- крепованный венчающий карниз с модульонами (1.6);
- профилированные сандрики опирающиеся на декоративные кронштейны в виде лавровых веток с акантовым завершением (1.7);

2) северный, южный, восточный фасады одноэтажного объема (тамбура):

- линейный руст (2.1);
- профилированный венчающий карниз с лентой сухариков (2.2);
- аттик с профилированным поясом (2.3);
- кованый козырек с ажурным орнаментом (2.4);
- тянутый профилированный карниз (над входом) (2.5);
- пилястра (2.6);

3) южный, западный, восточный фасады трехэтажного объема (пристройка):

- профилированный венчающий карниз (3.1);
- профилированные наличники окон 3-го этажа (3.2);
- подоконная полочка окон 2-го этажа (3.3);
- штукатурные ниши (3.4);

4) ограда:

- прямоугольные пилоны с линейным рустом (4.1);
- завершение пилонов в виде небольших фронточков (4.2);
- лента сухариков (4.3);
- прямоугольные ниши в цокольной части (4.4);
- декоративные металлические, решетчатые створки ворот и заполнения ограды (4.5);

Северный фасад



Восточный фасад



Южный фасад



Условные обозначения:

 - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

Фрагмент западного фасада



Фрагмент западного фасада



6. Декоративно-пластическое оформление интерьера (приложение № 3 к настоящему предмету охраны):

- 1) местоположение внутренних лестниц;
- 2) наличие входов, ведущих в подвал;



7. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) материал конструкции капитальных стен - кладка из глиняного кирпича; отделка стен фасадов - оштукатурен, окрашен; цоколь - оштукатурен, окрашен;
- 2) форма перекрытий: чердачное - плоское; над подвалом, 1-м и 2-м этажами - своды, плоское;
- 3) конфигурация крыши - скатная; покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;
- 4) внешний облик филенчатых наружных дверных заполнений согласно стилистическим особенностям;
- 5) материал заполнения оконных проемов согласно стилистике здания, рисунок расстекловки согласно историческому образцу;
- 6) наличие слуховых окон на скатах кровли, конфигурация "двускатное".



8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Магистрата», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2)

Профилированные тянутые наличники окон 2-го этажа. Профилированные сандрики опирающиеся на декоративные кронштейны в виде лавровых веток с акантовым завершением



Крепованный венчающий карниз с модульонами



Линейный руст с замковыми камнями над проемами



Кованный козырек с ажурным орнаментом



Профилированный венчающий карниз с лентой сухариков.
Аттик с профилированным поясом (тамбур)



Профилированный венчающий карниз
(пристройка)



Междуэтажный профилированный карниз



Профилированные карнизы простенков 1-го этажа



Прямоугольные пилоны с линейным рустом.
Завершение пилонов в виде небольших фронтонычков.
Лента сухариков

