



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 93-НПА от 20.10.2026

г. Кострома

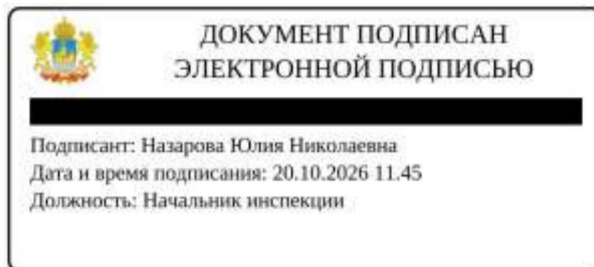
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 10)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в. (Костромская область, г.Кострома, ул. Свердлова, д. 10),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 10), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 93-НПА от 20.10.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 10)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное с подвалом и светелкой под крышей со сложной системой скатов.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №1 к настоящему предмету охраны): модерн с элементами эклектики.

3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) объект находится в квартале застройки ограниченный улицами: ул. Свердлова, ул. Советской, ул. Долматова, пл. Сусанинская, пл. Советская.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) здание представляет собой одноэтажную постройку с подвалом и светелкой, сложной конфигурации в плане, под сложной вальмовой крышей (объемная композиция и габариты здания, наличие декора на фасадах);

2) общий габарит здания на уровне 1-го этажа по северо-восточному фасаду - 20,06 м, по юго-восточному фасаду - 20,11 м, по юго-западному фасаду - 21,37 м, по северо-западному фасаду - 19,93 м;

высотная отметка по углам здания от уровня цоколя до свеса кровельного железа составляет - 4,5 м, до конька крыши над основным объемом здания - 7,0 м.

5. Композиционное решение фасадов (приложение №1 к настоящему предмету охраны).

5.1. Северо-восточный фасад:

- 1) композиция фасада - деление крыльцом входа на два фланга;
- 2) по левому флангу фасада - 4 оконных проема;
- 3) по правому флангу фасада - 3 оконных проема;
- 4) по правому флангу слуховое окно криволинейного очертания, расположенное над центральным окном в уровне 1-го этажа.

5.2. Юго-восточный фасад:

- 1) фасад в 6 одноуровневых оконных проемов;
- 2) по левому флангу глухая стена дворовой пристройки;
- 3) слуховое окно криволинейного очертания в уровне кровли, расположенное над простенком 2-го и 3-го окна 1-го этажа.

5.3. Юго-западный фасад:

- 1) композиция фасада - состоящая из трех объемов:
 - по левому флангу пристройка к основному объему здания, с двумя оконными проемами;
 - основной объем здания с 4 оконными проемами и трапециевидным фронтоном с чердачными окнами;
 - объем дворовой пристройки с 1 оконным и 1 дверным (местоположение) проемами.

5.4. Северо-западный фасад:

- 1) композиция фасада в 3 оконных проема (местоположение 3-го проема);
- 2) по правому флангу стена дворовой пристройки;
- 3) по левому флангу глухая стена пристройки к основному объему.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

- 1) венчающий профилированный карниз по периметру здания;
- 2) фриз из горизонтальных параллельных тяг по периметру здания за исключением дворовой пристройки и правого фланга северо-восточного фасада;
- 3) декоративный ряд колец на фронте северо-восточного фасада;
- 4) пояс иоников по левому флангу северо-восточного фасада, юго-восточному фасаду, правой части юго-западного фасада;
- 5) плоские штукатурные наличники оконных проемов с лучковым завершением и углами украшенными пальмовыми листьями на левом фланге северо-восточного фасада, юго-восточном фасаде, и у крайнего окна по правому флангу на юго-западном фасаде;
- 6) плоские штукатурные наличники правого фланга юго-западного фасада;
- 7) профилированные штукатурные наличники левого фланга юго-западного фасада и северо-западном фасадах;
- 8) выпуклые квадратные "таблетки" под окнами северо-восточного фасада;

9) композиции из стилизованных картушей в простенках левого фланга северо-восточного фасада;

10) прямоугольные навершия с садриками над окнами правого фланга северо-восточного фасада;

11) Т-образные накладные доски с декоративной композицией из «павлиньих глаз» и подвесом в простенках правого фланга северо-восточного фасада;

12) прямоугольное очертание оконных и дверных проемов 1-го этажа;

13) характер заполнения окон 1-го этажа за исключением оконных проемов центральной части юго-западного фасада: двухчастное деление с фрамугой, с разделением горизонтальными горбылками по высоте и мелкомасштабным делением фрамуги и в нижней части оконного заполнения (расположение согласно приложению №1 настоящего предмета охраны);

14) характер заполнения окон 1-го этажа центральной части юго-западного фасада: двухчастное деление с фрамугой и делением горизонтальными горбылками по высоте (расположение согласно приложению №1 настоящего предмета охраны);

15) криволинейное очертание двухстворчатого слухового окна северо-восточного фасада, характер заполнения: четырехчастное деление, с разделением вертикальными и горизонтальными криволинейными горбылками;

16) слуховое окно криволинейного очертания юго-восточного фасада, характер заполнения: двухстворчатое, делиться горизонтальными горбылками по высоте;

17) прямоугольное очертание чердачного окна юго-западного фасада, характер заполнения: двухстворчатое с фрамугой, деление горизонтальными горбылками по высоте;

18) треугольное очертание чердачных окон юго-западного фасада, расположенный по правому и левому флангам от прямоугольного чердачного окна, характер заполнения: сплошное остекление;

19) металлический кованый козырек с ажурной решеткой северо-восточного фасада;

20) дверное заполнение северо-восточного фасада, с профилированными филенками, декоративной композицией из колец, с мелкомасштабно остекленной фрамугой.

7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

1) планировочная структура в несущих стенах;

2) декоративный потолочный карниз интерьера (расположение и конфигурация согласно приложениям №1,2 к настоящему предмету охраны).

8. Конструктивная система и материалы строительства (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) тип фундамента: ленточный, материал - глиняный кирпич;

2) материал капитальных стен: дерево, стены оштукатурены и окрашены с фасада;

3) форма и материал перекрытия: междуэтажное и чердачное - деревянные, плоские по балкам; подвальное - кирпичные своды по балкам типа «Монье», плоские (расположение согласно приложению №1 настоящего предмета охраны);

4) конструкции крыши: вальмовая, со сложной системой скатов; наличие слуховых и чердачных окон, стропильная система - деревянная;

покрытие крыши - листовая кровельная сталь с фальцевым соединением листов;

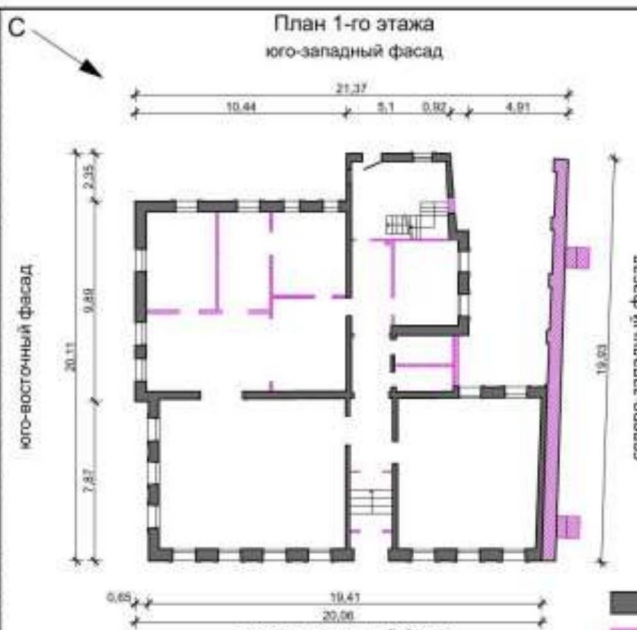
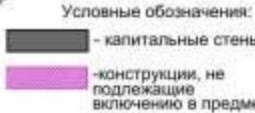
5) заполнение оконных и наружных дверных проемов - индивидуальное, в соответствии с историческими образцами;

6) металлический кованый козырек (расположение согласно приложению №1 настоящего предмета охраны).

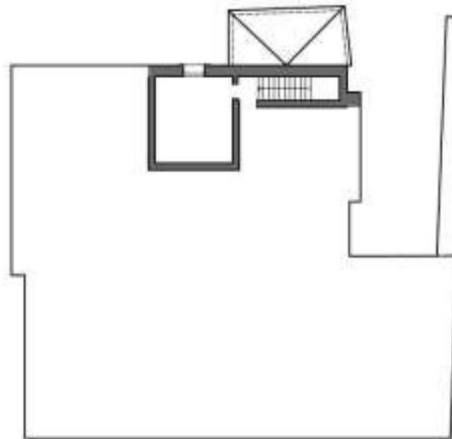
9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1

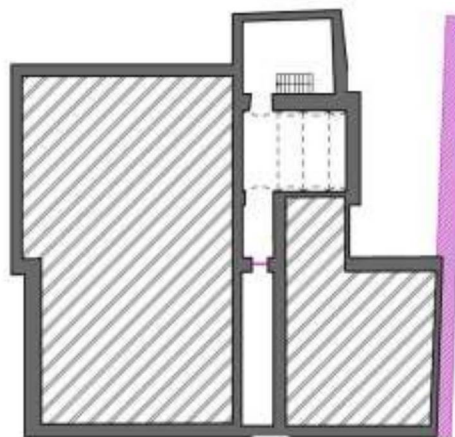
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 10)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное с подвалом и светелкой под крышей со сложной системой скатов.	
2. Стилистические особенности объекта:	
1) модерн с элементами эклектики.	Фото №1.Общий вид с севера  Фото №2.Общий вид с запада 
3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:	
1) объект находится в квартале застройки, ограниченный улицами: ул. Свердлова, ул. Советской, ул. Долматова, пл. Сусанинская, пл. Советская.	 «Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в. расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 10
4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:	
1) здание представляет собой одноэтажную постройку с подвалом и светелкой, сложной конфигурации в плане, под сложной вальмовой крышей (объемная композиция и габариты здания, наличие декора на фасадах); 2) общий габарит здания на уровне 1-го этажа по северо-восточному фасаду - 20,06 м, по юго-восточному фасаду - 20,11 м, по юго-западному фасаду - 21,37 м, по северо-западному фасаду - 19,93 м; высотная отметка по углам здания от уровня цоколя до свеса кровельного железа составляет - 4,5 м, до конька крыши над основным объемом здания - 7,0 м;	План 1-го этажа юго-западный фасад  Условные обозначения:  - капитальные стены - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны * допустимая погрешность в габаритных размерах 0,1м

План светелки



План подвала



Северо-восточный фасад



Юго-восточный фасад



Условные обозначения:

-  - капитальные стены
-  - необследованная часть здания

 - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

* допускаемая погрешность в габаритных размерах 0,1м

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:



5. Композиционное решение фасадов:

5.1. Северо-восточный фасад:

- 1) композиция фасада - деление крыльцом входа на два фланга;
- 2) по левому флангу фасада - 4 оконных проема;
- 3) по правому флангу фасада - 3 оконных проема;
- 4) по правому флангу слуховое окно криволинейного очертания, расположенное над центральным окном в уровне 1-го этажа;



5.2. Юго-восточный фасад:

- 1) фасад в 6 одноуровневых оконных проемов;
- 2) по левому флангу глухая стена дворовой пристройки;
- 3) слуховое окно криволинейного очертания в уровне кровли, расположенное над простенком 2-го и 3-го окна 1-го этажа;



Условные обозначения:
 -конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

5. Композиционное решение фасадов:

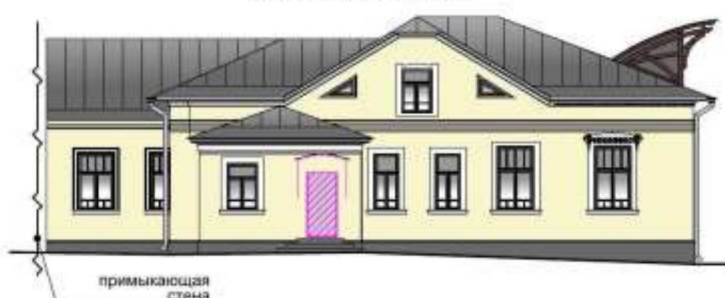
5.3. Юго-западный фасад:

- 1) композиция фасада - состоящая из трех объемов
- по левому флангу пристройка к основному объему здания, с двумя оконными проемами
- основной объем здания с 4 оконными проемами и трапециевидным фронтоном с чердачными окнами
- объем дворовой пристройки с 1 оконным и 1 дверным проемами;

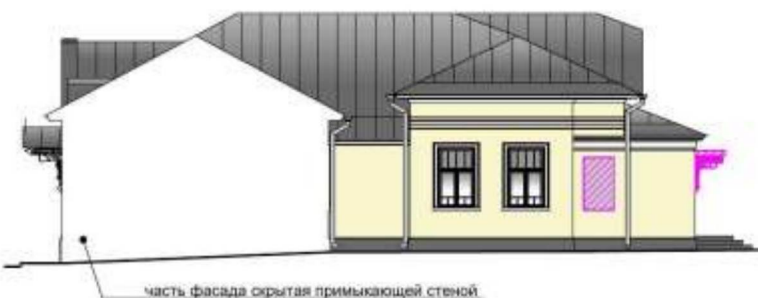
5.4. Северо-западный фасад:

- 1) композиция фасада в оконных 3 проема;
- 2) по правому флангу стена дворовой пристройки;
- 3) по левому флангу глухая стена пристройки к основному объему.

Юго-западный фасад



Северо-западный фасад



Условные обозначения:

— конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

- 1) венчающий профилированный карниз по периметру здания;
- 2) фриз из горизонтальных параллельных тяг по периметру здания за исключением дворовой пристройки и правого фланга северо-восточного фасада;
- 3) декоративный ряд колец на фронтоне северо-восточного фасада;
- 4) пояс иоников по левому флангу северо-восточного фасада, юго-восточному фасаду, правой части юго-западного фасада;
- 5) плоские штукатурные наличники оконных проемов с лучковым завершением и углами украшенными пальмовыми листьями на левом фланге северо-восточного фасада, юго-восточном фасаде, и у крайнего окна по правому флангу на юго-западном фасаде;

Северо-восточный фасад



Юго-восточный фасад

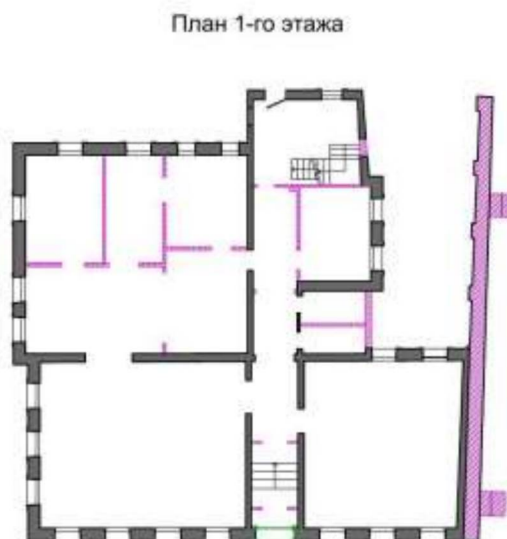


Условные обозначения:

— конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

- 6) плоские штукатурные наличники правого фланга юго-западного фасада;
- 7) профилированные штукатурные наличники левого фланга юго-западного фасада и северо-западного фасада;
- 8) выпуклые квадратные "таблетки" под окнами северо-восточного фасада;
- 9) композиции из стилизованных картушей в простенках левого фланга северо-восточного фасада;
- 10) прямоугольные навершия с сандриками над окнами правого фланга северо-восточного фасада;
- 11) Т-образные накладные доски с декоративной композицией из "павлиньих глаз" и подвесом в простенках правого фланга северо-восточного фасада;
- 12) прямоугольное очертание оконных и дверных проемов 1-го этажа;
- 13) характер заполнения окон 1-го этажа за исключением оконных проемов центральной части юго-западного фасада: двухчастное деление с фрамугой, с разделением горизонтальными горбылками по высоте и мелкомасштабным делением фрамуги и в нижней части оконного заполнения;
- 14) характер заполнения окон 1-го этажа центральной части юго-западного фасада: двухчастное деление с фрамугой и делением горизонтальными горбылками по высоте;
- 15) криволинейное очертание двухстворчатого слухового окна северо-восточного фасада, характер заполнения: четырехчастное деление, с разделением вертикальными и



Условные обозначения:

■ - капитальные стены

■ - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

— - сохранившееся историческое дверное заполнение

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

горизонтальными криволинейными горбылками;

16) слуховое окно криволинейного очертания юго-восточного фасада, характер заполнения: двустворчатое, делиться горизонтальными горбылками по высоте;

17) прямоугольное очертание чердачного окна юго-западного фасада, характер заполнения: двустворчатое с фрамугой, деление горизонтальными горбылками по высоте;

18) треугольное очертание чердачных окон юго-западного фасада, расположенный по правому и левому флангам от прямоугольного чердачного окна, характер заполнения: сплошное стекление;

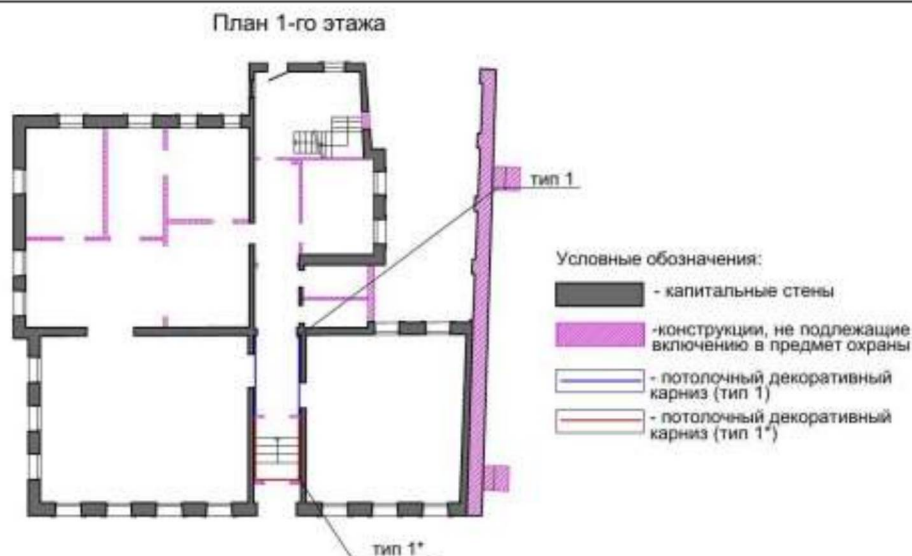
19) металлический кованный козырек с ажурной решеткой северо-восточного фасада;

20) дверное заполнение северо-восточного фасада, с профилированными филенками, декоративной композицией из колец, с мелкомасштабно остекленной фрамугой.

7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

1) планировочная структура в несущих стенах;

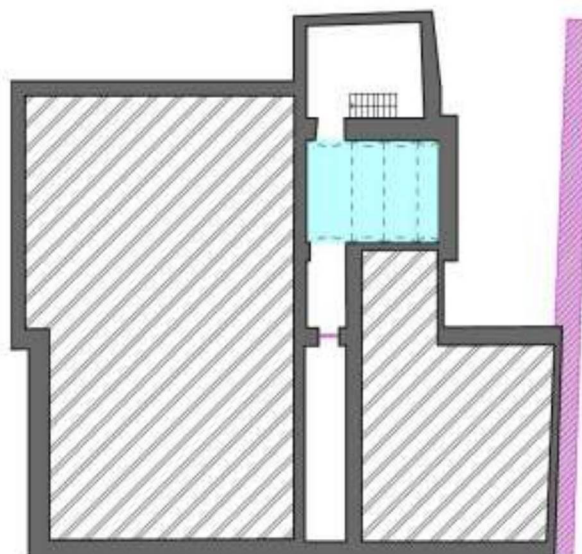
2) декоративный потолочный карниз интерьера (см. Приложение 2 настоящего предмета охраны).



8. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) тип фундамента:
ленточный, материал -
глиняный кирпич;
- 2) материал
капитальных стен:
дерево, стены
оштукатурены и
окрашены с фасада;
- 3) форма и материал
перекрытия:
междуэтажное и
чердачное -
деревянные, плоские по
балкам; подвальное -
кирпичные своды по
балкам типа "Монье",
плоские;
- 4) конструкции
крыши: вальмовая, со
сложной системой
скатов; наличие
слуховых и чердачных
окон, стропильная
система - деревянная;
покрытие крыши -
листовая кровельная
сталь с фальцевым
соединением листов;
- 5) заполнение
оконных и наружных
дверных проемов -
индивидуальное, в
соответствии с
историческими
образцами;
- 6) металлический
кованый козырек.

План подвала



Условные обозначения:

■ - капитальные стены

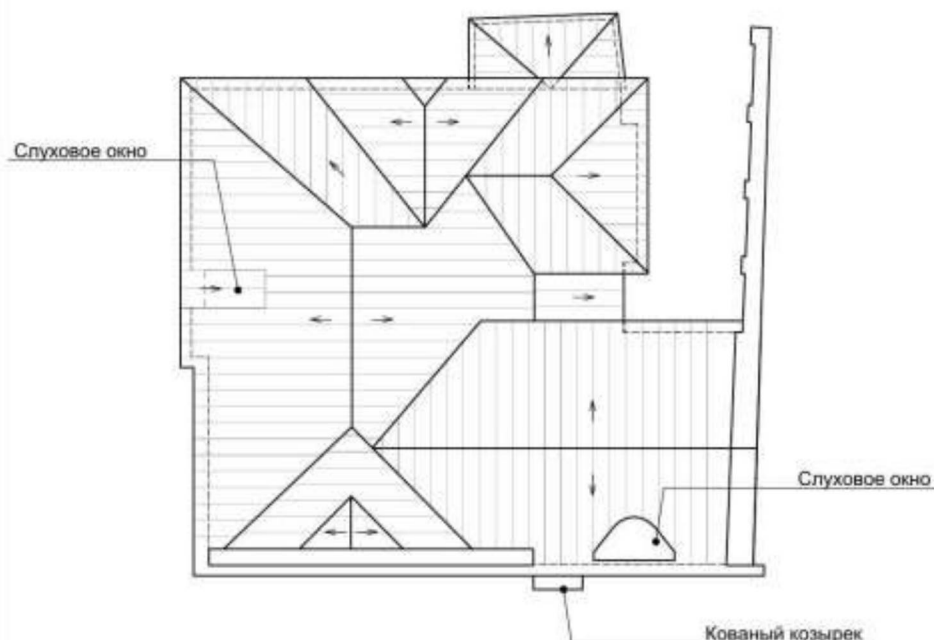
■ - свод типа "Монье"

■ - конструкции, не подлежащие
включению в предмет охраны

--- - сводчатые перекрытия

■ - необследуемая часть здания

План кровли



9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Г.Н. Ботникова», нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 10)

Декоративные потолочные карнизы

Тип 1



Тип 1*

