



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «24» 08 2026 года № 1232

г. Кострома

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 24.12.2014 № 3802

В целях приведения нормативного правового акта государственной жилищной инспекции Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 15 октября 2025 года № 375-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2026 года № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент государственной жилищной инспекции Костромской области предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Костромской области (приложение), утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Костромской области от 24 декабря 2014 года № 3802 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Костромской области предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе в электронном виде» (в редакции приказов государственной жилищной инспекции Костромской области от 18.05.2015 № 1372, от 27.05.2016 № 1309, от 12.10.2016 № 2807, от 28.04.2017 № 896, 12.12.2018 № 2876, от 15.12.2020 № 1517, от 25.12.2020 № 1573, от 24.03.2021 № 354, от 01.08.2022 № 1038, от 31.05.2024 № 792, от 17.01.2025 № 41), следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Костромской области» (далее - РГУ), заменить словами «в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг

(функций)" (далее - ФРГУ)»;

2) в пункте 7 слова «, ЕПКО» исключить;

3) в пункте 10 слова «, ЕПКО» исключить;

4) в пункте 12 слова «, ЕПКО» исключить;
5) в пункт 14 добавить абзацы следующего содержания:
«Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.»

6) пункт 15 изложить в следующей редакции:
«15. Решение о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии принимается Инспекцией в форме приказа в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учетом положений статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) в пункте 18:
в подпункте 1 слова "30 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней";

в подпункте 3 слова "15 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней";

8) пункт 19 изложить в следующей редакции:
"Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте Инспекции в сети Интернет gji.kostroma.gov.ru, в ФРГУ, на ЕПГУ.

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на своем официальном сайте в сети Интернет, а также в соответствующем разделе ФРГУ.";

7) в пункте 20 слова «, ЕПКО» исключить;

8) в пункте 21 слова «, ЕПКО» исключить;

9) в пункте 22 слова «, ЕПКО» исключить;

10) добавить пункт 22.1 следующего содержания:

«22.1. В заявлении о продлении срока действия лицензии указываются в том числе сведения о наличии у лицензиата на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее – приложение № 1 к постановлению № 1110), либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым лицензиатом, сведения о таком договоре и о наличии у такого лица на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения №1 к постановлению № 1110. В случае заключения договора аренды указанного нежилого помещения сроком менее 1 года к заявлению о продлении срока действия лицензии прикладывается копия такого договора аренды.»;

11) в пункте 23 слова «, ЕПКО» исключить;

12) в пункте 24 слова «, ЕПКО» исключить;

13) в пункте 33

в абзаце втором подпункта 1 слова «пунктами 1- 6.3» заменить словами «пунктами 1 - 6.4»;

в абзаце втором подпункта 1.1 слова «пунктами 1- 6.3» заменить словами «пунктами 1 - 6.4»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «пунктами 1- 6.2» заменить словами «пунктами 1 - 6.4»;

в абзаце четвертом подпункта 2 слова «подпунктами «в» - «д» пункта 4(1)» заменить словами «подпунктами «в» - «е» пункта 4(1)»;

14) в пункте 38 слова «, ЕПКО» исключить;

15) в пункте 39 слова «, ЕПКО» исключить;

16) в пункте 41 слова «, ЕПКО» исключить;

17) пункт 44: дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) срок действия ключа электронной подписи, указанный в квалифицированном сертификате в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 17 настоящего Федерального закона, не истек на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки квалифицированной электронной подписи, созданной с использованием данного ключа электронной подписи, если момент подписания электронного документа не определен;"

в абзаце первом слова « или ЕПКО» исключить;

в абзаце втором слова «ЕПКО,» исключить в абзаце десять слова «или ЕПКО » исключить;

18) в пункте 45 слова «, ЕПКО» исключить;

19) в пункте 49 слова «, ЕПКО» исключить;

20) в пункт 53 добавить абзац следующего содержания:

"В случае не поступления документов (сведений), запрошенных Инспекцией посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на пять рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление.";

дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к постановлению № 1110;

6) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к постановлению № 1110.»;

21) пункт 55 изложить в следующей редакции:

"В случае установления оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 33 настоящего административного регламента, по результатам полученных ответов на межведомственные запросы ответственный специалист готовит проект решения об отказе в предоставлении лицензии.";

22) в пункте 60:

в абзаце первом слова "либо направление мотивированного предложения для лицензионной комиссии Костромской области с рекомендацией об отказе в предоставлении лицензии" заменить словами "либо проект решения об отказе в предоставлении лицензии";

в абзаце третьем слова "5 рабочих дней" заменить словами "2 рабочих дня";

слова «, ЕПКО» исключить;

23) в пункте 63 добавить подпункт «з» следующего содержания:

«з) наличие в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к постановлению № 1110, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем.»;

24) в пункте 64 слова «, ЕПКО» исключить;

25) в абзаце 3 пункта 65 слова "7 рабочих дней" заменить словами "3 рабочих дня";

26) пункт 67 признать утратившим силу;

27) пункт 68 признать утратившим силу;

28) в пункте 69 после слов "ответственный специалист" добавить слова "в течение 1 рабочего дня";

29) пункт 70 изложить в следующей редакции:

"70. Приказ Инспекции о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии издается в течение 1 рабочего дня со дня составления акта оценки.";

30) в пункте 72:

в абзаце втором слова "10 рабочих дней" заменить словами "1 рабочий день";

в абзаце третьем слова "14 рабочих дней" заменить словами "1 рабочий день";

31) в пункте 74:

слова "течение одного рабочего дня со дня" заменить словом "день";

слова «, ЕПКО» исключить;

32) в пункте 75 слова «, ЕПКО» исключить;

33) в пункте 76:

в абзаце 3 слова "3 рабочих дня" заменить словами "1 рабочий день";

слова «, ЕПКО» исключить;

34) в пункте 78 слова «, ЕПКО» исключить;

- 35) в пункте 90:
в абзаце третьем пункта 90 слова "2 рабочих дня" заменить словами "1 рабочий день";
слова «, ЕПКО» исключить;
- 36) в пункте 94 слова «, ЕПКО» исключить;
- 37) в абзаце третьем пункта 95 слова "5 рабочих дней" заменить словами "3 рабочих дня";
- 38) в пункте 103 слова «, ЕПКО» исключить;
- 39) в пункте 105 слова «, ЕПКО» исключить;
- 40) в пункте 110 слова «пунктами 48-52» заменить словами «пунктами 48 - 53»;
- 41) в пункте 111 слова «, ЕПКО» исключить;
- 42) в пункте 114 добавить подпункт 11 следующего содержания:
«11) наличие в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к постановлению № 1110, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем»;
- 43) в пункте 115 слова «, ЕПКО» исключить;
- 44) в пункте 116:
в абзаце первом после слова "является" добавить слово "акт";
в абзаце втором слова "5 рабочих дней" заменить словами "6 рабочих дней";
в абзаце третьем слова "13 рабочих дней" заменить словами "8 рабочих дней";
- 45) в пункте 117 после слова "является" добавить слово "акт";
- 46) в абзаце третьем пункта 121 слова "20 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней";
- 47) в пункте 124:
в абзаце третьем пункта 124 слова "2 рабочих дня" заменить словами "1 рабочий день";
слова «, ЕПКО» исключить;
- 48) в пункте 126 слова «, ЕПКО» исключить;
- 49) в пункте 135 слова «, ЕПКО» исключить;
- 50) в пункте 136 слова «, ЕПКО» исключить;
- 51) в пункте 145 слова «, ЕПКО» исключить;
- 52) в пункте 146 слова «, ЕПКО» исключить;
- 53) абзац 5 пункта 147 изложить в следующей редакции:
"Жалоба заявителя на отказ департамента в исправлении допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля

2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

54) разделы 4,5 признать утратившими силу.

2. Приказы государственной жилищной инспекции Костромской области от 27.04.2026 №643 и от 17.07.2026 №1125 отменить.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых настоящим приказом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункты 5, 6, 7, 10, 13, 20, 21, 22 (абз 1, 2), 23, 25-30, 31 (абз. 1), 33 (абз. 1), 35 (абз. 1), 37, 40, 42, 44-46, 47 (абз. 1) пункта 1 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Начальник инспекции



Е.В. Забродина