

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

«26» марта 2026 года № 56

г. Кострома

**Об установлении зон санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 9 апреля 2025 года № 44.КЦ.01.000.Т.000074.04.25.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, в районе д. 136, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 июля 2050 года.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А.В. Беляев

Приложение  
к приказу департамента  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды по  
Костромской области  
от «26» марта 2026 года  
№ 56

**Зоны санитарной охраны источников питьевого  
и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной  
ответственностью «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская  
область, г. Кострома, ул. Галичская, в районе д. 136**

Источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Завод Зеромакс» состоят из двух участков и представлены двумя разведочно-эксплуатационными скважинами №№ 643, 644.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются для скважин №№ 643, 644 в плане в виде двух контуров, представляющие собой прямоугольники со сторонами 5,0х5,0 м, и радиусом 2,5 м от устья скважин.

Графические описания местоположения границ первого пояса ЗСО представлены в приложениях № 1, № 1.1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливаются в границах первого пояса водозабора.

Графические описания местоположения границ второго пояса ЗСО представлены в приложениях № 2, № 2.1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод,

применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются:

- для скважины № 643 - в радиусе 46,0 м от устья скважины;
- для скважины № 644 - в радиусе 45,0 м от устья скважины.

Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3, 3.1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Завод Зеромакс» (ИНН 4400019356, ОГРН 1244400001482).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1  
к зонам санитарной охраны  
источников питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Завод  
Зеромакс», расположенных по  
адресу: Костромская область,  
г.Кострома, ул.Галичская,  
в районе д.136.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**первого пояса ЗСО скважины № 643**  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	156013, Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$25 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:27 Вид или наименование зоны (территории) по документу: I пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 643) Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах первого пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача</p>

	<p>РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>3 Охраняемый объект: I пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 643)</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.07.2050</p>
--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> .					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 760,34	1 217 379,80	Аналитический метод	0,1	Угол забора (изгороди, ограды)
2	291 759,71	1 217 384,81			
3	291 754,74	1 217 384,17			
4	291 755,41	1 217 379,19			
1	291 760,34	1 217 379,80			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							





# Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - Граница I пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Граница земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"
-  - Граница ЗОУИТ
- 44:27:060301** - Номер кадастрового квартала
- :310** - Кадастровый номер земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"

Подпись

*Ерохова*



Дата « 3 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 1.1  
к зонам санитарной охраны  
источников питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Завод  
Зеромакс», расположенных по  
адресу: Костромская область,  
г.Кострома, ул.Галичская,  
в районе д.136.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**первого пояса ЗСО скважины № 644**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	156013, Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	$25 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории            Номер кадастрового района: 44:27            Вид или наименование зоны (территории) по документу: I пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 644)            Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения            Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области            Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах первого пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и</p>

		<p>водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Охраняемый объект: I пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 644)</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.07.2050</p>
--	--	--

## Раздел 2

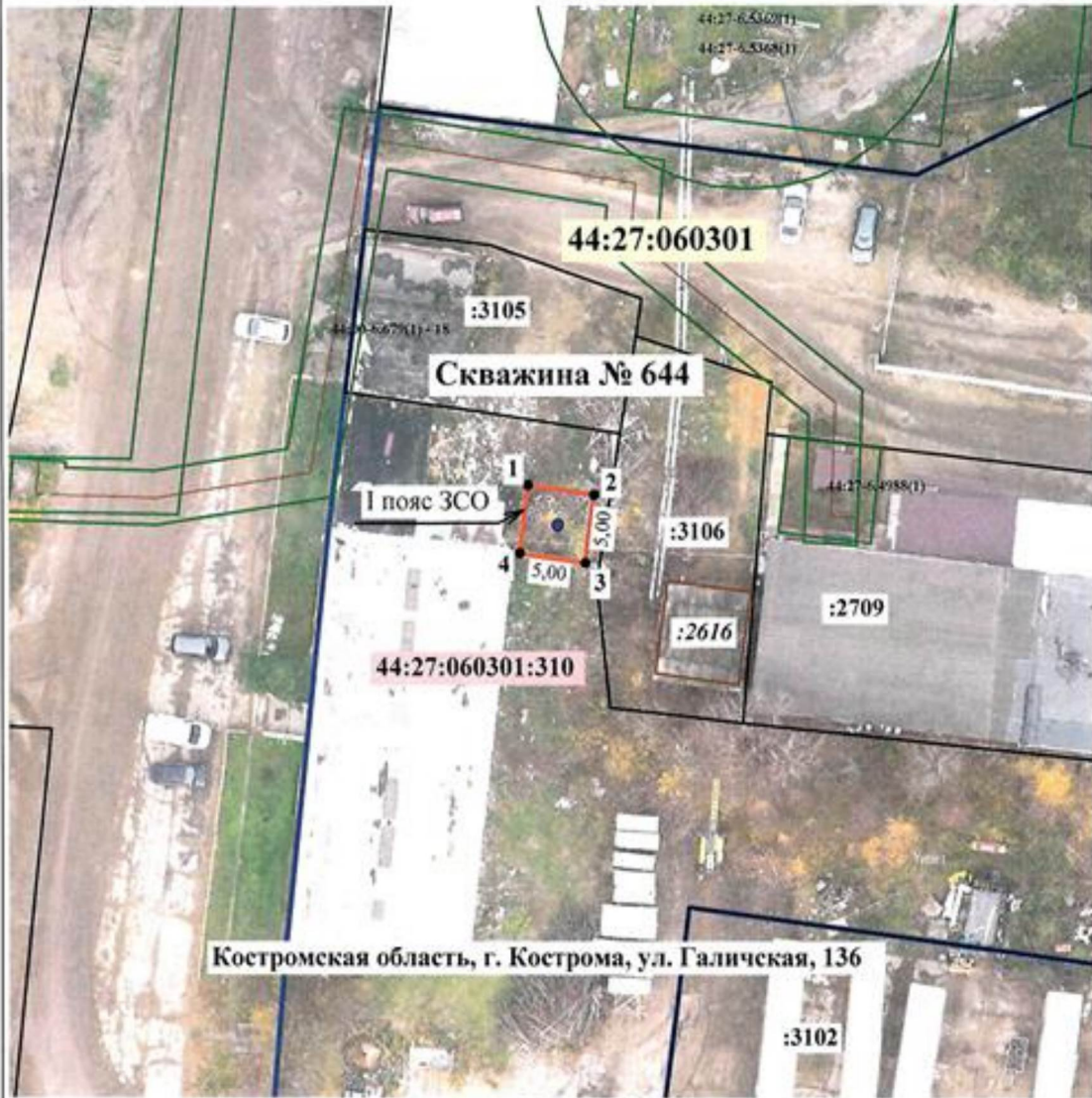
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> .					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 728,16	1 217 208,52	Аналитический метод	0,1	Угол забора (изгороди, ограды)
2	291 727,46	1 217 213,51			
3	291 722,47	1 217 212,87			
4	291 723,19	1 217 207,91			
1	291 728,16	1 217 208,52			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - Граница I пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Граница земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"
-  - Граница ЗОУИТ
- 44:27:060301 - Номер кадастрового квартала
- :310 - Кадастровый номер земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"

Подпись

*Ерохова*



Дата « 3 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2  
к зонам санитарной охраны  
источников питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Завод  
Зеромакс», расположенных по  
адресу: Костромская область,  
г.Кострома, ул.Галичская,  
в районе д.136.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
второго пояса ЗСО скважины № 643**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	156013, Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$25 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории            Номер кадастрового района: 44:27            Вид или наименование зоны (территории) по документу: II пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 643)            Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения            Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области            Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах второго пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной</p>

		<p>охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.</p> <p>3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>
--	--	--

	<p>Охраняемый объект: II пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 643) Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.07.2050</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44</u> , зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 760,34	1 217 379,80	Аналитический метод	0,1	Угол забора (изгороди, ограды)
2	291 759,71	1 217 384,81			
3	291 754,74	1 217 384,17			
4	291 755,41	1 217 379,19			
1	291 760,34	1 217 379,80			
1	291 760,34	1 217 379,80			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - <u>МСК-44, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							




Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1** - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - Граница II пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Граница земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"
-  - Граница ЗОУИТ
- 44:27:060301** - Номер кадастрового квартала
- :310** - Кадастровый номер земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"

Подпись

*Ерохова*



Дата « 3 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2.1  
к зонам санитарной охраны  
источников питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Завод  
Зеромакс», расположенных по  
адресу: Костромская область,  
г.Кострома, ул.Галичская,  
в районе д.136.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
второго пояса ЗСО скважины № 644**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	156013, Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	25 м <sup>2</sup> ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории            Номер кадастрового района: 44:27            Вид или наименование зоны (территории) по документу: II пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 644)            Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения            Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области 3            Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах второго пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной</p>

		<p>охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3</p> <p>3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p> <p>Охраняемый объект: II пояс зоны санитарной</p>
--	--	---

	охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 644) Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.07.2050
--	---

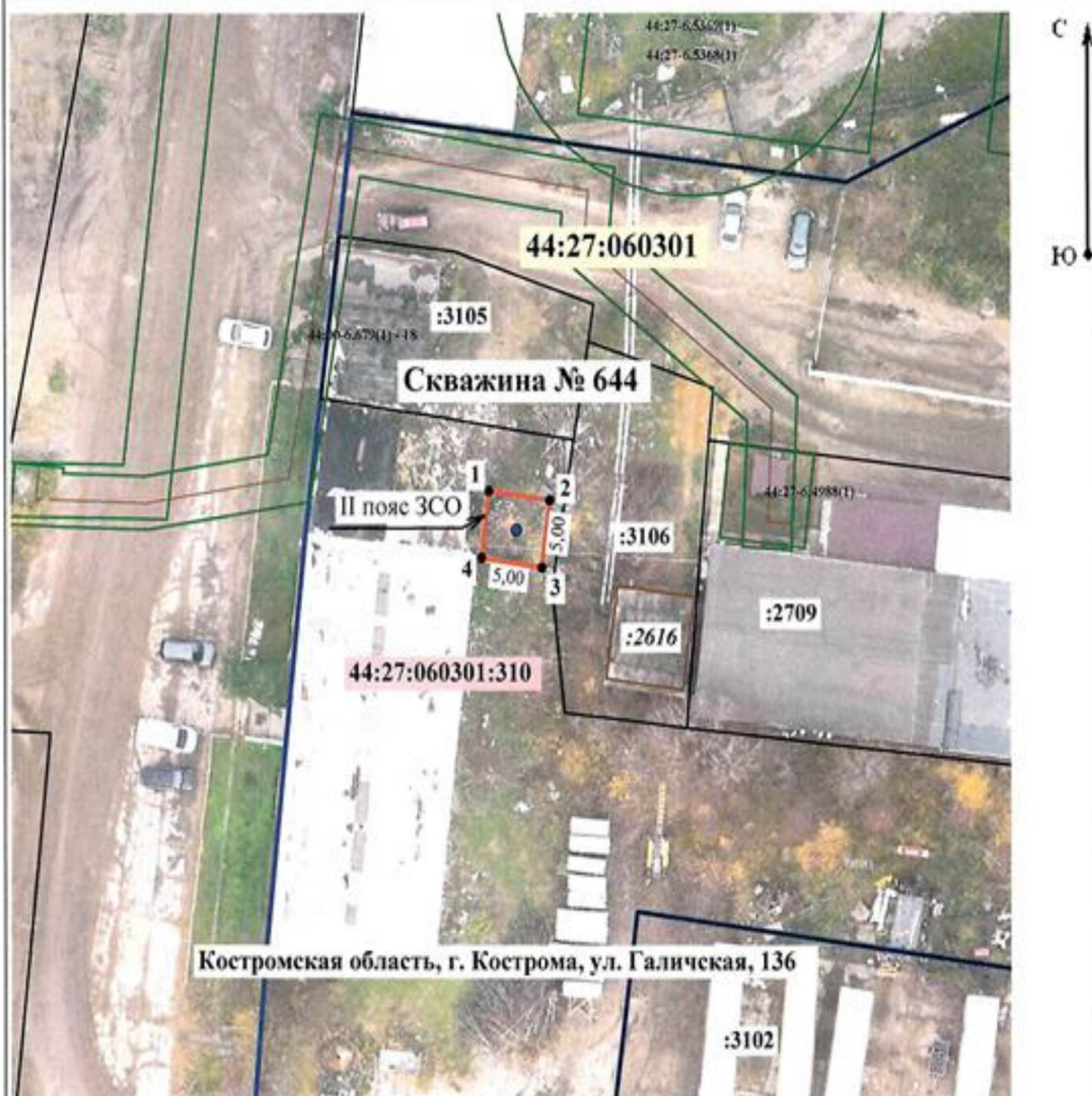
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44</u> , зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 728,16	1 217 208,52	Аналитический метод	0,1	Угол забора (изгороди, ограды)
2	291 727,46	1 217 213,51			
3	291 722,47	1 217 212,87			
4	291 723,19	1 217 207,91			
1	291 728,16	1 217 208,52			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

План границ объекта



Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
- - Граница II пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"
- - Граница ЗОУИТ
- 44:27:060301 - Номер кадастрового квартала
- :310 - Кадастровый номер земельного участка, арендуемого ООО "Завод Зеромакс"

Подпись

*Ерохова*



Дата « 3 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, оставившего описание местоположения границ объекта

Приложение 3  
к зонам санитарной охраны  
источников питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Завод  
Зеромакс», расположенных по  
адресу: Костромская область,  
г.Кострома, ул.Галичская,  
в районе д.136.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ**  
третьего пояса ЗСО скважины № 643

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	156013, Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 628 м <sup>2</sup> ± 28 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории            Номер кадастрового района: 44:27            Вид или наименование зоны (территории) по документу: III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 643)            Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения            Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области            Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной</p>

		<p>охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Охраняемый объект: III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 643)</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.07.2050</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 757,59	1 217 335,83	Аналитический метод	0,10	-
2	291 763,60	1 217 336,23			
3	291 769,50	1 217 337,40			
4	291 775,20	1 217 339,34			
5	291 780,59	1 217 342,00			
6	291 785,60	1 217 345,34			
7	291 790,12	1 217 349,31			
8	291 794,09	1 217 353,83			
9	291 797,43	1 217 358,83			
10	291 800,09	1 217 364,23			
11	291 802,02	1 217 369,93			
12	291 803,20	1 217 375,83			
13	291 803,59	1 217 381,83			
14	291 803,20	1 217 387,84			
15	291 802,02	1 217 393,74			
16	291 800,09	1 217 399,44			
17	291 797,43	1 217 404,83			
18	291 794,09	1 217 409,84			
19	291 790,12	1 217 414,36			
20	291 785,60	1 217 418,33			
21	291 780,59	1 217 421,67			
22	291 775,20	1 217 424,33			
23	291 769,50	1 217 426,27			
24	291 763,60	1 217 427,44			
25	291 757,59	1 217 427,83			
26	291 751,59	1 217 427,44			
27	291 745,69	1 217 426,27			
28	291 739,99	1 217 424,33			
29	291 734,59	1 217 421,67			
30	291 729,59	1 217 418,33			
31	291 725,07	1 217 414,36			
32	291 721,10	1 217 409,84			
33	291 717,76	1 217 404,83			
34	291 715,09	1 217 399,44			
35	291 713,16	1 217 393,74			
36	291 711,99	1 217 387,84			
37	291 711,59	1 217 381,83			
38	291 711,99	1 217 375,83			
39	291 713,16	1 217 369,93			
40	291 715,09	1 217 364,23			
41	291 717,76	1 217 358,83			
42	291 721,10	1 217 353,83			
43	291 725,07	1 217 349,31			
44	291 729,59	1 217 345,34			
45	291 734,59	1 217 342,00			
46	291 739,99	1 217 339,34			
47	291 745,69	1 217 337,40			
48	291 751,59	1 217 336,23			
1	291 757,59	1 217 335,83			

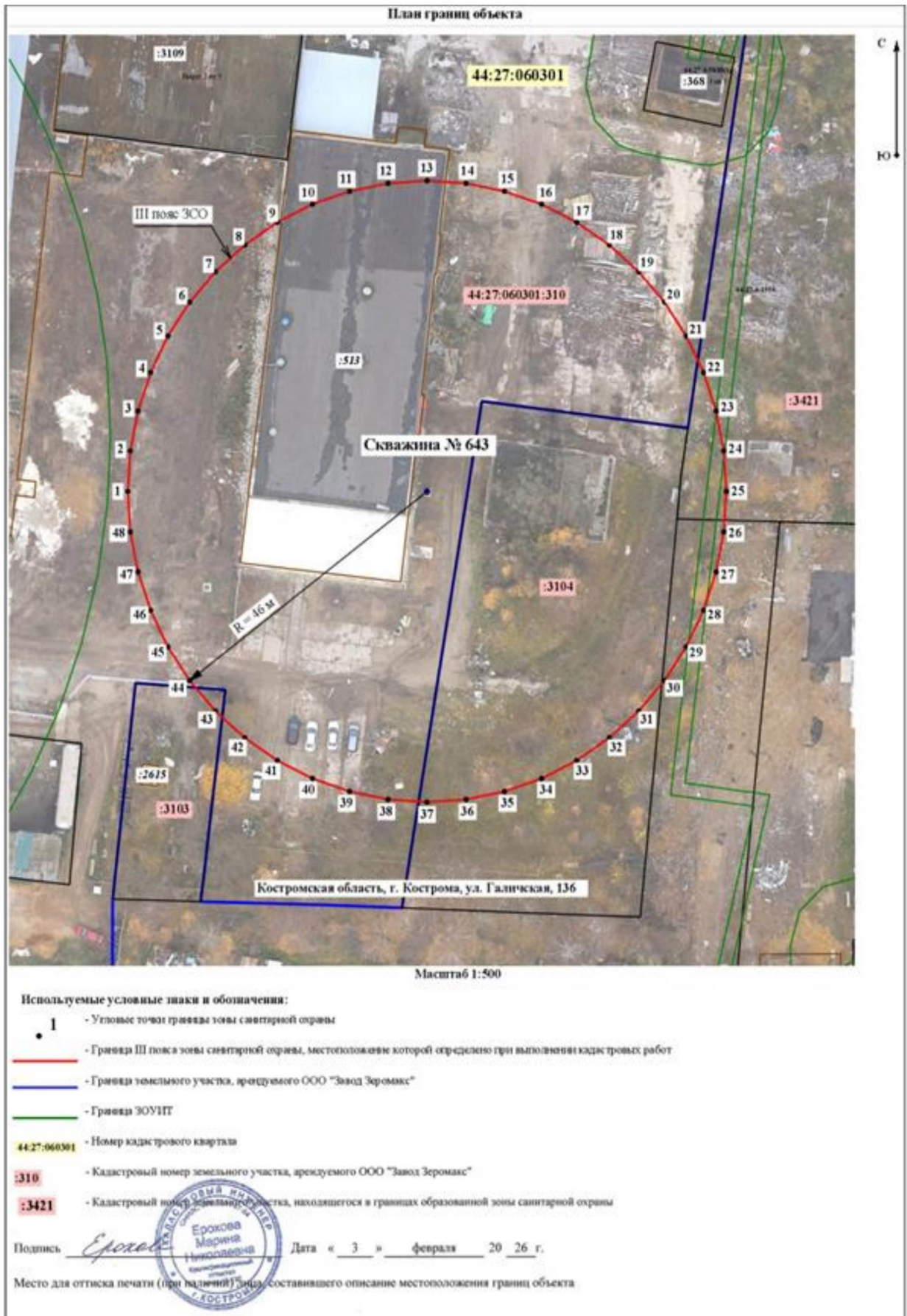
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

# Раздел 4



Приложение 3.1  
к зонам санитарной охраны  
источников питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Завод  
Зеромакс», расположенных по  
адресу: Костромская область,  
г.Кострома, ул.Галичская,  
в районе д.136.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ**  
третьего пояса ЗСО скважины № 644

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	156013, Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 344 м <sup>2</sup> ± 28 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории            Номер кадастрового района: 44:27            Вид или наименование зоны (территории) по документу: III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 644)            Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения            Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области            Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и</p>

		<p>водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.2.1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Охраняемый объект: III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Завод Зеромакс», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 136 (скважина № 644)</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.07.2050</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 724,26	1 217 165,67	Аналитический метод	0,10	-
2	291 730,14	1 217 166,06			
3	291 735,91	1 217 167,21			
4	291 741,48	1 217 169,10			
5	291 746,76	1 217 171,70			
6	291 751,66	1 217 174,97			
7	291 756,08	1 217 178,85			
8	291 759,97	1 217 183,28			
9	291 763,24	1 217 188,17			
10	291 765,84	1 217 193,45			
11	291 767,73	1 217 199,03			
12	291 768,88	1 217 204,80			
13	291 769,26	1 217 210,67			
14	291 768,88	1 217 216,55			
15	291 767,73	1 217 222,32			
16	291 765,84	1 217 227,89			
17	291 763,24	1 217 233,17			
18	291 759,97	1 217 238,07			
19	291 756,08	1 217 242,49			
20	291 751,66	1 217 246,37			
21	291 746,76	1 217 249,64			
22	291 741,48	1 217 252,25			
23	291 735,91	1 217 254,14			
24	291 730,14	1 217 255,29			

25	291 724,26	1 217 255,67			
26	291 718,39	1 217 255,29			
27	291 712,62	1 217 254,14			
28	291 707,04	1 217 252,25			
29	291 701,76	1 217 249,64			
30	291 696,87	1 217 246,37			
31	291 692,44	1 217 242,49			
32	291 688,56	1 217 238,07			
33	291 685,29	1 217 233,17			
34	291 682,69	1 217 227,89			
35	291 680,80	1 217 222,32			
36	291 679,65	1 217 216,55			
37	291 679,26	1 217 210,67			
38	291 679,65	1 217 204,80			
39	291 680,80	1 217 199,03			
40	291 682,69	1 217 193,45			
41	291 685,29	1 217 188,17			
42	291 688,56	1 217 183,28			
43	291 692,44	1 217 178,85			
44	291 696,87	1 217 174,97			
45	291 701,76	1 217 171,70			
46	291 707,04	1 217 169,10			
47	291 712,62	1 217 167,21			
48	291 718,39	1 217 166,06			
1	291 724,26	1 217 165,67			
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
-					

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

# Раздел 4

