



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 5-НПА от 05.02.2026

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города», XVIII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

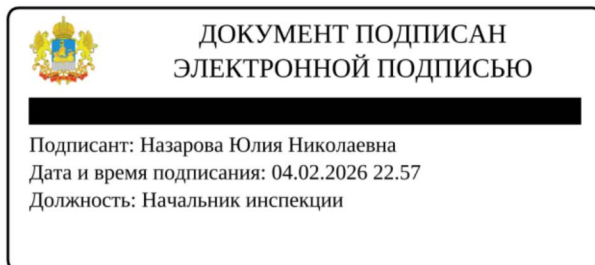
1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города», XVIII-XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города», XVIII-XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г.

Кострома; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

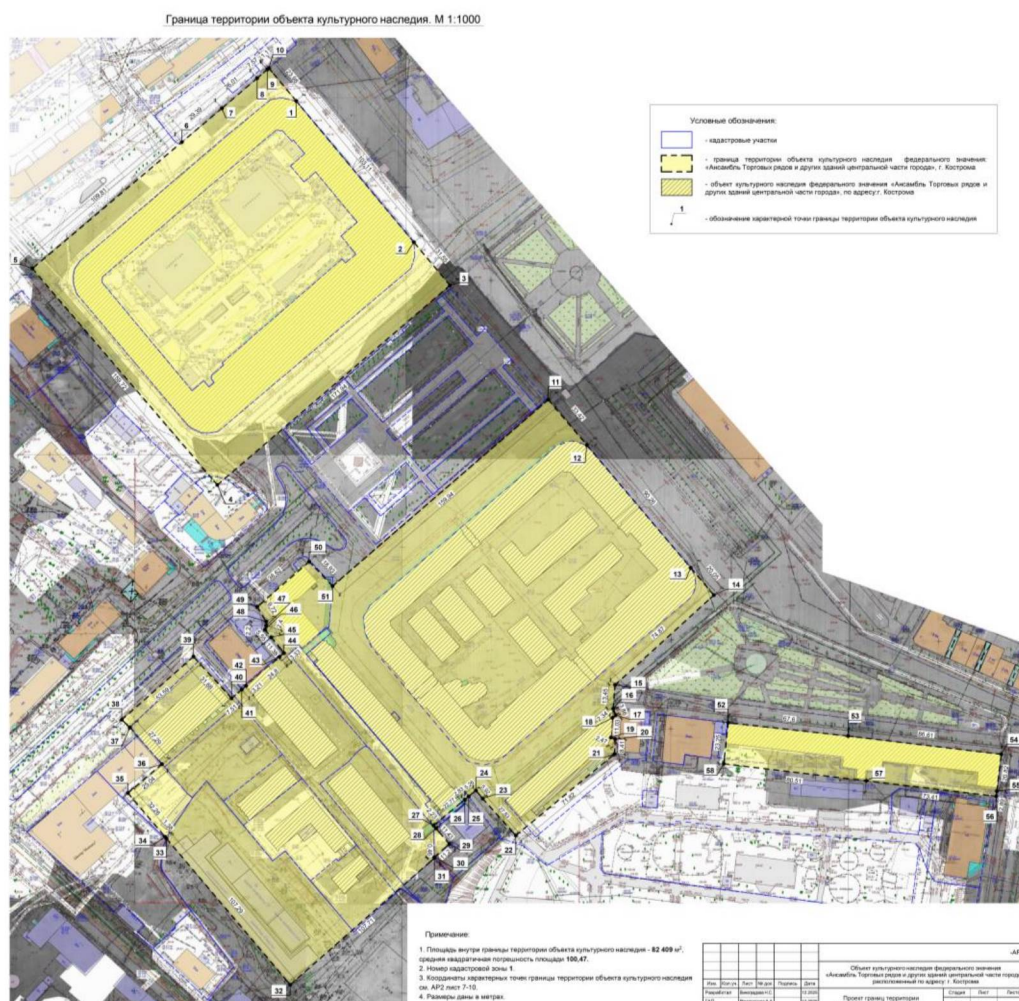
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 5-НПА от 05.02.2026

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города»,
XVIII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий
центральной части города», XVIII-XIX вв. (Костромская область, г.
Кострома)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города», XVIII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291051,73	1212864,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
2	290972,51	1212930,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
3	290948,3	1212950,85	Картометрический	1
4	290836,35	1212820,35	Картометрический	1
5	290957,77	1212716,58	Картометрический	1
6	291028,66	1212800,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
7	291047,63	1212822,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
8	291064,49	1212842,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
9	291069,44	1212848,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
10	291070,16	1212849,26	Картометрический	1
11	290884,17	1213006,02	Картометрический	1

12	290858,68	1213027,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
13	290789,82	1213085,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
14	290774,52	1213098,93	Картометрический	1
15	290724,2	1213043,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
16	290710,8	1213042,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
17	290707,2	1213043,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
18	290705,7	1213042	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
19	290694,7	1213041,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
20	290693,8	1213043,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
21	290685,4	1213043,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
22	290639,7	1212987,8	Метод спутниковых геодезических	0,1

			измерений (определений)	
23	290660,4	1212969,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
24	290664,96	1212965,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
25	290661,61	1212961,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
26	290659,81	1212959,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
27	290645,31	1212941,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
28	290643,63	1212943,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
29	290634,94	1212950,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
30	290627,52	1212942,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
31	290627,06	1212942,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
32	290555,97	1212861,22	Картометрический	1

33	290637,86	1212791,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
34	290638,91	1212791,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
35	290663,53	1212770,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
36	290679,71	1212789,29	Картометрический	1
37	290700,3	1212771,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
38	290704,63	1212766,71	Картометрический	1
39	290740	1212806,97	Картометрический	1
40	290716,62	1212828,34	Картометрический	1
41	290721,52	1212834,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
42	290723,63	1212836,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
43	290739,86	1212855,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
44	290742,03	1212857,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
45	290750,88	1212850,59	Метод спутниковых геодезических	0,1

			измерений (определений)	
46	290755,2	1212847,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
47	290757,5	1212847,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
48	290759,7	1212847,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
49	290768	1212842,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
50	290793,3	1212871,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
51	290779,6	1212885	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
52	290703	1213107	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
53	290695,48	1213174,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
54	290685,26	1213260,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
55	290664,59	1213257,68	Метод спутниковых	0,1

			геодезических измерений (определений)	
56	290661,72	1213257,33	Картометрический	1
57	290670,38	1213184,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
58	290679,88	1213104,49	Картометрический	1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 5-НПА от 05.02.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города», XVIII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города», XVIII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-58, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на памятниках объекта культурного наследия федерального значения (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки центральной части города Кострома с объектом культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города»;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждений на территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

- 7) проведение спасательных археологических полевых работ;
 - 8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб на территории объекта культурного наследия и перед объектами культурного наследия входящими в его состав;
 - 9) организация пешеходных дорожек;
 - 10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;
 - 11) проведение работ по озеленению территории;
 - 12) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
 - 13) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
 - 14) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
 - 15) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия и информационных конструкций на территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;
 - 16) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, торговых объектов, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
 - 17) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;
 - 18) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
- 1) строительство зданий и сооружений;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
 - 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
 - 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
 - 5) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

6) установка развонок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

7) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

8) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

10) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

11) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

12) размещение объектов некапитального строительства, а также нестационарных торговых объектов ближе 3-х метров от наружной плоскости стен объектов культурного наследия, включая входные площадки и ступени, крыльца, веранды, террасы, балконы, консоли, приямки, входы в подвал и тому подобное.