



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 56-НПА от 14.07.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. (Костромская область, г. Нерехта) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

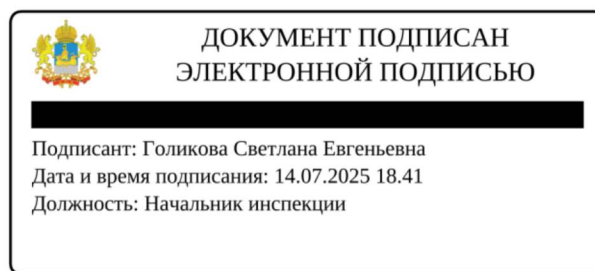
1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта; Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский

район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Володарского, дом 1а) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта; Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Володарского, дом 1а) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

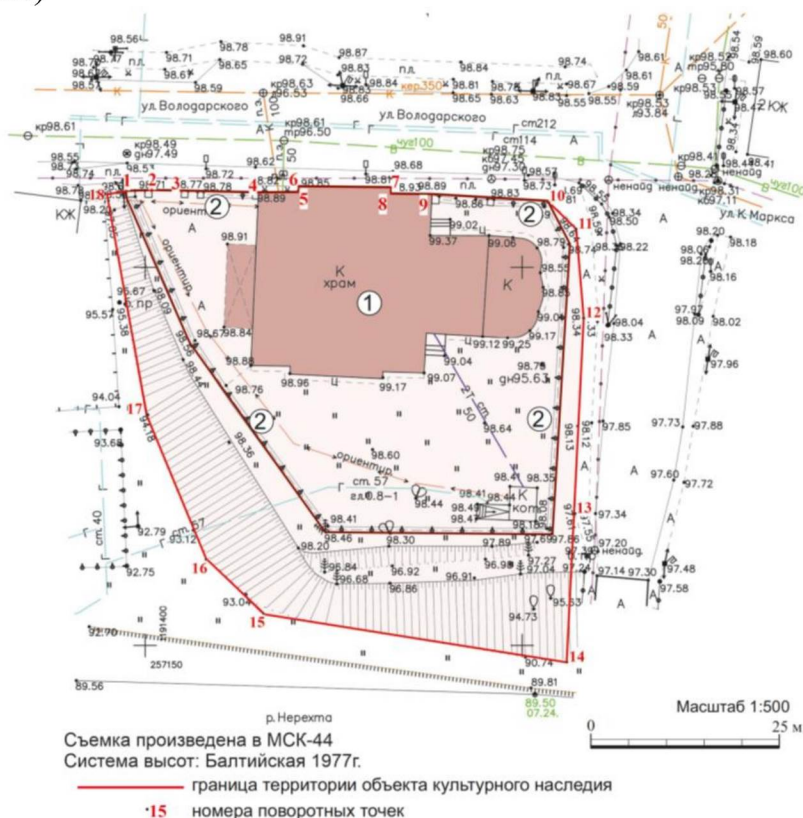
№ 56-НПА от 14.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. (Костромская область, г.

Нерехта) и объектов культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.»
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. (Костромская область, г. Нерехта) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а)



Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684
2. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда», 2-я пол. XIX в.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. (Костромская область, г. Нерехта) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	257210.33	1191397.75	Аналитический	0,1
2	257210.33	1191400.92	Аналитический	0,1
3	257210.30	1191404.95	Аналитический	0,1
4	257210.04	1191415.21	Аналитический	0,1
5	257209.95	1191420.37	Аналитический	0,1
6	257210.93	1191420.40	Аналитический	0,1
7	257210.77	1191432.72	Аналитический	0,1
8	257209.77	1191432.74	Аналитический	0,1
9	257209.69	1191438.02	Аналитический	0,1
10	257208.95	1191453.58	Аналитический	0,1
11	257205.0710	1191457.1034	Аналитический	0,1
12	257193.3052	1191458.1682	Аналитический	0,1
13	257167.4004	1191456.9692	Аналитический	0,1
14	257148.1340	1191455.8794	Аналитический	0,1
15	257154.1840	1191415.2052	Аналитический	0,1
16	257161.3753	1191408.6482	Аналитический	0,1
17	257180.5374	1191400.2114	Аналитический	0,1
18	257209.7245	1191395.1900	Аналитический	0,1
1	257210.33	1191397.75	Аналитический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 56-НПА от 14.07.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г.
(Костромская область, г. Нерехта) и объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX
вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул.
Володарского, 1а)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г. (Костромская область, г. Нерехта) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Богоявленской церкви, XVIII – XIX вв.: Ограда, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 1а), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) регенерация историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия в параметрах, не превышающих параметры ранее существовавших объектов, выявленных в результате

историко-архивных исследований, на основании проектной документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

5) благоустройство территории, организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение территории, разбивка клумб;

6) санитарные рубки деревьев и сорной растительности;

7) организация пешеходных дорожек и проезда специального транспорта, установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости и с учетом расположения исторических захоронений;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) проведение работ по инженерному укреплению берега р. Нерехты, выполнение мероприятий противооползневой защиты склона в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

10) размещение любых рекламных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.