



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 40-НПА от 06.05.2025

г. Кострома

Об утверждении Порядка принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Костромской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Костромской области (приложение).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

ПОРЯДОК
принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской
области решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Костромской области

I. Общие положения

1. Порядок принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Костромской области (далее – Порядок) определяет порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается постановлением Правительства Российской Федерации), регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Костромской области (далее – зона охраны, объединенная зона охраны, объект культурного наследия), за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

Настоящим Порядком также утверждается форма заявления о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны.

II. Порядок и сроки принятия решения

2. Разработка проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании решений о разработке указанных проектов, выданных инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (далее – уполномоченный орган) в целях:

1) организации разработки таких проектов зон охраны, объединенной зоны охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки таких проектов зон охраны, объединенной зоны охраны органами местного самоуправления на основании поданных в уполномоченный орган предложений;

3) иными лицами, указанными в пункте 3 раздела II настоящего Порядка, на основании поданных в уполномоченный орган заявлений.

3. Лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенной зоны охраны (прекращения существования зон охраны, объединенной зоны охраны) (далее – заявители) являются:

1) собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

2) общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

4. Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлениями о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенной зоны охраны (прекращения существования зон охраны, объединенной зоны охраны).

5. Интересы заявителей, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Порядка, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель заявителя).

6. Предложения органов местного самоуправления предоставляются в уполномоченный орган в виде документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – СМЭВ), а заявления лиц, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Порядка, могут подаваться в электронном виде (при наличии технической возможности) по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку, посредством их размещения на едином портале государственных услуг (далее – ЕПГУ).

7. К заявлению о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, прилагаются документы, подтверждающие право лиц, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Порядка, подавать заявление о выдаче соответствующего решения, которые заявитель (представитель заявителя) должен предоставить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, определенные в пункте 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов незавершенного строительства), в том числе являющиеся объектами культурного наследия,

иные объекты недвижимого имущества и (или) земельные участки, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

2) договоры аренды, безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на объекты капитального строительства и (или) земельные участки, в том числе являющиеся объектами культурного наследия;

3) решения о комплексном развитии территории, принятые в порядке, предусмотренном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) договор о комплексном развитии территории, заключенный в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятый в порядке, предусмотренном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) устав общественного объединения, подтверждающий осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

6) документ, подтверждающий изменение архитектурных характеристик, снос объектов капитального и некапитального строительства в зонах регулирования застройки, послужившее преобразованию композиционно-видовых, градостроительных, архитектурных взаимосвязей с объектом культурного наследия;

7) доверенность, выданная юридическим лицом, подписанная руководителем и заверенная его печатью (в случае обращения представителя юридического лица) или заверенная нотариусом в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя физического лица либо индивидуального предпринимателя).

8. Документы, указанные в подпунктах 1-6 пункта 7 раздела II настоящего Порядка, предоставляются заявителем (представителем заявителя) самостоятельно, в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия.

Документы могут предоставляться в форме электронных документов или электронных образцов документов, подписанных, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

9. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе указанных предложений, заявлений.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны по следующим основаниям:

1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 3 раздела II настоящего Порядка;

2) непредставление документов, указанных в пункте 7 раздела II настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 3 раздела II настоящего Порядка;

3) заявления и предложения поданы в отношении объектов культурного наследия, для которых в соответствии с пунктом 3 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 (в редакции от 27 декабря 2024 года № 1936) (далее – Положение о зонах охраны), не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

4) заявление и документы, поданы лицом неуполномоченным на их подачу;

5) заявления и предложения поданы в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных пунктами 30-32 Положения о зонах охраны;

6) наличие действующего решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны.

11. Решение уполномоченного органа об отказе в разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны подготавливается в виде письма с обоснованием законности отказа и разъяснением прав о возможности повторного обращения после устранения выявленных замечаний, в порядке, установленном пунктами 2-8 раздела II настоящего Порядка.

12. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны выдается уполномоченным органом заявителям (представителям заявителя) в виде электронного документа, посредством размещения в личных кабинетах лиц на ЕПГУ, а органам местного самоуправления в виде документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе через СМЭВ, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

13. Решение уполномоченного органа выдается самому себе в виде электронного документа на бланке уполномоченного органа, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

14. Решение действует в течение 1 (одного) года с момента его подписания руководителем уполномоченного органа.

Приложение № 1

к Порядку принятия инспекцией по охране
объектов культурного наследия Костромской
области решения о разработке проектов зон
охраны, объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на
территории Костромской области

ФОРМА

**В инспекцию по охране объектов культурного
наследия Костромской области**

адрес: Советская ул., д. 50, г. Кострома, Костромская
область, 156005

от _____,

(наименование юридического лица с указанием
его организационно-правовой формы или фамилия, имя,
отчество (при наличии) – для физического лица, ИП (далее –
заявитель))

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для представителя
физического лица, ИП или юридического лица (далее –
представитель))

Адрес (местонахождение) заявителя:
(город, район, область или республика, улица, дом, корп.,
строение, индекс)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия, расположенных
на территории Костромской области**

Прошу выдать решение о разработке проекта _____
(зон охраны, объединенной зоны охраны)
в отношении объекта (-ов) культурного наследия _____

(историко-культурное значение и наименование, местонахождение объекта (-ов) культурного наследия)

за счет собственных средств, в целях:

установления зон охраны (объединенной зоны охраны);

изменения установленных объединенных зон охраны, в связи с:

1. - отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия

_____;
(наименование и местонахождения выявленного объекта культурного наследия)

2. - изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
3. - исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. - перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
5. - исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

(нужное отметить – «V»)

--

изменения установленных зон охраны, в связи с:

6. - отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия

_____;
(наименование и местонахождения выявленного объекта культурного наследия)

7. - изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
8. - изменением архитектурных характеристик, сносом объектов капитального и некапитального строительства в зонах регулирования застройки, послужившим преобразованию композиционно-видовых, градостроительных, архитектурных взаимосвязей с объектом культурного наследия.

(нужное отметить – «V»)

К заявлению прилагаю:

_____ на ____ л. в ____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Настоящим подтверждаю свое согласие на осуществление должностными лицами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области обработки моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку принятия инспекцией по охране
объектов культурного наследия Костромской
области решения о разработке проектов зон
охраны, объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на
территории Костромской области

ФОРМА

Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области
(интерактивная форма или бумажный штамп)

Кому: _____

Контактные данные: _____

тел. _____

эл. почта: _____

Решение
инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о
разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории Костромской области

Основание выдачи решения	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"><p style="text-align: center;">выбрать нужный вариант:</p><p><i>осуществление имеющихся полномочий инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области;</i></p><p><i>поступление заявления от лиц указанных, в пункте 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культур) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение);</i></p><p><i>поступление предложения от органов местного самоуправления.</i></p></div>
Сведения об инициаторе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны	<p><i>Полное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (при наличии) физического лица, указанных пункте 16 Положения:</i></p> <p><i>ОГРН (ИП):</i></p> <p><i>Адрес местонахождения для юридического лица/ адрес места жительства для физического лица:</i></p> <p><i>Реквизиты документов, подтверждающих право на обращение с заявлением о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия</i></p>
Вид проектируемой зоны	

(зоны охраны или объединенная зона охраны)	
Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны	<hr/> (наименование, местоположение, категория историко-культурного значения)
	<hr/> (наименование, местоположение, категория историко-культурного значения)
	<hr/> (наименование, местоположение, категория историко-культурного значения)
Цель разработки проектов зон охраны, объединенной зоны охраны:	
Установление зон охраны (объединенной зоны охраны)	
Изменение установленных зон охраны, объединенных зон охраны	<p>*</p> <hr/> <p>*Сведения о зонах охраны, объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;</p> <p>*Сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.</p>
Срок действия решения	
<p>В целях согласования с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (далее – Инспекция) границ зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, а также в целях подготовки и направления на согласование в Министерство культуры Российской Федерации границ зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением перечня федеральных объектов, утвержденных Правительством Российской Федерации), ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального</p>	

значения, инициатор разработки проекта соответствующих зон охраны представляет в Инспекцию:

1. Проект зон охраны, объединенной зоны охраны (обосновывающие материалы) на электронном носителе;

2. Проект зон охраны, объединенной зоны охраны (утверждаемая часть) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе.

3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на электронном носителе, подписанное в установленном законодательством порядке, электронной подписью экспертов.

Сведения о сертификате
электронной подписи

(наименование должности подписанта)

(ФИО подписанта)