



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 34-НПА от 10.04.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сумарокова (Волинского)», 1-я пол. XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П. Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 5, 7/37)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сумарокова (Волинского)», 1-я пол. XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П. Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 5, 7/37; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской

округ город Кострома, город Кострома, улица Лермонтова, дом 5, 7/37) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сумарокова (Волынского)», 1-я пол. XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П. Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 5, 7/37; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лермонтова, дом 5, 7/37) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

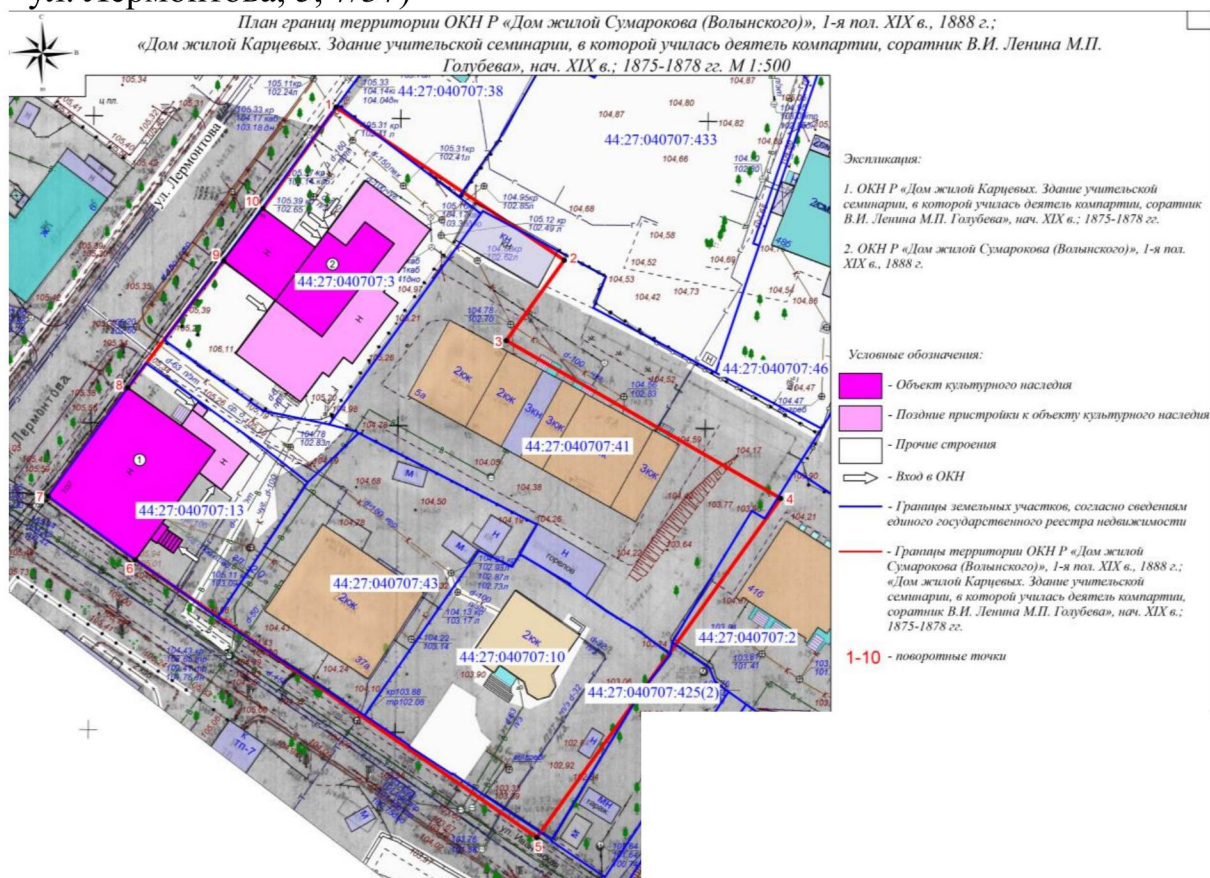
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 34-НПА от 10.04.2025

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Сумарокова (Волынского)», 1-я пол. XIX в., 1888 г.
и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в которой училась
деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П. Голубева»,
нач. XIX в.; 1875-1878 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 5, 7/37)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Сумарокова (Волынского)», 1-я пол.
XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в
которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П.
Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (Костромская область, г. Кострома,
ул. Лермонтова, 5, 7/37)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сумарокова (Волынского)», 1-я пол. XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П. Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 5, 7/37)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290292.25	1214059.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	290267.32	1214096.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	290254.22	1214087.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	290227.11	1214131.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	290173.24	1214092.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	290218.50	1214027.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

7	290228.86	1214012.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	290246.51	1214025.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	290267.25	1214041.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	290275.75	1214047.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	290292.25	1214059.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 34-НПА от 10.04.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Сумарокова (Волынского)», 1-я пол.
XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в
которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П.
Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (Костромская область, г. Кострома,
ул. Лермонтова, 5, 7/37)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального «Дом жилой Сумарокова (Волынского)», 1-я пол. XIX в., 1888 г. и «Дом жилой Карцевых. Здание учительской семинарии, в которой училась деятель компартии, соратник В.И. Ленина М.П. Голубева», нач. XIX в.; 1875-1878 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 5, 7/37), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объекта культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным

исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемуся объектом культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия;

15) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

16) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

17) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

18) установка ограждения, в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.