



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» марта 2025 г.

№ 4 -НП

г. Кострома

**О внесении изменения в постановление департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» (в редакции постановления департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 13.07.2021 № 8-НП, от 08.10.2021 № 14-НП, от 03.10.2023 № 9-НП, от 10.06.2024 № 15-НП) следующее изменение:

таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2025 года.

Директор департамента

С.Н. Кралин

Приложение
к постановлению
департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Костромской области от
«18» марта 2025 года № 4-НП

Нормативы
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт	В том числе (в составе норматива)				Проверка достоверности определения сметной стоимости	Строительный контроль
				Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет:					
				до 1 млн	свыше 1 млн до 2 млн	свыше 2 млн до 4 млн	свыше 4 млн		
1	Ремонт крыш:							Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта
1.1	ремонт плоских крыш с утеплением	руб./кв. м кровли	7 125,0	7%	5%	4%	3%		
1.2	ремонт плоских крыш без утепления	руб./кв. м кровли	5 210,0	7%	5%	4%	3%		
1.3	ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	11 338,0	7%	5%	4%	3%		
2	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	37 140,0	7%	5%	4%	3%		

3	Ремонт фасада:						
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	1 280,0	7%	5%	4%	3%
3.2	ремонт панельного фасада с применением тиксотропных материалов	руб./кв. м фасада	2 338,0	7%	5%	4%	3%
3.3	ремонт панельного фасада с утеплением	руб./кв. м фасада	3 293,0	7%	5%	4%	3%
3.4	ремонт панельного фасада с повышением класса энергоэффективности ограждающих конструкции	руб./кв. м фасада	5 039,0	7%	5%	4%	3%
3.5	ремонт фасада с утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	8 171,0	7%	5%	4%	3%
3.6	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	3 484,0	7%	5%	4%	3%
3.7	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	6 400,0	7%	5%	4%	3%
3.8	ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	5 272,0	7%	5%	4%	3%
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	717,0	7%	5%	4%	3%
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 897,48	7%	5%	4%	3%
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	614,0	7%	5%	4%	3%
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	603,0	7%	5%	4%	3%
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	649,0	7%	5%	4%	3%

объектов
капитального
строительства»

5	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	5 741,0	7%	5%	4%	3%		
6	Замена лифтового оборудования								
6.1	до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	3 026 066,0	-	-	4%	3%		
6.2	до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	3 428 992,0	-	-	4%	3%		
6.3	до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	3 417 922,0	-	-	4%	3%		
6.4	до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	4 070 840,0	-	-	4%	3%		