



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 22-НПА от 13.03.2025

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором заседал Костромской Комитет комсомола»,  
перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.:  
Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 32)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

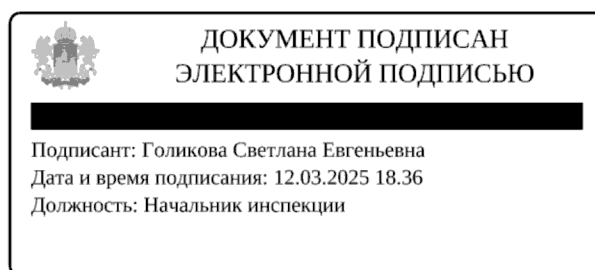
1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором заседал Костромской Комитет комсомола», перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 32; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 32) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором заседал Костромской Комитет комсомола», перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 32; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 32) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

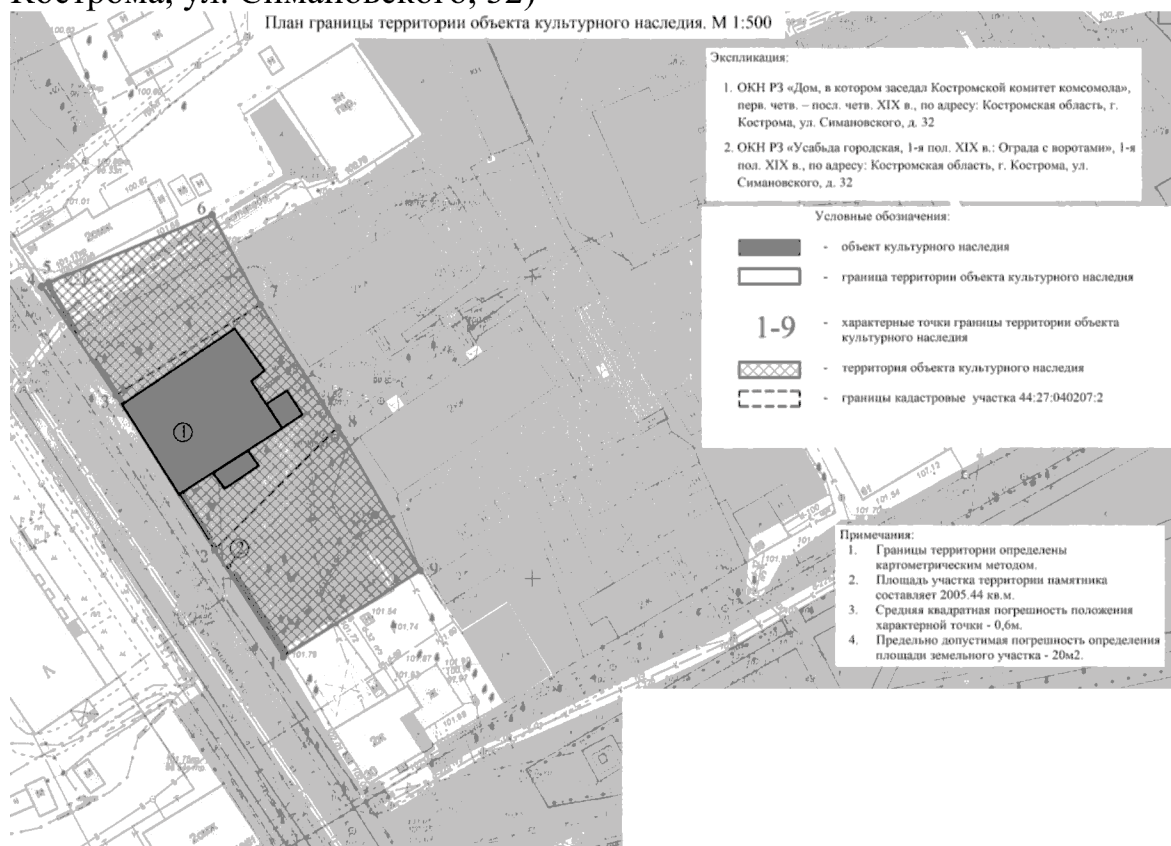
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 22-НПА от 13.03.2025

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором заседал Костромской Комитет комсомола»,  
перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.:  
Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 32)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором заседал Костромской Комитет  
комсомола», перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол.  
XIX в.: Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г.  
Кострома, ул. Симановского, 32)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором заседал Костромской Комитет комсомола», перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 32)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	291640,480	1212742,190	Картометрический	0,6
2	291658,220	1212730,750	Картометрический	0,6
3	291683,910	1212714,390	Картометрический	0,6
4	291701,9847	1212702,1193	Картометрический	0,6
5	291702,6091	1212703,2633	Картометрический	0,6
6	291713,860	1212730,350	Картометрический	0,6
7	291698,940	1212738,360	Картометрический	0,6
8	291678,590	1212751,220	Картометрический	0,6
9	291654,820	1212764,900	Картометрический	0,6
1	291640,480	1212742,190	Картометрический	0,6

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 22-НПА от 13.03.2025

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором заседал Костромской Комитет  
комсомола», перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол.  
XIX в.: Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г.  
Кострома, ул. Симановского, 32)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального «Дом, в котором заседал Костромской Комитет комсомола», перв. четв. - посл. четв. XIX в. и «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Ограда с воротами, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 32), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению объектов для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);



6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.