



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 11-НПА от 20.01.2025

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

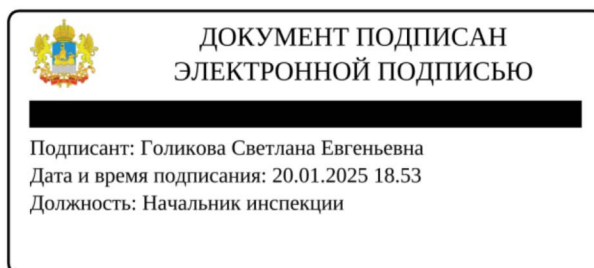
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 4) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4; адрес в соответствии с

Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 4) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

ГРАНИЦА  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4)

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 3151,88 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,6м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 30 м2.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290661,360	1213355,870	Картометрический	0,6
2	290652,015	1213381,1085	Картометрический	0,6
3	290647,3704	1213392,4455	Картометрический	0,6
4	290638,5327	1213411,921	Картометрический	0,6
5	290612,1041	1213401,136	Картометрический	0,6
6	290616,045	1213392,035	Картометрический	0,6
7	290586,780	1213377,690	Картометрический	0,6
8	290604,980	1213338,270	Картометрический	0,6
9	290637,3491	1213350,1347	Картометрический	0,6
10	290638,430	1213346,550	Картометрический	0,6
1	290661,360	1213355,870	Картометрический	0,6

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 11-НПА от 20.01.2025

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильи Пророка», XVII-XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 4), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах, соответствующих габаритам ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям, на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.



6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости и с учетом расположения территории кладбища;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.