



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 10-НПА от 20.01.2025

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

**1. Утвердить:**

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молочная гора, дом 3) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3; адрес в

соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молочная гора, дом 3) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

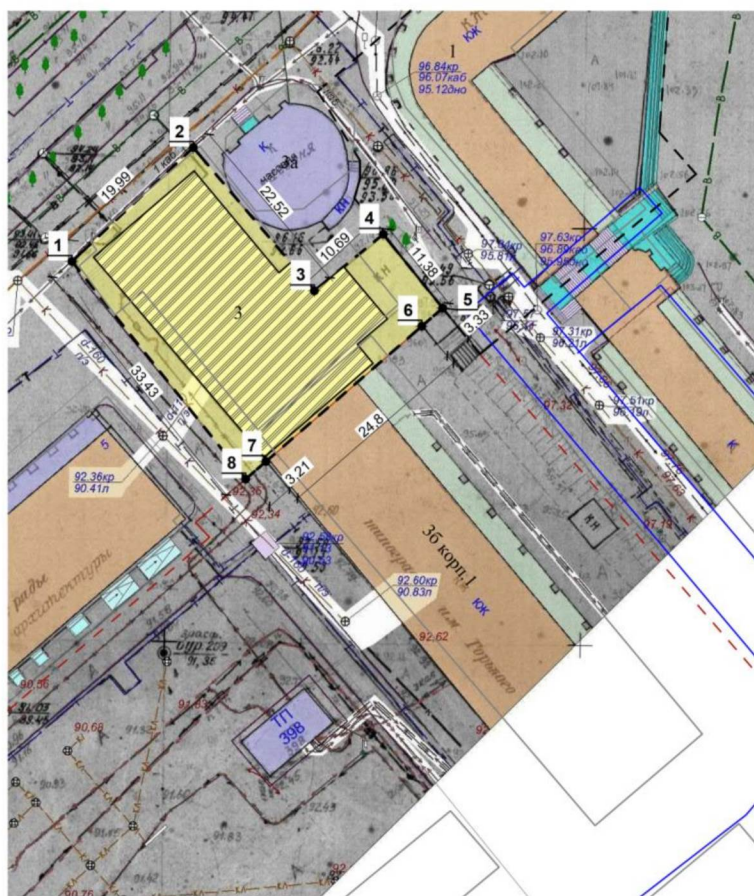
№ 10-НПА от 20.01.2025

ГРАНИЦА






территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание рабочей чайной», 1890-е гг.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг. (Костромская  
область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3)

Граница территории объекта культурного наследия . М1:500



Условные обозначения:

-  - кадастровые участки
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг.
-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг.
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Номер кадастровой зоны	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2	Средняя квадратичная погрешность площади
1	812	9,97

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290747,62	1212813,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
2	290761,28	1212827,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
3	290744,10	1212842,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
4	290750,88	1212850,59	Картометрический	1
5	290742,03	1212857,73	Картометрический	1
6	290739,86	1212855,22	Картометрический	1
7	290723,63	1212836,47	Картометрический	1
8	290721,52	1212834,04	Картометрический	1
1	290747,62	1212813,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 10-НПА от 20.01.2025

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей чайной», 1890-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии);

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории объекта в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;



9) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

10) проведение работ по озеленению территории;

11) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

12) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

13) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

14) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

15) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

16) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

17) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

18) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

6) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

7) размещение рекламных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

8) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

10) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

11) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

12) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения.