



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

«11» ноября 2024 года № 271

г. Кострома

**Об установлении зон санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 4 февраля 2022 года № 44.КЦ.01.000.Т.000009.02.22

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 136а, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 сентября 2047 г.

3. Признать утратившим силу приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 9 марта 2023 № 65 «Об установлении зоны санитарной охраны».

4. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'Б' followed by several loops and a final horizontal stroke.

А. В. Беляев

Приложение  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «11» ноября 2024 года  
№ 271

Зоны санитарной охраны источника  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью «Паритет», расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 136а

Источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» расположен в г. Костроме, ул. Галичская, д. 136а и состоит из одной действующей разведочно-эксплуатационной скважины № б/н.

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются для скважины № б/н в виде прямоугольника со сторонами 24,0 м x 30,0 м.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в радиусе 16,0 м от устья скважины № б/н.

Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей



ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в радиусе 108,0 м от устья скважины № б/н.

Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (ИНН 4443005164, ОГРН 1024400513950).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью  
«Паритет» расположенного по  
адресу: Костромская область,  
г. Кострома, ул. Галичская, д. 136а

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважины № б/н

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	720 м <sup>2</sup> ± 9 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 785,71	1 217 219,56	Аналитический метод	0,10	-
2	291 782,80	1 217 243,38			
3	291 753,02	1 217 239,74			
4	291 755,93	1 217 215,91			
1	291 785,71	1 217 219,56			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

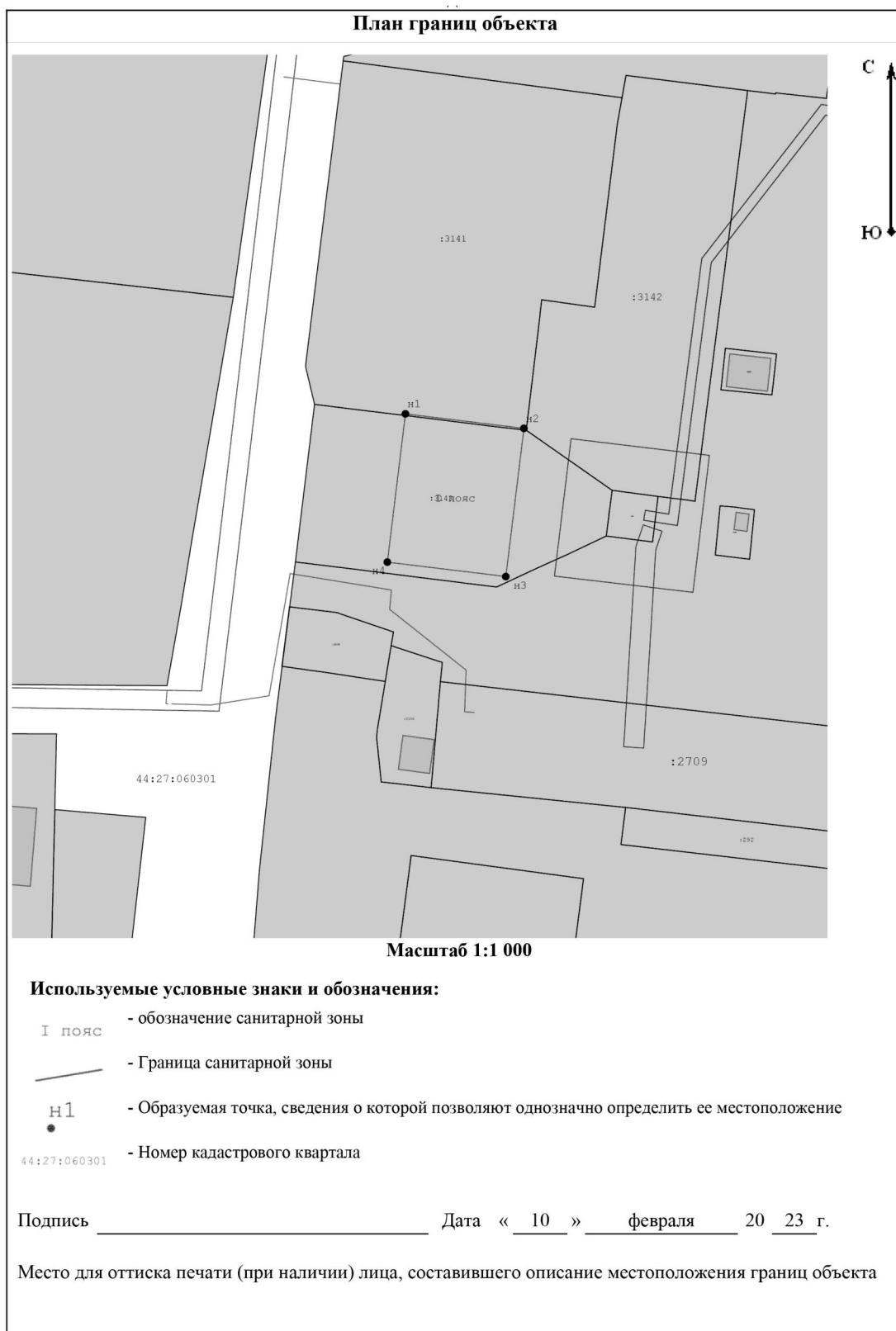
### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-

## Раздел 4



Приложение 2  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью  
«Паритет» расположенного по  
адресу: Костромская область,  
г. Кострома, ул. Галичская, д. 136а

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
второго пояса ЗСО скважины № б/н

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	800 м <sup>2</sup> ± 10 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характер	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

ных точек границ	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	291 781,88	1 217 225,18	Аналитический  метод	0,10	-
2	291 781,64	1 217 227,97			
3	291 780,91	1 217 230,67			
4	291 779,75	1 217 233,17			
5	291 778,15	1 217 235,47			
6	291 776,17	1 217 237,45			
7	291 773,88	1 217 239,05			
8	291 771,34	1 217 240,23			
9	291 768,66	1 217 240,95			
10	291 765,90	1 217 241,19			
11	291 763,09	1 217 240,94			
12	291 760,43	1 217 240,23			
13	291 757,88	1 217 239,05			
14	291 755,60	1 217 237,45			
15	291 753,63	1 217 235,48			
16	291 752,03	1 217 233,19			
17	291 750,85	1 217 230,67			
18	291 750,12	1 217 227,95			
19	291 749,88	1 217 225,20			
20	291 750,13	1 217 222,40			
21	291 750,85	1 217 219,71			
22	291 752,02	1 217 217,20			
23	291 753,63	1 217 214,90			
24	291 755,59	1 217 212,94			
25	291 757,88	1 217 211,34			
26	291 760,40	1 217 210,16			

27	291 763,11	1 217 209,43	Аналитический  метод	0,10	-
28	291 765,89	1 217 209,19			
29	291 768,66	1 217 209,43			
30	291 771,34	1 217 210,15			
31	291 773,87	1 217 211,32			
32	291 776,22	1 217 212,98			
33	291 778,12	1 217 214,88			
34	291 779,75	1 217 217,22			
35	291 780,91	1 217 219,69			
36	291 781,64	1 217 222,45			
1	291 781,88	1 217 225,18			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

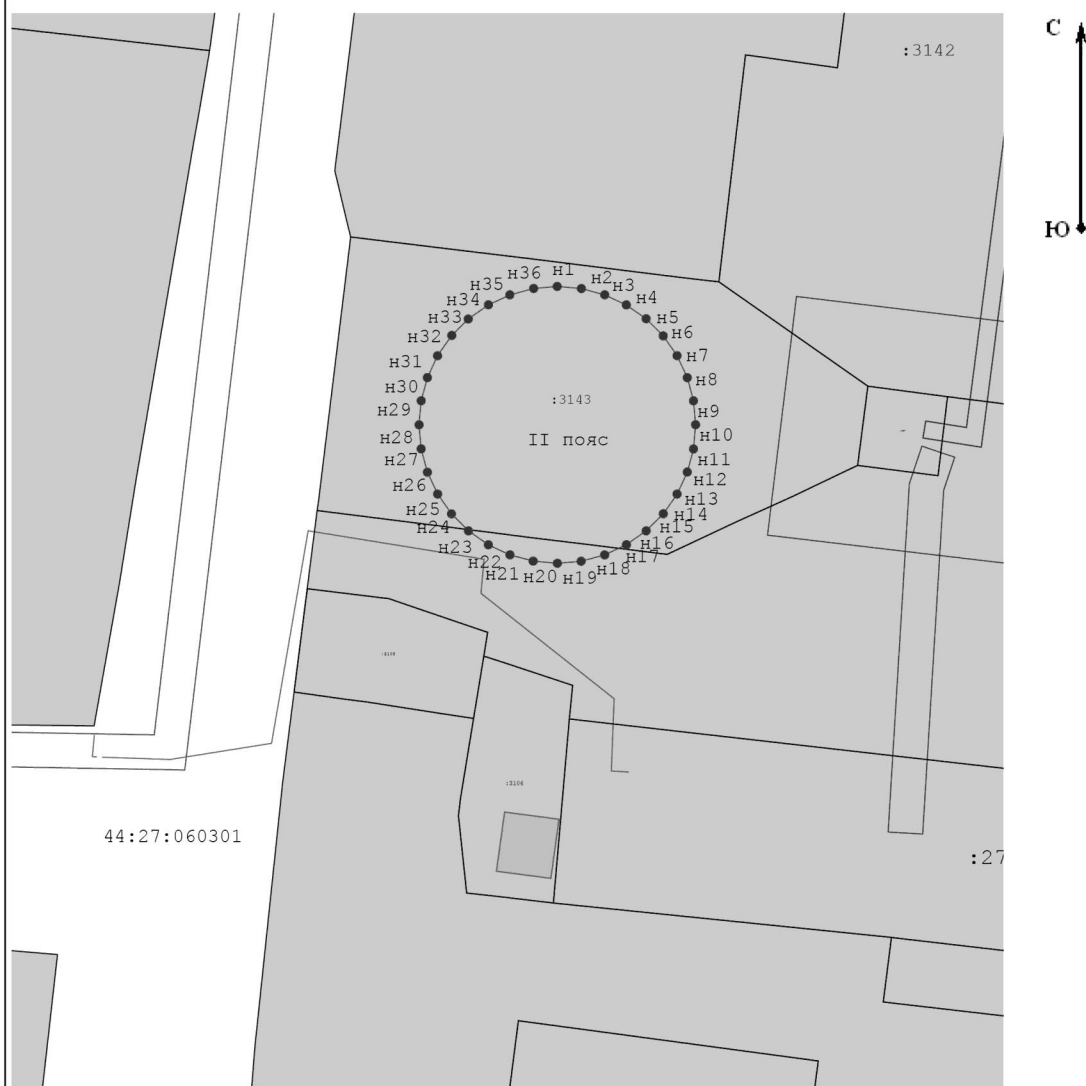
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							





## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:700

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница санитарной зоны
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Номер кадастрового квартала
-  - обозначение санитарной зоны

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 10 » февраля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 3  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью  
«Паритет» расположенного по  
адресу: Костромская область,  
г. Кострома, ул. Галичская, д. 136а

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
третьего пояса ЗСО скважины № б/н

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36 588 м <sup>2</sup> ± 67 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 873,76	1 217 230,35	Аналитический  метод	0,10	-
2	291 872,77	1 217 240,65			
3	291 870,93	1 217 250,28			
4	291 867,96	1 217 260,46			
5	291 864,15	1 217 269,99			
6	291 859,34	1 217 279,32			
7	291 853,81	1 217 287,91			
8	291 847,51	1 217 295,91			
9	291 840,27	1 217 303,49			
10	291 832,71	1 217 310,03			
11	291 824,01	1 217 316,21			
12	291 815,28	1 217 321,23			
13	291 806,05	1 217 325,44			
14	291 796,84	1 217 328,66			
15	291 786,29	1 217 331,24			
16	291 776,69	1 217 332,65			
17	291 765,72	1 217 333,19			
18	291 755,43	1 217 332,68			
19	291 745,30	1 217 331,21			
20	291 735,25	1 217 328,76			
21	291 725,62	1 217 325,40			
22	291 716,40	1 217 321,19			
23	291 707,43	1 217 316,01			
24	291 699,15	1 217 310,11			

25	291 691,28	1 217 303,28			
26	291 684,24	1 217 295,89			
27	291 678,04	1 217 288,02	Аналитический метод	0,10	-
28	291 672,23	1 217 278,98			
29	291 667,64	1 217 270,05			
30	291 664,13	1 217 261,38			
31	291 661,11	1 217 251,39			
32	291 659,09	1 217 241,30			
33	291 658,05	1 217 231,17			
34	291 658,00	1 217 220,17			
35	291 658,92	1 217 210,25			
36	291 660,95	1 217 199,62			
37	291 663,93	1 217 189,54			
38	291 667,91	1 217 179,74			
39	291 672,34	1 217 171,21			
40	291 677,91	1 217 162,53			
41	291 684,34	1 217 154,37			
42	291 691,21	1 217 147,17			
43	291 699,16	1 217 140,27			
44	291 707,25	1 217 134,49			
45	291 716,01	1 217 129,39			
46	291 725,49	1 217 125,03			
47	291 734,54	1 217 121,84			
48	291 745,43	1 217 119,14			
49	291 755,71	1 217 117,67			
50	291 765,22	1 217 117,19			
51	291 776,38	1 217 117,70			
52	291 786,29	1 217 119,14			
53	291 796,77	1 217 121,70			

54	291 806,25	1 217 125,02			
55	291 815,51	1 217 129,27			
56	291 824,54	1 217 134,51	Аналитический  метод	0,10	-
57	291 832,77	1 217 140,40			
58	291 840,25	1 217 146,88			
59	291 847,05	1 217 153,94			
60	291 853,85	1 217 162,53			
61	291 859,18	1 217 170,78			
62	291 864,02	1 217 180,09			
63	291 867,90	1 217 189,75			
64	291 870,83	1 217 199,71			
65	291 872,77	1 217 209,74			
66	291 873,75	1 217 219,79			
1	291 873,76	1 217 230,35			

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат - _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначен

характерных точек границ	X	Y	X	Y	координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	ия точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							





## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница санитарной зоны
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Номер кадастрового квартала
-  - обозначение санитарной зоны

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 10 » февраля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта