



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается  
предоставление земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Костромской областной Думой

3 июля 2025 года

## **Статья 1**

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО, от 10 июня 2024 года № 486-7-ЗКО, от 23 сентября 2024 года № 524-7-ЗКО, от 24 января 2025 года № 574-7-ЗКО) изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), а также обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах) или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность и расположенном в границах

территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

В случае, если десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащих безвозмездной передаче, превышает двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком многоквартирном доме, безвозмездной передаче подлежат двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком доме (за исключением населенных пунктов Костромской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти).

Общая площадь передаваемых в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах) должна быть соразмерна рассчитанной общей площади жилых помещений, подлежащих передаче во вновь строящемся многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся объектом инвестиционного соглашения.

Рыночная стоимость передаваемых в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах) не может быть меньше стоимости десяти процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся объектом инвестиционного соглашения, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся объектом инвестиционного соглашения;».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

Кострома

7 июля 2025 года  
№ 644-7-ЗКО



С. Ситников