



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » *мая* 2025 года № 194-а

г. Кострома

О внесении изменений в порядок формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается

В целях уточнения перечня документов, являющихся основанием для исключения земель и земельных участков из перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 18 мая 2016 года № 181-а «Об утверждении порядка формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 12.02.2018 № 40-а, от 10.08.2020 № 351-а, от 25.07.2022 № 354-а), следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень утверждается постановлением администрации Костромской области.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По результатам рассмотрения сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не позднее 1 сентября года, в котором собираются такие сведения, готовит проект постановления администрации Костромской области об утверждении Перечня по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»;

3) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Правообладатель земельного участка (далее - заявитель) вправе направить в уполномоченный орган ходатайство об исключении земельного участка из Перечня (далее - ходатайство) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, или личность представителя физического или юридического лица;

2) сведения от организации, осуществляющей сбор и обобщение результатов почвенного, агрохимического, фитосанитарного и экологотоксикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения, о показателях плодородия почвы земельного участка (рН, подвижный фосфор, обменный калий). При этом срок давности обследования земельного участка на предмет плодородия почвы (рН, подвижный фосфор, обменный калий) должен составлять не более одного года до дня обращения заявителя с соответствующим ходатайством в уполномоченный орган;

3) документ о неиспользовании земельного участка для сельскохозяйственного производства племенными хозяйствами для ведения племенного животноводства, согласованный с муниципальным образованием Костромской области по месту расположения исключаемого земельного участка;

4) государственный акт, свидетельство или иные документы, удостоверяющие права на земельный участок, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (представляется в случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок).

Сведения, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, представляются в случае исключения из Перечня земельного участка, включенного в Перечень в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

1) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающую право на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган документы, указанные в настоящем пункте, при этом данные документы должны быть получены не позднее 30 календарных дней со дня обращения заявителя с соответствующим ходатайством в уполномоченный орган.»;

4) подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«2) к ходатайству не приложены документы, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 9 настоящего Порядка.»;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства уполномоченный орган рассматривает поступившие ходатайство и документы, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, и при наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня в установленном порядке готовит проект постановления администрации Костромской области об исключении земельного участка из Перечня.»;

6) в пункте 14:

в абзаце первом слово «распоряжения» заменить словом «постановления»;

в абзаце втором слово «распоряжения» заменить словом «постановления»;

7) в форме сведений о сельскохозяйственных угодьях с повышенным плодородием почвы (приложение № 1 к Порядку):

слова «Наименование муниципального района» заменить словами «Наименование муниципального района (округа)»;

8) в форме перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается (приложение № 2 к Порядку):

слова «Наименование муниципального района» заменить словами «Наименование муниципального района (округа)»;

9) в форме ходатайства об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается (приложение № 3 к Порядку):

в подстрочном тексте слова «муниципальный район» заменить словами «муниципальный район (округ)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников