



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » *апреля* 2025 года № 178-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов**

В целях оказания государственной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, соответствующим критериям благонадежности, социальной и экологической ответственности, уточнения перечня документов, представляемых для рассмотрения на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области по вопросу применения инвестиционного налогового вычета, в соответствии с законами Костромской области от 13 декабря 2024 года № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области», от 24 января 2025 года № 574-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение № 1), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016

№ 141-а, от 09.08.2016 № 297-а, от 07.11.2017 № 408-а, от 17.12.2018 № 530-а, от 14.05.2019 № 147-а, от 10.02.2020 № 30-а, от 03.08.2020 № 341-а, от 29.12.2021 № 642-а, от 27.06.2022 № 304-а, от 13.03.2023 № 75-а, от 30.09.2024 № 337-а), следующие изменения:

1) пункт 13.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) документ о присвоении значения индекса деловой репутации, предусмотренный национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещенный на официальном портале об ответственном ведении бизнеса в Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо полученный от организации, осуществляющей оценку деловой репутации, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области (за исключением инвесторов, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации).»;

2) в пункте 15.1:

в подпункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность для государственных или муниципальных нужд встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов, либо отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи такого здания (помещений в таком здании) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность, для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО»;

в абзаце третьем слова «в последующем» заменить словами «последующего продления срока найма жилого помещения еще на пять лет и дальнейшего»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области не менее 10 процентов общей площади жилых помещений либо жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов, или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых

помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области и расположенном в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 6 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

в подпункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«к встроенным, пристроенным, встроено-пристроеным помещениям в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов, либо отдельно стоящему нежилому зданию (помещениям в таком здании), введенному в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи такого здания (помещений в таком здании) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность, для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«к жилым помещениям либо жилым помещениям и нежилым помещениям, являющимся объектами здравоохранения, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов, или принадлежащим юридическому лицу на праве собственности новым жилым помещениям либо новым жилым помещениям и новым нежилым помещениям, являющимся объектами здравоохранения, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области и расположенном в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 6 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников