



# **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

20 марта 2025 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО, от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО, от 21 июля 2008 года № 353-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 489-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО, от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 719-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 256-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 369-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 533-6-ЗКО, от 26 ноября 2019 года № 629-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 149-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2023 года № 391-7-ЗКО, от 21 мая 2024 года № 484-7-ЗКО) следующие изменения:

1) пункт 2.1 статьи 4 признать утратившим силу;

2) в статье 10.1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение об отнесении объектов культурного наследия, включенных в реестр (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 9 Федерального закона), к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается Государственным органом в порядке, устанавливаемом

Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 50.1 Федерального закона.

Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Костромской области, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – неиспользуемый объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского, антимонопольного законодательства аукциона на право заключения договора аренды.

Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.»;

в части 3:

в абзаце первом слова «в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Костромской области» заменить словами «в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии»;

в пункте 1 слова «по сохранению объекта культурного наследия» заменить словами «по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия»;

в пункте 2 слова «по сохранению объекта культурного наследия» заменить словами «по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия»;

в части 4 слова «объекта культурного наследия, находящегося» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося»;

в части 5 слова «объекта культурного наследия, находящегося» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося»;

в части 6:

в абзаце первом слова «в отношении объекта культурного наследия, относящегося к собственности Костромской области,» исключить, слова «договора аренды объекта» заменить словами «договора аренды неиспользуемого объекта»;

в абзаце третьем слова «объекта культурного наследия, находящегося» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося»;

в части 7 слова «для объектов культурного наследия» заменить словами «для неиспользуемых объектов культурного наследия»;

3) статью 15 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Порядок принятия решений об установлении, изменении, прекращении зон охраны объектов культурного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - Государственным органом по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - Государственным органом по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого расположены объекты культурного наследия. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается Государственным органом.»;

4) в статье 20.2:

абзац второй части 5 изложить в следующей редакции:

«Границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Государственным органом.»;

в абзаце первом части 6 второе предложение исключить.

## Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 1 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

2) пункт 1 статьи 1 Закона Костромской области от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО «О внесении изменений в статьи 4 и 20.2 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и статью 4 Закона Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома

21 марта 2025 года

№ 602-7-ЗКО

