



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » *марта* 2025 года № 100-а

г. Кострома

О внесении изменений в государственную программу Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»

В целях обеспечения реализации мероприятий государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (приложение), утвержденную постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 года № 326-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 29.07.2024 № 265-а, от 14.08.2024 № 285-а), следующие изменения:

1) в пункте 29:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее - Указ № 309);»;

дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) распоряжении Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

4) распоряжении Правительства Российской Федерации от 17 августа 2024 года № 2233-р «Об утверждении Стратегии реализации молодежной

политики в Российской Федерации на период до 2030 года».»;

2) подпункты 1, 2 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«1) Указе № 309 (обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; повышение доступности жилья на первичном рынке);

2) Указе Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (далее - Указ № 1014) (Количество семей, улучшивших жилищные условия; ввод в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости; качество среды для жизни в опорных населенных пунктах);»;

3) подпункт 4 пункта 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на реализацию проектов комплексного развития территорий (приложение № 4 к Программе)»;

4) дополнить приложением № 4 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на реализацию проектов комплексного развития территорий» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «17» марта 2025 г. № 100-а

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
бюджетам муниципальных образований Костромской области
на реализацию проектов комплексного развития территорий

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 79.1, 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета), постановлением администрации Костромской области от 2 июля 2018 года № 276-а «О правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета).

Порядок устанавливает цель, правила и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Костромской области, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов и предусматривающих строительство жилья.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Костромской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Костромской области при реализации проектов по комплексному развитию территорий (далее - расходное обязательство) для обеспечения ввода в эксплуатацию жилья в рамках проектов по комплексному развитию территорий.

Субсидии могут быть направлены на следующие цели:

1) строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в целях реализации проектов комплексного развития территорий;

2) строительство и (или) реконструкция объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов комплексного развития территорий;

3) строительство и (или) реконструкция объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий, за исключением оплаты задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

4) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов комплексного развития территорий.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Костромской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - главный распорядитель) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Источником финансового обеспечения субсидий являются средства областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета областному бюджету на реализацию мероприятий по комплексному развитию территорий.

4. Получателями субсидий являются администрации муниципальных образований Костромской области или иные уполномоченные администрациями муниципальных образований Костромской области органы местного самоуправления (далее - получатели субсидий).

5. Критерием отбора муниципальных образований Костромской области для предоставления субсидий является реализация на территории муниципального образования Костромской области проекта по комплексному развитию территории (проектов комплексного развития территорий), предусматривающего строительство жилья, который включен в государственную программу Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области», утвержденную постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 года № 326-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области», при наличии:

1) решения о комплексном развитии территории, принятого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) договора о комплексном развитии территории и (или) указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, которыми предусмотрено обязательство муниципального образования Костромской области по реализации мероприятий, соответствующих целям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в объеме, заявленном муниципальными образованиями Костромской области в рамках проекта комплексного развития территории в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) иных документов).

6. Для предоставления субсидий получатели субсидий представляют главному распорядителю в сроки, определяемые ежегодно приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, документы и сведения, указанные в пунктах 9, 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1710.

7. Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Костромской области, определяется по формуле:

$$G_{ir} = \frac{G_o \times \left(G_i \times \frac{Y_i}{100} \right)}{\sum_{i=1}^n \left(G_i \times \frac{Y_i}{100} \right)},$$

где:

G_{ir} – размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Костромской области, тыс. рублей;

G_o – общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период на предоставление субсидий на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, тыс. рублей;

G_i – потребность i -го муниципального образования Костромской области в средствах на исполнение расходных обязательств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, тыс. рублей;

Y_i – предельный уровень софинансирования Костромской областью объема расходного обязательства i -го муниципального образования

Костромской области в соответствующем финансовом году, равный предельному уровню софинансирования расходного обязательства Костромской области из федерального бюджета на соответствующий финансовый год, установленному распоряжением Правительства Российской Федерации, в процентах;

n - количество муниципальных образований Костромской области, представивших документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие в муниципальном образовании утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по реализации проектов комплексного развития территорий, в рамках реализации региональной программы (далее – муниципальная программа);

2) заключение соглашения о предоставлении субсидии между главным распорядителем и получателем субсидии (далее – соглашение) в соответствии с пунктами 6, 7 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета.

9. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», по форме, аналогичной форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета Российской Федерации.

10. Дополнительные соглашения, предусматривающие внесение в соглашение изменений или его расторжение, заключаются по формам, аналогичным типовым формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

11. При планировании направления субсидии на цели, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 2 настоящего Порядка, муниципальными образованиями Костромской области в отношении каждого объекта капитального строительства представляются главному распорядителю следующие сведения и документы:

1) наименование объекта капитального строительства, его технологические параметры и сроки ввода в эксплуатацию;

2) размер потребности муниципального образования Костромской области, в том числе размер потребности в средствах федерального бюджета, в финансовом обеспечении строительства и (или) реконструкции;

3) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

4) копия проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка такой проектной документации является обязательной;

5) сведения, необходимые для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, предусмотренные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 года № 399 «О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», – в случаях, определенных указанным постановлением;

6) копия решения о комплексном развитии территории, в границах которой планируется строительство объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, копия договора о комплексном развитии указанной территории и (или) копия указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключенных в целях реализации указанного решения;

7) копии документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в очередном финансовом году в объеме, заявленном муниципальным образованием Костромской области в рамках проекта по комплексному развитию территории (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) иных документов).

12. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, муниципальными образованиями Костромской области представляются главному распорядителю следующие сведения и документы:

1) расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

3) акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

13. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является несоответствие муниципального образования Костромской области критериям отбора и условиям предоставления субсидий, установленным пунктами 2, 5, 8 настоящего Порядка.

14. При невыполнении получателем субсидии условий предоставления субсидий, условий и обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе обязательств муниципального образования, предусмотренных подпунктами 2.2, 3 пункта 6 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета, к получателю субсидии применяются меры финансовой ответственности в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета.

15. Получатели субсидий обеспечивают представление главному распорядителю средств в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по формам и в сроки, установленные соглашением, отчетов о (об):

- 1) расходах муниципального бюджета, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, - не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;
- 2) достижении значения(-ий) результата(-ов) использования субсидии - не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом;
- 3) исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства - не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

16. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

17. Эффективность использования субсидии оценивается главным распорядителем путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений результатов использования субсидии, устанавливаемых соглашением:

«Объем ввода жилья по проектам комплексного развития территорий субъекта Российской Федерации»;

«Завершено строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий, осуществлено подключение (технологическое

присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов комплексного развития территорий».

18. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством.

19. Учет операций, связанных с использованием субсидии, осуществляется на лицевых счетах получателей субсидии.

20. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представления сведений, целевое использование субсидии возлагается на получателей субсидий.

21. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий получателями субсидий осуществляется главным распорядителем и департаментом финансового контроля Костромской области в соответствии с установленными полномочиями в порядке и сроки, установленные Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета и бюджетным законодательством.
