



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » *марта* 2025 года № *89-а*

г. Кострома

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мануфактура Угличаниновых»,
сер. XVIII в. – нач. XX в., расположенного по адресу:
город Кострома, улица Красноармейская, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 июня 2024 года

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.;

Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации городского округа город Кострома Костромской области:

1) разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2) учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3) обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»,

расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, установленных настоящим постановлением.

4. Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости с правом подписания необходимых документов электронной цифровой подписью.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕНЫ

постановлением администрации

Костромской области

от «10» марта 2025 г. № 89-а

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.:

Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» устанавливается следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

2. Описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от поворотной точки 1, далее в северном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 17,41 м;
2	3	от поворотной точки 2 в восточном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 61,85 м;
3	4	от поворотной точки 3 в северном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 58,75 м;

4	5	от поворотной точки 4 в восточном направлении до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 92,75 м;
5	6	от поворотной точки 5 в юго-западном направлении до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 81,73 м;
6	7	от поворотной точки 6 в западном направлении до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 71,3 м;
7	1	от поворотной точки 7 в западном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 7-1 равно 61,1 м.

3. Описание местоположения границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от поворотной точки 1, расположенной вдоль ул. Горького, далее в восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 14,54 м;
2	3	от поворотной точки 2 в южном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 110,71 м;
3	4	от поворотной точки 3 в западном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 14,67 м;
4	1	от поворотной точки 4 в северном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 4-1 равно 108,43 м.

4. Описание местоположения границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от поворотной точки 1, расположенной вдоль ул. Горького, далее в южном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 86,59 м;
2	3	от поворотной точки 2 в западном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 120,61 м;
3	4	от поворотной точки 3 в северном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 19,83 м;
4	5	от поворотной точки 4 в северном направлении до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 21,46 м;
5	6	от поворотной точки 5 в восточном направлении до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 24,54 м;
6	7	от поворотной точки 6 в северном направлении до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 27,37 м;
7	8	от поворотной точки 7 в северном направлении до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 14,36 м;
8	1	от поворотной точки 8 в восточном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 8-1 равно 93,75 м.

4. Описание местоположения границ ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от поворотной точки 1, расположенной вдоль ул. Ленина, далее в юго-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 31,16 м;
2	3	от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 6,31 м;

3	4	от поворотной точки 3 в юго-западном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 5,17 м;
4	5	от поворотной точки 4 в юго-западном направлении до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 4,32 м;
5	6	от поворотной точки 5 в юго-западном направлении до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 41,87 м;
6	7	от поворотной точки 6 в северо-западном направлении до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 15,59 м;
7	8	от поворотной точки 7 в северном направлении до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 6,41 м;
8	1	от поворотной точки 8 в северо-восточном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 8-1 равно 35,85 м.

5. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Костромская область, Кострома г.
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$7\,403\text{ м}^2 \pm 30\text{ м}^2$
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зоны охраны объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-1					
1. Система координат мск-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	291772,21	1213185,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	291789,56	1213184,58		0,10	
3	291791,84	1213246,39		0,10	
4	291850,57	1213247,87		0,10	
5	291850,11	1213340,62		0,10	
6	291771,52	1213318,2		0,10	
7	291775,33	1213247		0,10	
1	291772,21	1213185,98		0,10	

6. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Костромская область, Кострома г.
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1\,593\text{ м}^2 \pm 14\text{ м}^2$
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зоны охраны объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-2					
1. Система координат мск-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291991,17	1213081,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	291992,6	1213096,36		0,10	
3	291882,21	1213104,74		0,10	
4	291883,05	1213090,09		0,10	
1	291991,17	1213081,89		0,10	

7. Координаты характерных точек ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Костромская область, Кострома г.
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8 868 м ² \pm 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зоны охраны объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-3					
1. Система координат мск-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291991,17	1213081,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	291904,83	1213088,44		0,10	
3	291894,74	1212968,25		0,10	
4	291914,22	1212971,98		0,10	
5	291935,51	1212974,65		0,10	
6	291942,45	1212998,19		0,10	
7	291969,07	1212991,83		0,10	
8	291983,04	1212988,49		0,10	
1	291991,17	1213081,89		0,10	

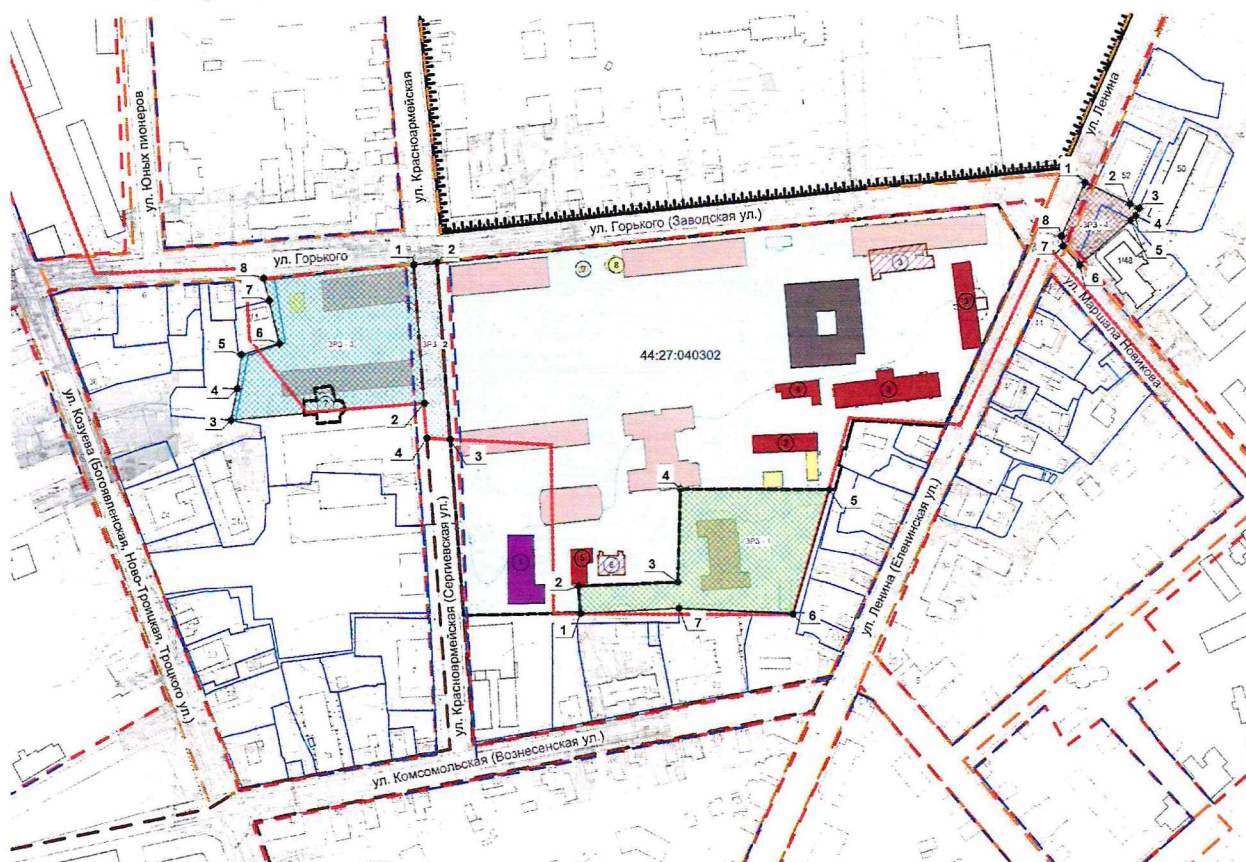
8. Координаты характерных точек ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Костромская область, Кострома г.
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1\,277\text{ м}^2 \pm 13\text{ м}^2$
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зоны охраны объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-4					
1. Система координат мск-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	292040,76	1213499,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	292027,5	1213528,11		0,10	
3	292024,82	1213533,82		0,10	
4	292021,76	1213532,38		0,10	
5	292020,16	1213531,57		0,10	
6	291989,79	1213496,75		0,10	
7	292001,56	1213486,53		0,10	
8	292007,9	1213485,57		0,10	
1	292040,76	1213499,91		0,10	

9. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в; Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в; Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в; Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в; Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в; Сарай, 2-я пол. XVIII в.», сер. XVIII – нач. XX в., расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2
- Иные объекты культурного наследия регионального значения
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Объекты культурного наследия регионального значения на исследуемой территории отсутствуют
- Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Угличаниновых», сер. XVIII в. и «Мануфактура Угличаниновых», сер. XVIII – нач. XX в.
- Границы кадастровых участков



- Граница территории исторического поселения г. Костромы



- Улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дореволюционной планировки г. Костромы



- Улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному плану 1781 г.



- Улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярным планам 1790-1992 гг.



- Сохранившиеся исторические линии застройки



- Исторические красные линии

3

- Поворотные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

44:27:040302

- Номер кадастрового квартала

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1)



- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2)



- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 3)



- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 4)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «10» марта 2025 г. № 89-а

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.:

Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса
хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.;
Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»,
расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального
значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.:
Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса
хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.;
Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»
разрешается:

1) возведение зданий и сооружений, соответствующих среде
исторического поселения федерального значения город Кострома, с учетом
традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных
параметров элементов фасадов:

одноэтажные и двухэтажные здания с вальмовой или двухскатной
кровлей с углом наклона до 30 градусов;

2) устройство слуховых окон, устройство крылец;

3) устройство полувальмовых кровель только при строительстве по
типовым архитектурным и объемно-пространственным решениям;

4) прокладка инженерных коммуникаций преимущественно
подземным способом;

5) срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности
земли;

6) подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;

7) расчистка и обрезка зеленых насаждений;

8) стены - дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым
раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с
последующей окраской;

9) кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным
покрытием;

10) отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний «природной гаммы» (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором);

кровля - серый, коричневый, зеленый цвета;

наличники и карнизы - белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания);

11) заполнения оконных и дверных проемов:

деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;

оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам;

материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением;

при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8.

12) применение кирпича, камня, штукатурки для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя;

13) применение кованых и металлических элементов при устройстве водосточной системы, козырьков, дымоходов;

14) размещение информационных вывесок на фасадах общественных зданий;

15) применение малых архитектурных форм, информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории;

16) использование в наружном освещении ламп с «теплым» светом (с цветовой температурой не выше 4300 К);

17) устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м со светопрозрачностью более 50 процентов, архитектурно-художественным решением, соответствующим масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения (в соответствии с историческими аналогами);

18) устройство палисадников с деревянным ограждением высотой не более 1,1 м;

19) устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

20) для зданий общественного назначения - создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» запрещается:

- 1) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 2) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;
- 3) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 4) подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли;
- 5) прокладка наземным способом новых инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;
- 6) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;
- 7) размещение рекламных и информационных конструкций, закрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 8) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий и сооружений;
- 9) использование в наружном освещении ламп с «холодным светом» (цветовая температура 4300 К и выше);
- 10) использование при отделке зданий ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый);
- 11) фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;
- 12) использование флуоресцентных красок;
- 13) использование в отделке фасадов более трех цветовых сочетаний;
- 14) установка ограждений высотой более 1,8 м;
- 15) установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;
- 16) организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- 17) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов, устройство плоских кровель;
- 18) использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов;

19) применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей;

20) разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания;

21) устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

22) обшивка выносных слуховых чердачных окон кровельными материалами;

23) устройство металлических вентиляционных и печных труб;

24) облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом;

25) окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>

		Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Государственное управление (3.8.1) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9, только размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.4.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Спорт (5.1, только входящие в 5.1.2; 5.1.3) Туристическое обслуживание (5.2.1) Легкая промышленность (6.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
В части требований к предельным параметрам		
2.	Минимальная площадь земельного участка	500 кв.м
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	35 процентов
5.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	640 кв.м. Для домов протяженность по главному фасаду до 15 м. Для современной застройки ширина 16 м, протяженность до 40 м
6.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
7.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
8.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли; Двухэтажные здания - 7 м до карниза, 10 м до конька кровли; Высота цоколя - не более 1 м, за исключением типовых архитектурных и

		объемно-пространственных решений объектов капитального строительства, предусмотренных с высоким подклетом или цоколем
9.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов; максимальный размер здания или сооружения - 6 м в ширину, 10 м в длину
10.	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	3 м до карниза, 5,5 м до конька

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» разрешается:

- 1) прокладка инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;
- 2) сохранение исторических линий застройки и красных линий улицы Красноармейская (ранее ул. Сергиевская), а также восстановление границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);
- 3) восстановление проезжей части улицы Красноармейская (ранее ул. Сергиевская);
- 4) срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности земли;
- 5) подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
- 6) расчистка и обрезка насаждений;
- 7) проведение археологических и научных исследований;
- 8) устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;
- 9) организация системы водоотведения дождевых и талых вод;
- 10) организация пешеходных и транспортных потоков, озеленение улиц;

11) установка технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры) в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

12) установка ограждений в соответствии с архитектурно-художественным решением, соответствующим масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

13) применение информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории;

14) использование в наружном освещении ламп с «теплым» светом (с цветовой температурой не выше 4300 К).

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» запрещается:

1) изменение исторических красных линий;

2) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

3) подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли;

4) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

5) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

6) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

7) прокладка наземным способом новых инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

9) использование в наружном освещении ламп с «холодным светом» (цветовая температура 4300 К и выше);

10) установка ограждений высотой более 1,8 м;

11) установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

12) посадка деревьев, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- 13) организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- 14) движение большегрузных транспортных средств.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» разрешается:

1) прокладка инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

2) возведение зданий и сооружений, соответствующих среде исторического поселения федерального значения город Кострома, с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов:

здания до двух этажей с двухскатной кровлей и углом наклона до 30 градусов;

здания до пяти этажей (один из которых мансардный) с вальмовой кровлей и углом наклона до 30 градусов;

3) устройство слуховых окон, мезонинов, крылец;

4) срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности земли;

5) подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;

6) расчистка и обрезка насаждений;

7) стены - дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

8) отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний «природной гаммы» (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором);

9) кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов;

10) наличники и карнизы - белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания);

11) заполнение оконных и дверных проемов:

деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;

размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах зданий, ориентированных на красные линии улиц;

оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам;

материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением;

при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

12) применение кирпича, камня, штукатурки для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя;

13) применение кованых и металлических элементов при устройстве водосточной системы, козырьков, дымоходов;

14) размещение информационных вывесок на фасадах общественных зданий;

15) применение малых архитектурных форм, информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории;

16) использование в наружном освещении ламп с «теплым» светом (с цветовой температурой не выше 4300 К);

17) устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями по линиям застройки (каменных с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованых, железных с имитациейковки, деревянных, цветное решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов); со светопрозрачностью более 50 процентов, с архитектурно-художественным решением,

соответствующим масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения (в соответствии с историческими аналогами);

18) устройство палисадников с деревянным ограждением высотой не более 1,1 м, с максимальным расстоянием от стен здания, расположенного на красной линии, до ограждения палисадника 3,5 м;

19) устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

20) воссоздание утраченных ценных исторических доминант (ранее разрушенной церкви);

21) для зданий общественного назначения - создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» запрещается:

1) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

2) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

3) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

4) подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли;

5) прокладка наземным способом новых инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

6) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

7) размещение рекламных и информационных конструкций, закрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на территории исторического поселения;

8) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий и сооружений;

9) использование в наружном освещении ламп с «холодным» светом (цветовая температура 4300 К и выше);

- 10) использование при отделке зданий ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый);
- 11) фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;
- 12) использование флуоресцентных красок;
- 13) использование в отделке фасадов более трех цветовых сочетаний;
- 14) установка ограждений высотой более 1,8 м;
- 15) установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;
- 16) размещение гаражей, дворовых (хозяйственных) построек по линии застройки улиц;
- 17) организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- 18) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- 19) устройство плоских кровель;
- 20) размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы;
- 21) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц;
- 22) использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов;
- 23) применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей;
- 24) разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания;
- 25) устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;
- 26) обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами;
- 27) устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц;
- 28) устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- 29) облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом;
- 30) окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки.

9. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора,

сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>
В части требований к предельным параметрам		
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	110 м
5.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1000 кв.м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане 40 x 40 м; 640 кв.м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 16x40 м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.	Максимальная этажность	5 надземных этажей, один из которых мансардный; мансардный этаж по площади не более половины ниже расположенного этажа
10.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	При новом строительстве и реконструкции: - для одноэтажных зданий с двухскатной кровлей - 4,7 м до карниза, 7 м до конька; - для двухэтажных зданий, где второй этаж мансардный (мезонин) под отдельной двухскатной кровлей: 4,7 м до карниза первого этажа, 10 м до конька здания; - для двухэтажных (трехэтажных, где третий этаж мансардный) зданий - 8 м до карниза, 11 м до конька; - для трехэтажных зданий - 10,5 м до карниза, 13,5 м до конька; - для четырехэтажных (пятиэтажных, где пятый этаж мансардный) зданий - 14 м до карниза, 17,5 м до конька. Высота цоколя - не более 1 м
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов; максимальный размер одного здания или сооружения не более 9 м в ширину, не более 15 м в длину

12.	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6,5 м до конька
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	До 6 м, строго по исторической линии застройки, кроме зданий, расположенных в глубине квартала

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» разрешается:

- 1) прокладка инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;
- 2) срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности земли;
- 3) подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
- 4) расчистка и обрезка насаждений;
- 5) применение малых архитектурных форм, информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории;
- 6) использование в наружном освещении ламп с «теплым» светом (с цветовой температурой не выше 4300 К);
- 7) устройство ограждений высотой не более 1,8 м, со светопрозрачностью более 50 процентов, с архитектурно-художественным решением, соответствующим масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения (в соответствии с историческими аналогами);
- 8) ограждения каменные с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованые, железные с имитациейковки, деревянные с цветовым решением - покраска (в цвет, сочетающийся с фасадами зданий) с выделением архитектурных элементов;

9) устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.

11. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» запрещается:

- 1) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 2) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;
- 3) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 4) подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли;
- 5) прокладка наземным способом новых инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;
- 6) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;
- 7) размещение рекламных и информационных конструкций, закрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на территории исторического поселения;
- 8) использование в наружном освещении ламп с «холодным» светом (цветовая температура 4300 К и выше);
- 9) установка ограждений высотой более 1,8 м;
- 10) установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;
- 11) организация новых площадей, улиц;
- 12) организация свалок и необорудованных мест для мусора.

12. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII в. – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.»

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
В части требований к предельным параметрам		
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40 процентов