

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 4 Закона Костромской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Костромской областной Думой

23 января 2025 года

Статья 1

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО, от 10 июня 2024 года № 486-7-ЗКО, от 23 сентября 2024 года № 524-7-ЗКО) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями (далее – нежилые помещения), а также обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность для государственных или муниципальных нужд нежилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи такого здания (помещений в таком здании) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность, и заключение инвестиционного соглашения по

реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

Кадастровая стоимость передаваемого отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), введенного в эксплуатацию на дату заключения инвестиционного соглашения, либо стоимость затрат на возведение предлагаемого к передаче отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), строительство которого будет завершено в период реализации инвестиционного соглашения, не может быть меньше кадастровой стоимости земельного участка, передаваемого в аренду;»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) с нежилыми помещениями, являющимися объектами здравоохранения, а также обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области не менее десяти процентов общей площади жилых помещений либо жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в указанных домах или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области и расположенном в границах территории населенного пункта по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

Площадь передаваемых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах) должна быть соразмерна рассчитанной площади помещений, подлежащих передаче, во вновь строящемся многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся объектом инвестиционного соглашения.».

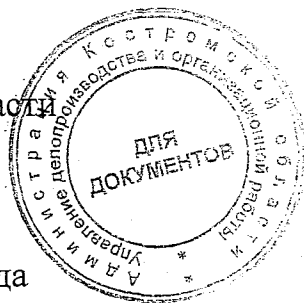
Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

Кострома

24 января 2025 года
№ 574-7-ЗКО



С. Ситников