



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № <u>3643</u>
от « <u>27</u> » <u>июня</u> 20 <u>26</u> г.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.07.2026

г. Киров

№ 31

О внесении изменений в распоряжение министерства строительства Кировской области от 15.03.2023 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области»

1. В распоряжение министерства строительства Кировской области от 15.03.2023 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области», внести следующие изменения:

- 1.1. В наименовании слова «муниципальных районов,» исключить.
- 1.2. Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство

объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), утвердить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Скоков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
строительства Кировской области
от 21.07.2016 № 31

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области (далее – Административный регламент), определяет порядок, сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых министерством строительства Кировской области (далее – министерство), а также порядок взаимодействия между министерством и органами (учреждениями) и должностными лицами министерства при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области (далее – разрешение на строительство).

1.1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Административном регламенте, соответствуют терминам и определениям, установленным в законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

1.2. Круг заявителей

Получателями государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области (далее – государственная услуга), являются застройщики (далее – заявители).

Категории (признаки) заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим государственную услугу (далее – профилирование), осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Наименование государственной услуги: Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) Кировской области.

2.2. Наименование органа государственной власти Кировской области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственная услуга предоставляется министерством.

2.2.2. В предоставлении государственной услуги участвуют:

2.2.2.1. Федеральная служба по аккредитации.

2.2.2.2. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.2.2.3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.

2.2.2.4. Проектные организации, имеющие допуск саморегулируемой организации на осуществление работ по подготовке проектной документации.

2.2.2.5. Кировское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве».

2.2.2.6. Министерство охраны окружающей среды Кировской области.

2.2.2.7. Юридические лица, имеющие свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2.2.3. Министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатами предоставления государственной услуги являются:

2.3.1.1. Выдача заявителю разрешения на строительство.

2.3.1.2. Отказ в выдаче заявителю разрешения на строительство с указанием причины отказа.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги,

являются:

1. Разрешение на строительство.
2. Отказ в выдаче заявителю разрешения на строительство с указанием причины отказа в форме письма на бланке министерства.

2.3.2. Отсутствует необходимость формирования реестровой записи.

2.3.3. Результат предоставления государственной услуги может быть получен в министерстве или многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, являющихся структурными подразделениями Кировского областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр).

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги – 5 рабочих дней со дня получения министерством заявления о выдаче разрешения на строительство.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 10 минут.

2.7. Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги

2.7.1. Запрос заявителя, представленный при непосредственном обращении в министерство, регистрируется в день его получения в течение 20 минут.

2.7.2. При направлении запроса заявителя почтовым отправлением или в электронной форме через Портал Кировской области он регистрируется в день его получения в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень доступности и качества государственной услуги размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет.

2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не установлены.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа или приостановления предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления государственной услуги приведен в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

Приостановление предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.13. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах

2.13.1. Необходимыми и обязательными услугами для предоставления государственной услуги являются:

2.13.1.2. Разработка проектной документации.

2.13.1.3. Экспертиза проектной документации (проектов) и результатов инженерных изысканий.

Результатами предоставления данных услуг являются разработанная проектная документация и заключение экспертизы проектной документации, подготовленное в соответствии с действующим законодательством.

2.13.2. Данные услуги являются платными.

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Кировской области государственных услуг, определен постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/159 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Кировской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг».

Расчет размера платы за оказание услуги по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства производится в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства определяется Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.13.3. Получение государственной услуги по экстерриториальному принципу невозможно.

2.13.4. Заявитель имеет право обратиться за предоставлением государственной услуги в многофункциональный центр.

2.13.4.1. Прием заявителей в многофункциональном центре осуществляется по предварительной записи (в соответствии с утвержденным графиком движения транспорта многофункционального центра).

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при предварительной записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

Предварительная запись аннулируется в случае неявки заявителя по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

2.13.4.2. Многофункциональный центр не может принимать решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае, если запрос о предоставлении государственной услуги может быть подан в многофункциональный центр).

2.13.4.3. Порядок передачи министерством подготовленных им документов в многофункциональный центр для выдачи (направления) заявителям и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги определяются заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии.

2.13.5. Заявитель может обратиться за предоставлением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала Кировской области путем последовательного заполнения всех предлагаемых форм, прикрепления к запросу заявления и необходимых документов в электронной форме.

В этом случае документы подписываются электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

При направлении заявителем документов на получение государственной услуги в форме электронных документов используется простая электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя – физического лица:

простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени заявителя – юридического лица заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью:

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием и регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в сроки, указанные в пунктах 2.7.1, 2.7.2 подраздела 2.7 раздела 2 настоящего Административного регламента;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (учреждения), участвующие в предоставлении государственной услуги, в срок не более максимального срока предоставления государственной услуги, указанного в подразделе 2.4 раздела 2 настоящего Административного регламента;

рассмотрение (проверку) представленных заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подготовку и регистрацию разрешения на строительство, сопроводительного письма или отказа в выдаче заявителю разрешения на строительство с указанием причины отказа в срок не более максимального срока предоставления государственной услуги, указанного в подразделе 2.4 раздела 2 настоящего Административного регламента;

выдачу результата предоставления государственной услуги (разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство) по истечении максимального срока предоставления государственной услуги, указанного в подразделе 2.4 раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.2. Профилирование заявителя

Категория (признак) заявителя определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

в личном кабинете на Портале Кировской области (при наличии технической возможности);

в министерстве;

в многофункциональном центре.

3.3. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур при предоставлении государственной услуги в многофункциональном центре

Предоставление государственной услуги через многофункциональный центр включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в срок, указанный в подпункте 2.13.4.1 пункта 2.13.4 подраздела 2.13 раздела 2 настоящего Административного регламента;

выдачу результата предоставления государственной услуги (разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство), по истечении максимального срока предоставления государственной услуги, указанного в подразделе 2.4 раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.4. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональном центре

3.4.1. Прием заявителей в многофункциональном центре осуществляется по предварительной записи (в соответствии с утвержденным графиком движения транспорта многофункционального центра).

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при предварительной записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

Предварительная запись аннулируется в случае неявки заявителя по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

3.4.2. Порядок передачи министерством подготовленных им документов в многофункциональный центр для выдачи (направления) заявителям и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги определяются заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии.

3.5. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.5.1. Заявитель может подать заявление о выдаче разрешения на строительство и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в электронной форме с использованием Портала Кировской области путем последовательного заполнения всех предлагаемых форм, прикрепления к запросу заявления и необходимых документов в электронной форме.

В этом случае документы подписываются электронной подписью заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

3.5.2. Заявитель, подавший заявление о выдаче разрешения на строительство и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в электронной форме с использованием Портала Кировской области, информируется о ходе предоставления государственной услуги через раздел «Личный кабинет».

В разделе «Личный кабинет» на Портале Кировской области отражается вся информация о ходе предоставления государственной услуги.

3.6. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информация о ходе предоставления государственной услуги предоставляется по телефону, при личном посещении министерства, при личном посещении многофункциональных центров.

Для получения сведений о ходе исполнения государственной услуги заявителем указываются (называются) дата и входящий номер, проставленные на втором экземпляре заявления. Заявителю представляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) предоставления государственной услуги находится представленный им пакет документов.

В случае подачи заявления в форме электронного документа с использованием Портала Кировской области информирование о ходе предоставления государственной услуги осуществляется путем отображения актуальной информации о текущем состоянии (статусе) оказания государственной услуги в «Личном кабинете пользователя».

В случае подачи заявления через многофункциональный центр заявитель вправе получить информацию о ходе предоставления государственной услуги с использованием сервиса «Проверка статуса заявки» на официальном сайте многофункционального центра и извещается о готовности результата предоставления государственной услуги посредством СМС-сообщения.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Значение признака заявителя
1. Результат предоставления государственной услуги – выдача заявителю разрешения на строительство.		
1.1.	Категория заявителя	Заявителями на предоставление государственной услуги являются застройщики
1.2.	Лицо, обратившееся за получением государственной услуги	– непосредственно заявитель; – представитель (законный представитель) заявителя на основании документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя (может быть представлена: оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность; копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).
2. Результат предоставления государственной услуги – отказ в выдаче заявителю разрешения на строительство.		
2.1.	Категория заявителя	Заявителями на предоставление государственной услуги являются застройщики
	Лицо, обратившееся за получением государственной услуги	– непосредственно заявитель; – представитель (законный представитель) заявителя на основании документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя (может быть представлена: оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность; копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

Приложение № 2
к Административному регламенту

Министерство строительства
Кировской области

от _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии), ИНН, ОГРНИП, почтовый
индекс, адрес, номер телефона (при
наличии) – для физических лиц или
индивидуальных предпринимателей;

полное наименование организации, ИНН,
ОГРН, почтовый и юридический адреса,
номер телефона (при наличии), должность,
фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) руководителя, адрес электронной
почты (при наличии)) –
для юридических лиц;

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство _____
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком

или заказчиком проектной документацией)

сроком на _____

Адрес (местоположение) объекта: _____
(адрес объекта капитального строительства;

для линейных объектов – описание местоположения в виде наименований субъекта Российской

Федерации и муниципальных образований, на территории которых планируется строительство

такого линейного объекта; в случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение

в виде наименования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на территории

которых планируется реконструкция такого линейного объекта)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого
(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального
строительства <*>: _____

Сведения о градостроительном плане земельного участка <*>: _____
(дата выдачи)

градостроительного плана земельного участка, его номер и орган,

выдавший градостроительный план земельного участка)

Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <*>: _____
(заполняется в случаях, указанных в части 7.3

статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации)

Сведения о проекте планировки территории _____
(дата решения, номер решения,

наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего

решение об утверждении проекта планировки территории)

Сведения о проекте межевания территории _____
(дата решения, номер решения,

наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего

решение об утверждении проекта межевания территории)

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении _____

(указывается, кем разработана проектная документация: для индивидуального предпринимателя –

– фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП; для юридического лица – полное

наименование, ИНН, ОГРН; дата и номер решения об утверждении проектной документации

Сведения об экспертизе проектной документации _____
(дата и номер утверждения,

наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы

проектной документации)

Сведения о государственной экологической экспертизе _____
(дата и номер утверждения,

наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение

государственной экологической экспертизы)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской

Федерации _____
(дата и номер подтверждения, сведения о лице, утвердившем указанное

подтверждение (сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного
проектирования в должности главного инженера проекта)

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию
изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации _____
(дата и номер подтверждения, наименование исполнительного органа

или организации, проводившей оценку соответствия)

Основания для установления срока действия разрешения на строительство:

(раздел проектной документации;

нормативный правовой акт (дата, номер, статья))

<*> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на
строительство, реконструкцию линейного объекта.

Проектные характеристики объекта капитального строительства:

(вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение), назначение объекта,
кадастровый номер реконструируемого объекта, площадь застройки (кв.м.), площадь застройки части
объекта капитального строительства (кв.м.), площадь (кв.м.), площадь части объекта капитального
строительства (кв.м.), площадь нежилых помещений (кв.м.), площадь жилых помещений (кв.м.),
количество помещений (штук), количество нежилых помещений (штук), количество жилых
помещений (штук), в том числе квартир (штук), количество машино-мест (штук), количество
этажей, в том числе количество подземных этажей, вместимость (человек), высота (м.)

Иные показатели: _____
(основные характеристики объекта капитального строительства в объеме,

необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем,
глубина, глубина залегания), в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ
по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта)

Проектные характеристики линейного объекта:

 (наименование, кадастровый номер реконструируемого линейного объекта, протяженность (м.),

 протяженность участка или части линейного объекта (м.), категория (класс), мощность (пропускная

 способность, грузооборот, интенсивность движения), тип (кабельная линия электропередачи

 воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи),

 уровень напряжения линий электропередачи

Иные показатели:

 (основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом

 для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта

 (объем, глубина, глубина залегания)

Приложение (документы, необходимые для получения разрешения на строительство
 согласно части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Разрешение на строительство прошу направить в электронном виде (без
 представления на бумажном носителе) на адрес электронной почты:

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, указанных в настоящем заявлении, об
 отклонении от проектной документации и изменении иных условий, на основании
 которых производится выдача разрешения на строительство, сообщать в
 уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.

"__" _____ 20__ г.

 (подпись заявителя)

РЕЕСТР
учета выданных разрешений на строительство
и на ввод объекта в эксплуатацию

N п/п	Дата регистрации	Наименование объекта, адрес	Застройщик	Дата выдачи и номер разрешения на строительство (дата продления срока действия, внесения изменений в разрешение на строительство). Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись заявителя и дата получения разрешения на строительство (продления срока действия, внесения изменений в разрешение на строительство)	Дата выдачи и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись заявителя и дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

1. Государственная услуга предоставляется на основании заявления (приложение № 2 к Административному регламенту), представленного в министерство в письменной форме непосредственно заявителем, его представителем (законным представителем), направленного по почте или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, вид которой установлен законодательством Российской Федерации, с использованием электронных средств связи.

2. К заявлению о выдаче разрешения на строительство заявителем прилагаются следующие документы и сведения:

2.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

2.4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

2.4.1. Пояснительная записка.

2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

2.4.3. Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда).

2.4.4. Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

2.5. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.

2.10. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

2.11. Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

3. Министерство запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

3.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.7. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

4. По межведомственным запросам министерства документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

5. Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего приложения к Административному регламенту, по собственной инициативе.

6. Документы и сведения, указанные в подпунктах 2.4 и 2.5 пункта 2 настоящего приложения к Административному регламенту, направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления государственной услуги

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1. Отсутствие документов, указанных в приложении № 4 к Административному регламенту настоящего Административного регламента;
 2. Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
 3. Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
 4. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкций.
-