



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

24.12.2025

№ 46/2-пр-2026

г. Киров

**Об установлении ставок на техническую инвентаризацию
жилищного фонда на территории Кировской области**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Кировской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 09.12.2011 № 53/1 «Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации объектов жилищного фонда на территории Кировской области».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026.

Руководитель службы

М.В. Михайлов

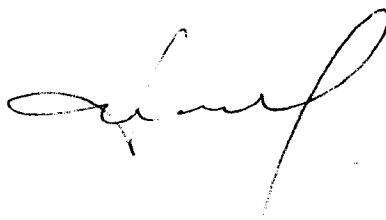
ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела
регулирования предприятий ЖКК,
транспорта и услуг

Н.Г. Юдинцева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
службы



Н.В. Мальков

Заместитель начальника отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета



Д.А. Жуйков

Разослать: Кировское областное государственное бюджетное учреждение «Бюро технической инвентаризации», прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела
правовой и контрольной работы



Д.А. Уржумцев

Приложение

к решению правления
РСТ Кировской области

от 24.12.2025 № 46/р-170-2026

Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Кировской области

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Ставка, руб.		
			Полевые работы	Камеральные работы	Итого
1.	Первичная техническая инвентаризация строений (комплекс работ)				
1.1.	Прямоугольной формы	100 кв. м	139,35	183,66	323,01
1.2.	Состоящих в плане из двух - трех прямоугольников	100 кв. м	240,18	279,36	519,54
1.3.	Состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или криволинейных	100 кв. м	273,19	331,96	605,15
1.4.	Строений повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	444,60	513,99	958,59
2.	Отдельные работы при технической инвентаризации строений				
2.1.	Обмер зданий снаружи	100 кв. м	25,79	-	25,79
2.2.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	-	13,38	13,38
2.3.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	-	14,42	14,42
2.4.	Обводка плана в туши	100 кв. м	-	4,36	4,36
2.5.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	комната	2,05	-	2,05
2.6.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	комната	-	5,15	5,15
2.7.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	-	346,93	346,93
2.8.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение, отдельная	-	154,18	154,18

		комната			
2.9.	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	40,27	36,24	76,51
2.10.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	27,41	14,47	41,88
2.11.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	45,34	26,81	72,15
2.12.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	65,54	47,53	113,07
2.13.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	-	28,18	28,18
2.14.	Заполнение статкарточки	страница	-	16,10	16,10
3.	Первичная техническая инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений				
3.1.	Инвентаризация служебных строений	20 кв. м	25,00	28,27	53,27
3.2.	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	26,60	44,72	71,32
3.3.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	26,60	20,04	46,64
3.4.	Инвентаризация ограждений	100 м	29,79	29,06	58,85
3.5.	Инвентаризация замощений при съемке земельных участков (без обмера земельного участка)	100 кв. м	8,87	10,90	19,77
3.6.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	-	41,24	41,24
3.7.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	-	45,34	45,34
3.8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	-	31,96	31,96
3.9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	100 м каждого вида ограждений	-	38,13	38,13
3.10.	Определение инвентаризационной	разновид-	-	41,24	41,24

	стоимости замощений	ность замощения			
4.	Текущая инвентаризация в связи с изменением характеристик объекта капитального строительства				
4.1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	здание, помещение	64,46	-	64,46
4.2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно каждые 100 кв. м	19,32	-	19,32
4.3.	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	49,13	81,34	130,47
4.4.	Учет изменений в отдельных помещениях	комната	18,54	23,09	41,63
4.5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	8,87	-	8,87
4.6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	11,26	2,40	13,66
4.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	комната, квартира	-	12,08	12,08
4.8.	Выявление изменения адреса строения	здание	8,87	7,25	16,12
4.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	17,73	8,06	25,79
5.	Перечерчивание поэтажных планов зданий				
5.1.	Прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	-	8,87	8,87
5.2.	Состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	-	10,49	10,49
5.3.	Состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв. м	-	12,08	12,08

5.4.	Повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	-	13,70	13,70
5.5.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	-	289,11	289,11
5.6.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	шт.	14,51	-	14,51
5.7.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	4,34	13,36	17,70
5.8.	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	4,03	8,06	12,09
5.9.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	7,25	29,79	37,04
6.	Уточнение инвентаризационной стоимости				
6.1.	Служебных строений	строение	-	28,18	28,18
6.2.	Холодных пристроек	пристройка	-	32,21	32,21
6.3.	Дворовых сооружений	сооружение	-	24,15	24,15
6.4.	Ограждений	100 м	-	26,60	26,60
6.5.	Замощений	разновидность замощения	-	28,99	28,99
6.6.	Строений и сооружений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	-	6,42	6,42
7.	Первичная техническая инвентаризация земельных участков				
7.1.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом с плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади в плане, участок представляет прямоугольник	100 кв. м	12,89	15,20	28,09
7.2.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом с плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади в плане, участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами	100 кв. м	19,56	22,28	41,84

7.3.	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот) с плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади в плане, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	100 кв. м	28,27	32,62	60,89
7.4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	участок	-	72,51	72,51
8.	Инвентаризационные работы на земельном участке при инвентаризации изменений характеристик объекта капитального строительства				
8.1.	Обследование ситуации на земельных участках	100 кв. м	3,22	-	3,22
8.2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренних ситуаций	100 кв. м	20,63	26,19	46,82
8.3.	Досъемка недостающей ситуации на имеющемся плане земельного участка	шт.	14,51	25,65	40,16
9.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка				
9.1.	Простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	100 кв. м	-	7,50	7,50
9.2.	Сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10% до 20% площади	100 кв. м	-	8,12	8,12
9.3.	Сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20% до 40% площади, участок сложной конфигурации	100 кв. м	-	8,74	8,74
10.	Определение площади объектов уборки				
10.1.	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	100 кв. м	6,42	15,39	21,81
10.2.	Определение площади уборки лестничных клеток	лестничная клетка	22,57	15,29	37,86

10.3.	Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	33,02	22,16	55,18
10.4.	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	крыша	8,06	8,48	16,54
11.	Учет документов в организации технической инвентаризации				
11.1.	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	-	11,33	11,33
11.2.	Составление алфавитной карточки	правообладатель	-	10,30	10,30
11.3.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	-	112,37	112,37
11.4.	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	-	36,08	36,08
11.5.	Внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	-	16,48	16,48
11.6.	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи строений из одного фонда в другой	объект	-	16,48	16,48
11.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	-	16,92	16,92
11.8.	Составление актов о бесхозяйственных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	объект, часть объекта	-	95,88	95,88
12.	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)				
12.1.	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	-	64,95	64,95
12.2.	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	-	32,99	32,99
12.3.	Составление справки при наличии 1 - 2 правообладателей	справка	-	111,34	111,34
12.4.	Составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за	-	34,01	34,01

		каждого правообладателя			
12.5.	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	-	4,84	4,84
12.6.	Изготовление копий документов вручную	страница	-	28,18	28,18
12.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	-	16,92	16,92
12.8.	Продление срока действия справки	справка	-	28,18	28,18
12.9.	Выдача выписки из реестровой книги	выписка	-	50,75	50,75
13.	Оформление инвентарного дела				
13.1.	Оформление инвентарного дела	дело	-	49,94	49,94
13.2.	Составление сметы	1 лист	-	6,42	6,42
14.	Изготовление копий				
14.1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника, М 1:200	10 кв. м	-	2,50	2,50
14.2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников, М 1:200	10 кв. м	-	3,11	3,11
14.3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников, М 1:200	10 кв. м	-	3,74	3,74
14.4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности М 1:200	10 кв. м	-	5,00	5,00
14.5.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10% М1:500	100 кв. м	-	2,50	2,50
14.6.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью	100 кв. м	-	3,11	3,11

	застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20% М1:500				
14.7.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20% М 1:500	100 кв. м	-	3,74	3,74
14.8.	Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы	карточка	-	31,18	31,18
14.9.	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на кальку	га	-	186,99	186,99
14.10.	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу	га	-	264,88	264,88
14.11.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на кальку в масштабе 1:500	км	-	213,17	213,17
14.12.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500	км	-	287,33	287,33
14.13.	Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств	1 лист формата А4	-	15,57	15,57
14.14.	Изготовление копий планов грунтовых проездов	км	-	355,27	355,27
14.15.	Изготовление копий планов проездов с покрытиями	км	-	504,87	504,87
14.16.	Изготовление копии экспликации	страница	-	24,15	24,15
14.17.	Изготовление копии технического паспорта	страница	-	28,18	28,18
14.18.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А4	-	4,84	4,84
14.19.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А3	-	9,66	9,66

Примечание: При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

- при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;
- при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;
- при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;
- при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к нормам времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к нормам времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

15. Общая часть

Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Кировской области распространяются на работы по технической инвентаризации объектов капитального строительства, выполняемые всеми бюро технической инвентаризации независимо от организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда в Кировской области применяются при расчетах с предприятиями, организациями и гражданами.

В ставках налог на добавленную стоимость не учитывается и взимается дополнительно.

Нормы времени на работы утверждены приказом Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

Нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются сезонные коэффициенты:

- октябрь - 1,05;
- ноябрь - 1,21;
- декабрь - 1,34;
- январь - 1,55;
- февраль - 1,55;
- март - 1,34;
- апрель - 1,21.

При выполнении работ в условиях действующего технического оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций к ставкам применяется коэффициент 1,2.

Предельный срок выполнения работ по технической инвентаризации жилищного фонда устанавливается по действующим нормам времени и фактическому объему работ, исчисляется с момента подачи заявления и оплаты работ (при условии обеспечения доступа к жилым строениям и жилым помещениям и предоставления транспорта) и составляет: до 30 календарных дней в городах областного значения: Киров, Кирово-Чепецк, Вятские Поляны, Котельнич, Слободской; до 45 календарных дней в прочих населенных пунктах Кировской области.

В случае необходимости срочной технической инвентаризации жилищного фонда при расчете стоимости работ по заявлению заказчика используются следующие повышающие коэффициенты:

при срочности выполнения работ до 14 дней - 2,0; при срочности выполнения работ до 7 дней - 2,5; при срочности выполнения работ 1 - 2 дня - 3,0.

16. Техническая часть

16.1. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в графе "Наименование и характеристика работ". Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

16.2. Техническая инвентаризация земельных участков

Инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации расположенных на них объектов классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации инвентаризационных работ принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Характеристики категорий сложности перечислены в графе «Наименование и характеристика работ». Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,7.