



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 2687

от « 26 » ноября 20 25 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2025

№ 44

г. Киров

**О внесении изменений в распоряжение министерства
строительства, энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области от 23.09.2021 № 116
«О некоторых вопросах комплексного развития территории»**

1. Внести в распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 23.09.2021 № 116 «О некоторых вопросах комплексного развития территории» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктами 9.8, 9.10 статьи 5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», пунктами 3.1.1.10, 3.1.1.12 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области»:

1.2. Подпункт 1.1 пункта 1 исключить.

1.3. Утвердить Перечень случаев, при которых может быть принято решение о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.2, который вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства

Кировской области, утверждающего критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки.

Министр



М.В. Скоков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
строительства Кировской области
от 14.11.2025 № 74

**ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ,
при которых может быть принято
решение о комплексном развитии территории
в отношении двух и более несмежных территорий**

1. Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в границах одного населенного пункта в следующих случаях:

1.1. Земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории.

1.2. Земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории муниципального образования, расположенного на территории Кировской области, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

1.3. Земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для повышения эффективности использования территорий муниципальных образований, расположенных на территории Кировской области, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

1.4. Разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой природной территорией.

1.5. Разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами.

1.6. Разделение двух и более несмежных территорий охранными зонами, установленными в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
