



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 2447

от «24» июле 2025 г.

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

21.07.2025

№ 62

г. Киров

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.И. Пыхтеева» в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, об утверждении границы его территории  
и об установлении его предмета охраны**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, выраженным в акте государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, от 14.12.2022, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.И. Пыхтеева» (1805 год, 1890 – 1893 годы), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник).

2. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, согласно приложению № 1.

3. Установить, что деятельность в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с 01.03.2026.

6. Установить, что пункт 3 настоящего решения действует до 01.03.2032.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

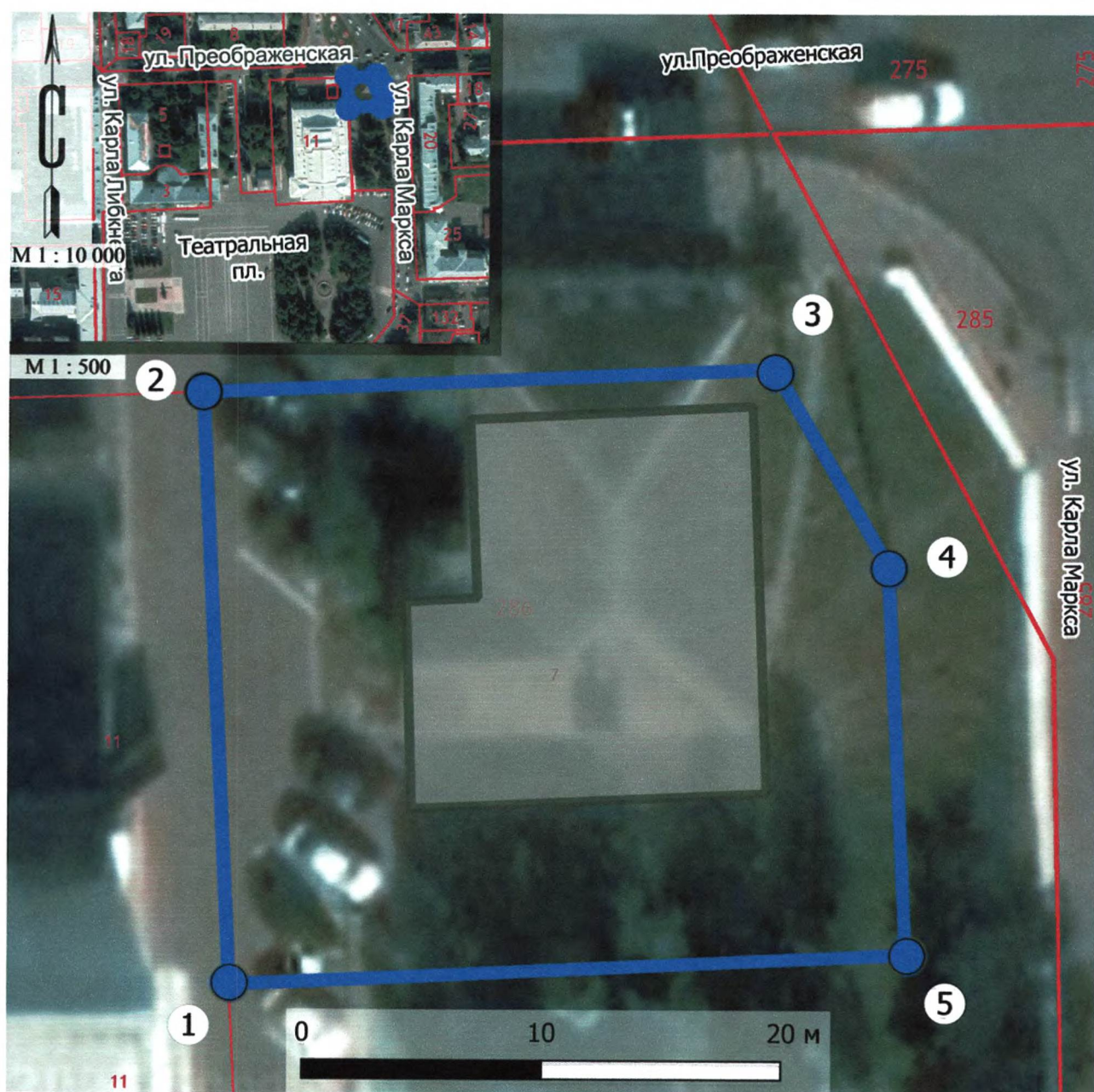
решением управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Кировской области  
от 21.07.2025 № 62

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область,**  
**г. Киров, ул. Преображенская, д. 46**

1. Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46 (далее – Объект), имеет следующие координаты характерных точек в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы территории Объекта	Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	1	584 338,60	2 198 850,40	геодезический метод	0,1 метра
2	2	584 363,40	2 198 849,60	геодезический метод	0,1 метра
3	3	584 364,10	2 198 873,40	геодезический метод	0,1 метра
4	4	584 355,80	2 198 878,10	геодезический метод	0,1 метра
5	5	584 339,60	2 198 878,60	геодезический метод	0,1 метра
6	1	584 338,60	2 198 850,40	геодезический метод	0,1 метра

## 2. Графическое описание границы территории Объекта:



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия



Характерные точки границы территории с номером




Приложение № 2

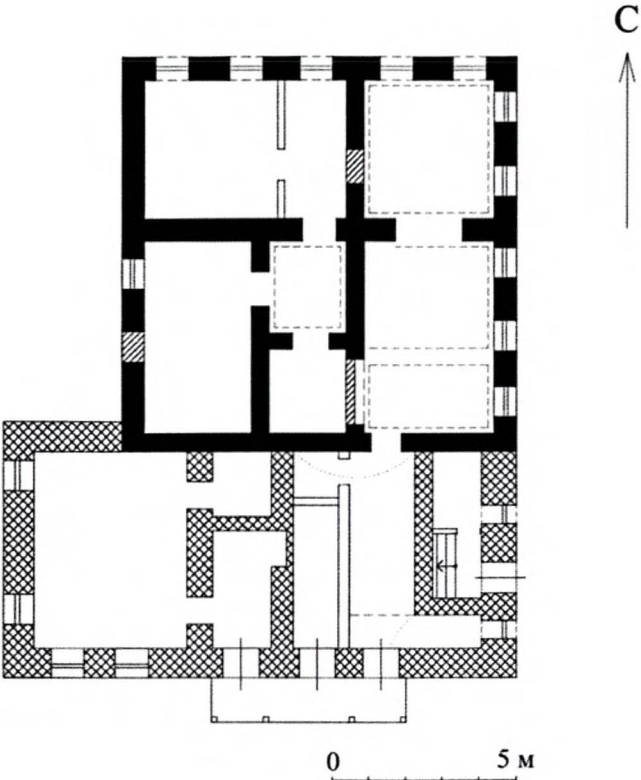
УСТАНОВЛЕН

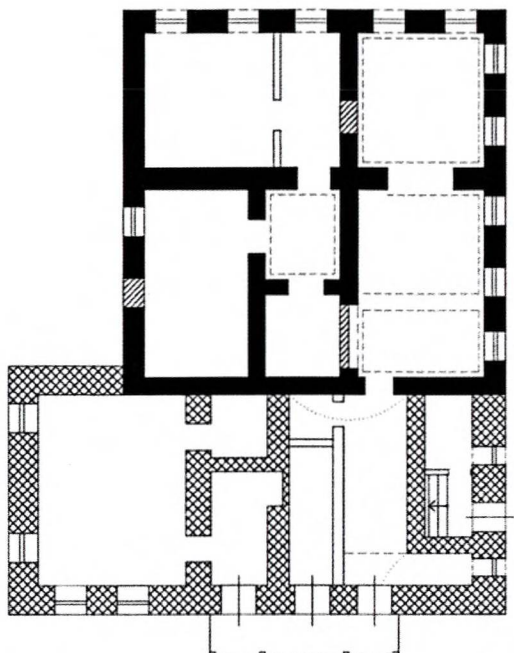
решением управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Кировской  
области  
от 21.07.2025 № 62

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

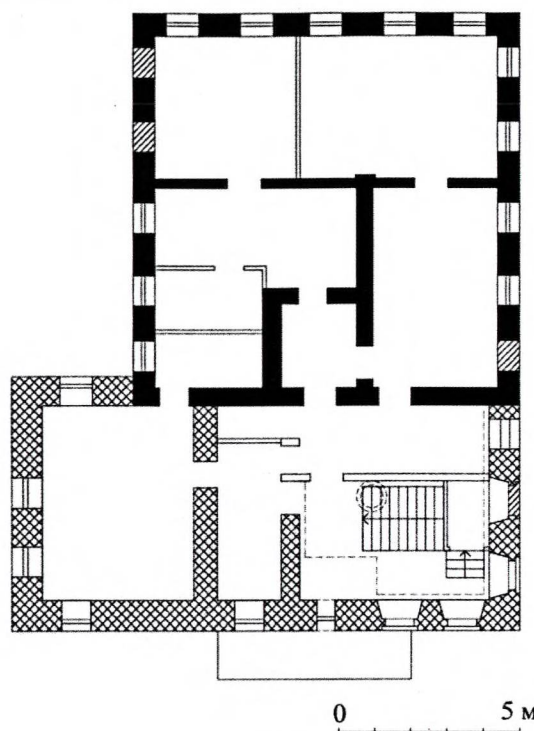
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева»,  
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46**


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева» располагается по красной линии улицы Преображенская вблизи перекрестка улиц Преображенской и Карла Маркса, в городе Кирове Кировской области</p>	 <p>ул. Преображенская</p> <p>ул. Карла Маркса</p> <p>Схема местоположения</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Двухэтажный с подвалом, Г-образный в плане Объект	 <p data-bbox="1547 1233 1872 1305">Схема Объекта на плане первого этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	<p>Основные конструкции здания:</p> <p>капитальные стены периода строительства 1804-1825 гг. подвала и первого этажа из глиняного кирпича;</p> <p>капитальные стены периода строительства 1892 г. подвала и первого этажа из глиняного кирпича;</p> <p>форма крыши - вальмовая</p>	 <p>0 5 м</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ - капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.</li> <li>▨ (cross-hatch) - капитальные стены периода строительства 1892 г.</li> <li>▤ (diagonal lines) - заложенные проемы</li> <li>- - - - - проекции штукатурных карнизов, розеток</li> <li>□ (white) - сводчатое перекрытие</li> </ul> <p>План первого этажа</p>




№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1592 1149 1813 1181">Условные обозначения:</p> <div data-bbox="1282 1197 2101 1308"> <div> <div data-bbox="1282 1212 1349 1244" style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> <div data-bbox="1371 1204 1703 1252" style="display: inline-block;">- капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг.</div> <div data-bbox="1714 1212 1780 1244" style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> <div data-bbox="1802 1204 1990 1236" style="display: inline-block;">- заложенные проемы</div> </div> <div> <div data-bbox="1282 1252 1349 1284" style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> <div data-bbox="1371 1252 1647 1300" style="display: inline-block;">- капитальные стены периода строительства 1892 г.</div> <div data-bbox="1714 1252 1780 1284" style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></div> <div data-bbox="1802 1252 2101 1300" style="display: inline-block;">- проекции штукатурных карнизов, розеток</div> </div> </div> <p data-bbox="1548 1332 1835 1372" style="text-align: center;">План второго этажа</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской, известковая обмазка	 <p data-bbox="1420 1206 2011 1241">Фото 1. Вид с северо-востока. Фото 1967 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1		Общие элементы	
4.1.1		Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой	 <p data-bbox="1406 1353 2029 1390">Фото 2. Оконный проем типа 1. Фото 2022 г.</p>





№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2		Оконный проем типа 2: оконный проем с лучковой перемычкой	 <p data-bbox="1406 1374 2024 1409">Фото 3. Оконный проем типа 2. Фото 2022 г.</p>




№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3		Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник, дополненный подоконной филенкой	 <p data-bbox="1406 1369 2029 1401">Фото 4. Оконный проем типа 3. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4		Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник	 <p data-bbox="1406 1390 2024 1422">Фото 5. Оконный проем типа 4. Фото 2022 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5		Карниз типа 1: междуэтажный ступенчатый карниз	 <p data-bbox="1473 678 1966 710">Фото 6. Карниз типа 1. Фото 2022 г.</p>
4.1.6		Карниз типа 2: междуэтажный ступенчатый профилированный карниз	 <p data-bbox="1473 1264 1966 1295">Фото 7. Карниз типа 2. Фото 2022 г.</p>

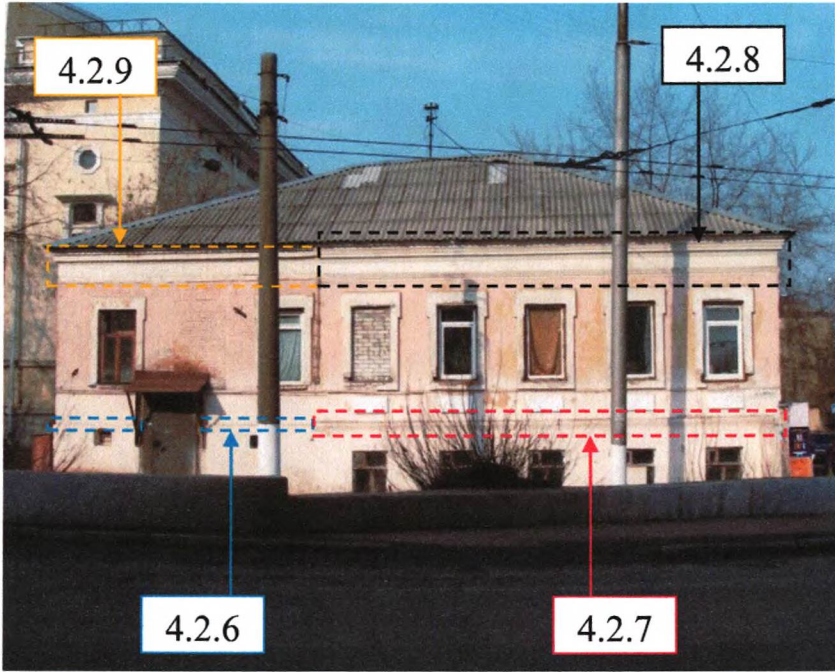


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7		Антаблемент типа 1: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, гладкого фриза и ступенчатого архитрава	 <p data-bbox="1429 711 2002 743">Фото 8. Антаблемент типа 1. Фото 2022 г.</p>
4.1.8		Антаблемент типа 2: антаблемент, состоящий из ступенчатого профилированного карниза, гладкого фриза и ступенчатого профилированного архитрава	 <p data-bbox="1429 1281 2002 1313">Фото 9. Антаблемент типа 2. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Восточный фасад		
4.2.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 1	 <p>4.2.3 4.2.4 4.2.3 4.2.2</p> <p>4.2.5 4.2.1</p>
4.2.2		Пять оконных проемов второго этажа типа 3	
4.2.3		Два оконных проема второго этажа типа 4	
4.2.4		Один заложённый оконный проем второго этажа с клинчатой перемычкой	
4.2.5		Два маленьких оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой	

Фото 10. Восточный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.6		Карниз типа 1	 <p data-bbox="1435 1198 1995 1238">Фото 11. Восточный фасад. Фото 2010 г.</p>
4.2.7		Карниз типа 2	
4.2.8		Антаблемент типа 1	
4.2.9		Антаблемент типа 2	

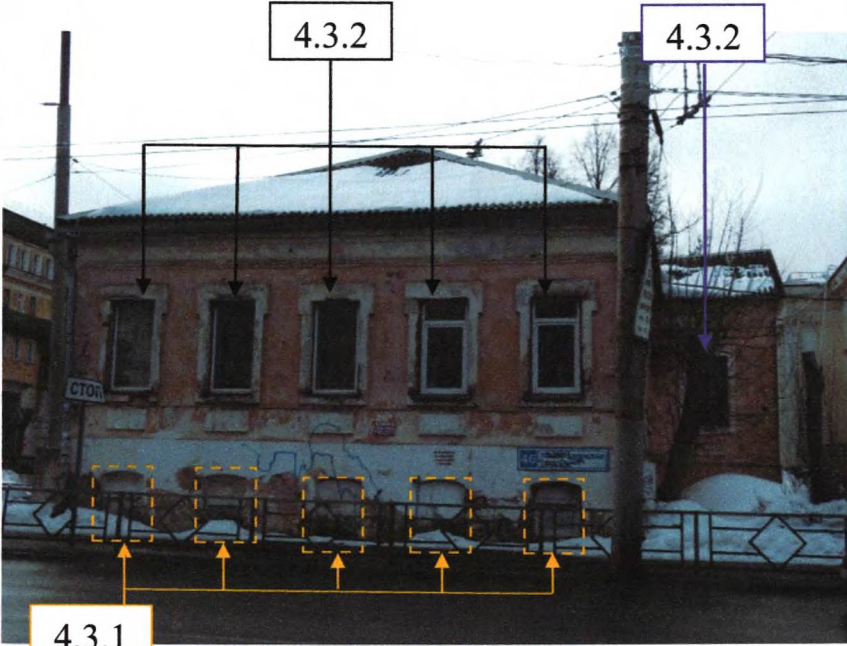
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3		Северный фасад	
4.3.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 2	 <p data-bbox="1323 1118 1444 1166">4.3.1</p> <p data-bbox="1563 501 1684 549">4.3.2</p> <p data-bbox="1937 501 2058 549">4.3.2</p>
4.3.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	

Фото 12. Северный фасад. Фото 2022 г.




№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.3		Карниз типа 1	 <p data-bbox="1440 592 1518 632">4.3.5</p> <p data-bbox="1977 679 2056 719">4.3.4</p> <p data-bbox="1809 1098 1888 1137">4.3.3</p>
4.3.4		Антаблемент типа 1	
4.3.5		Антаблемент типа 2	

Фото 13. Северный фасад. Фото 2022 г.



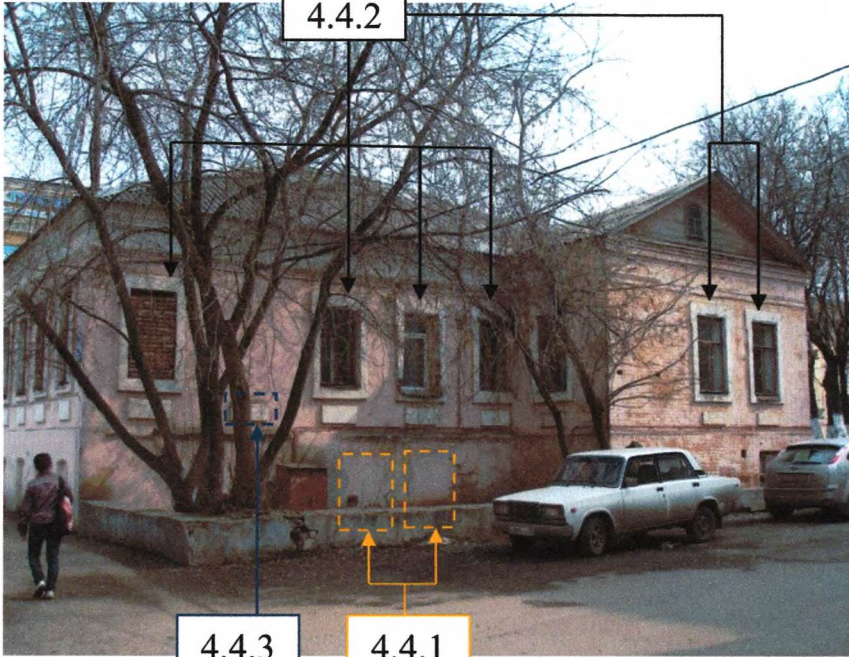
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4		Западный фасад	
4.4.1		Четыре оконных проема первого этажа типа 1	 <p data-bbox="1444 1145 1592 1206">4.4.3</p> <p data-bbox="1637 1145 1762 1206">4.4.1</p>
4.4.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	
4.4.3		Одна прямоугольная филенка	

Фото 14. Западный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.4		Треугольный фронтон	 <p data-bbox="1442 1262 1986 1297">Фото 15. Западный фасад. Фото 2010 г.</p>
4.4.5		Один слуховой лучковый оконный проем фронтона	



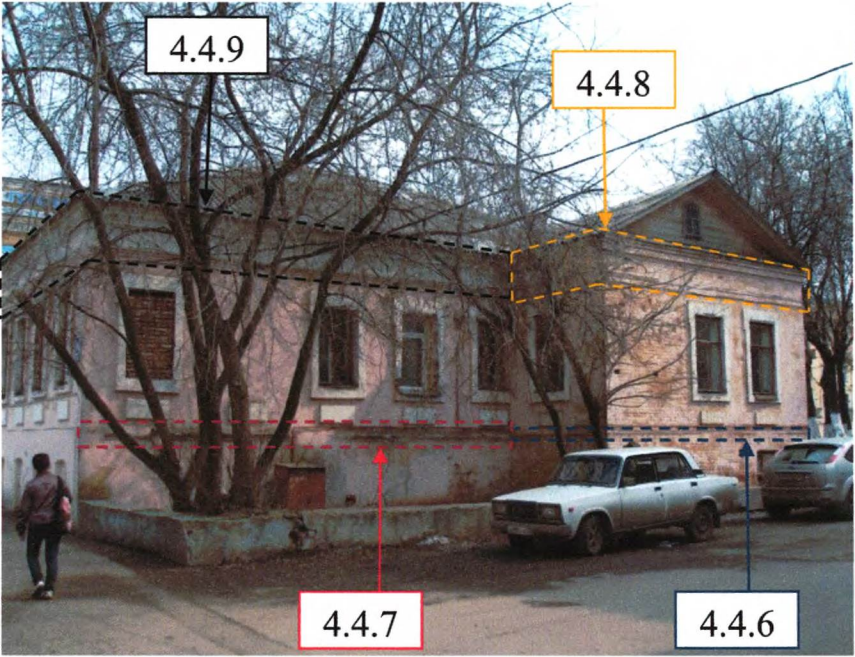
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.6		Карниз типа 1	 <p>4.4.9</p> <p>4.4.8</p> <p>4.4.7</p> <p>4.4.6</p>
4.4.7		Карниз типа 2	
4.4.8		Антаблемент типа 1	
4.4.9		Антаблемент типа 2	

Фото 16. Западный фасад. Фото 2010 г.



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Южный фасад		
4.5.1		Три прямоугольных дверных проема первого этажа	
4.5.2		Два оконных проема первого этажа типа 1	
4.5.3		Четыре оконных проема второго этажа типа 3	
4.5.4		Один маленький оконный проем второго этажа с лучковой перемычкой	

Фото 17. Южный фасад. Фото 2010 г.

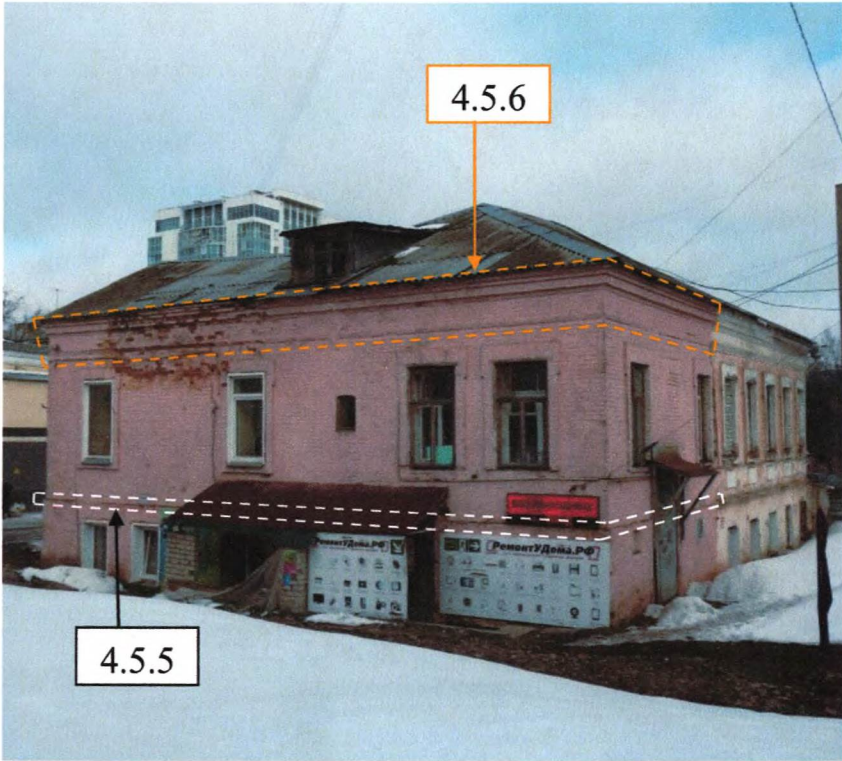
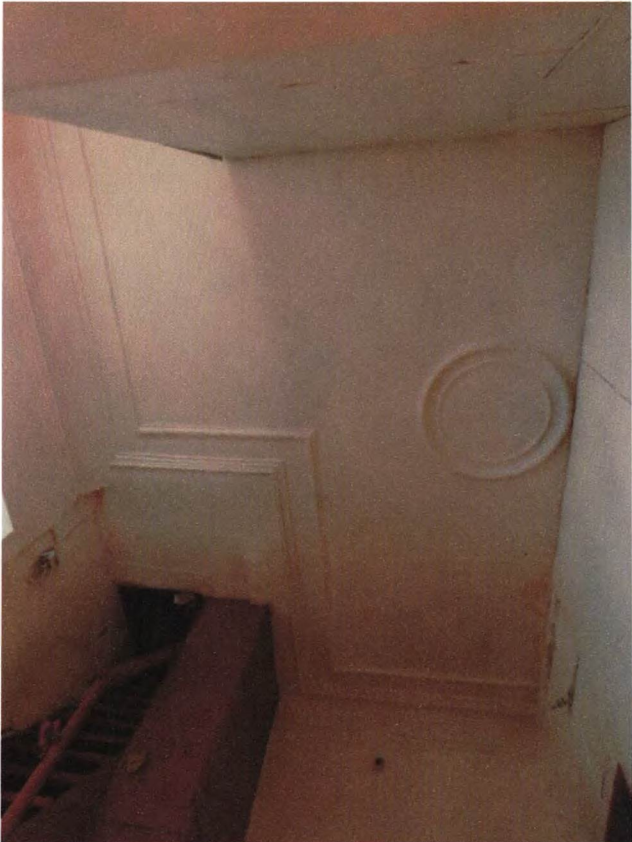

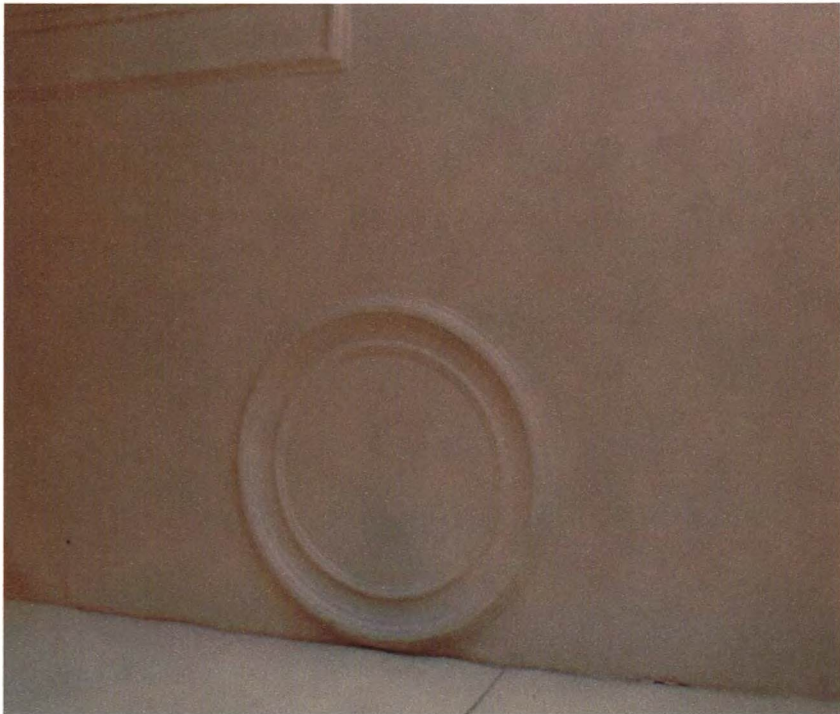
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.5		Карниз типа 1	
4.5.6		Антаблемент типа 1	

Фото 18. Южный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6		Внутренние помещения	
4.6.1		Профилированные потолочные тяги	 <p data-bbox="1308 1305 2130 1342">Фото 19. Профилированные потолочные тяги. Фото 2022 г.</p>



№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.2		Профилированные потолочные карнизы	 <p data-bbox="1368 1284 2063 1353">Фото 20. Профилированные потолочные карнизы. Фото 2022 г.</p>

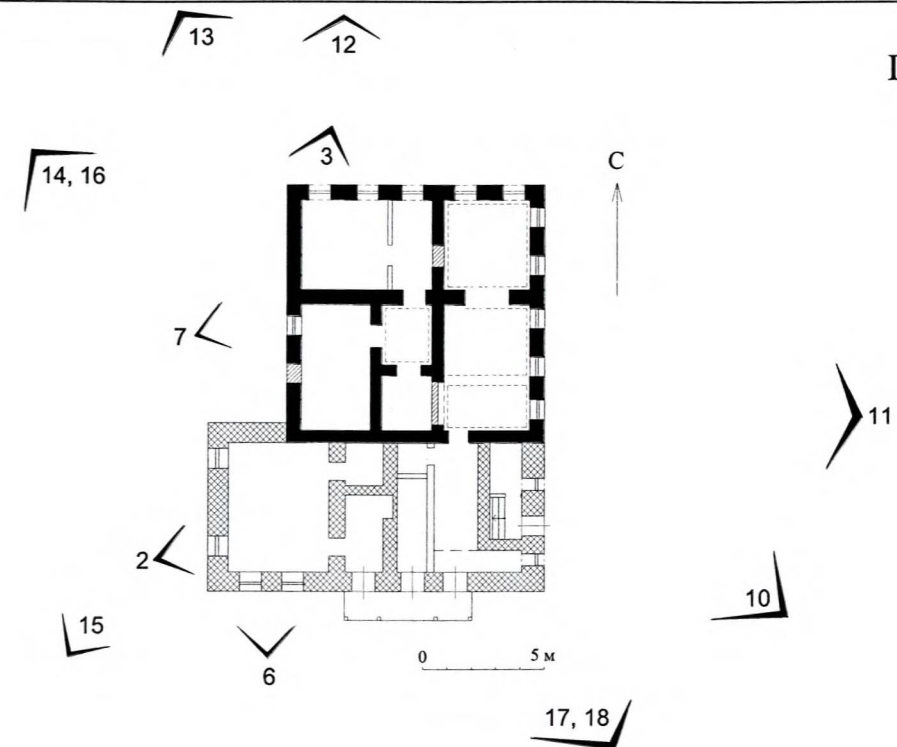
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.3		Профилированная потолочная розетка	 <p data-bbox="1384 1139 2051 1209">Фото 21. Профилированная потолочная розетка. Фото 2022 г.</p>

\* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

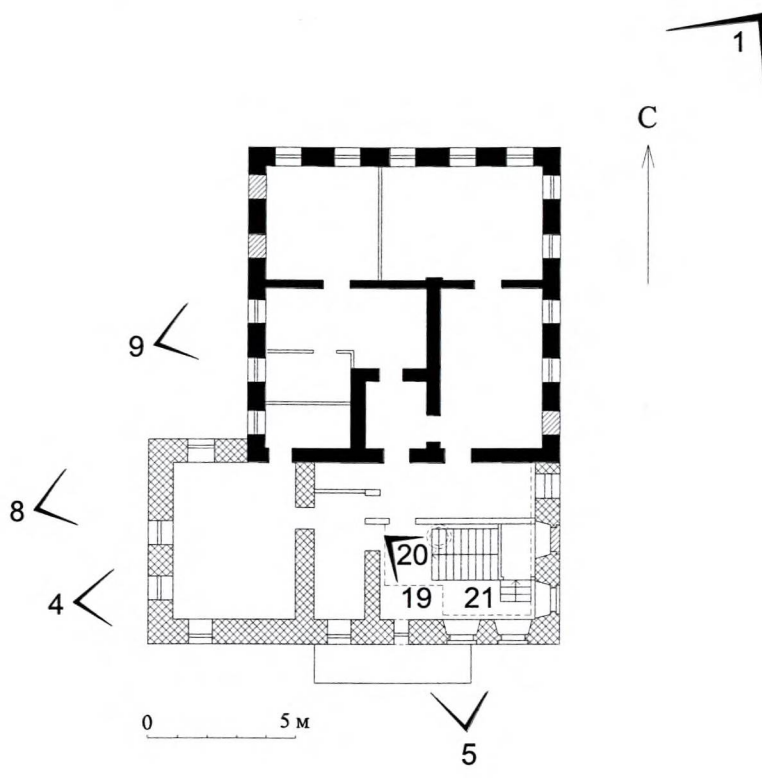
Приложение

к предмету охраны

## Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	<p data-bbox="1870 606 2083 646">Первый этаж</p>  <p>The floor plan shows a building layout with various rooms and corridors. Numbered points 1 through 18 are marked with arrows indicating the direction of photography. Point 1 is at the top left, 2 at the bottom left, 3 at the top center, 4 at the top right, 5 at the bottom center, 6 at the bottom left, 7 at the top left, 8 at the top center, 9 at the top right, 10 at the bottom right, 11 at the bottom center, 12 at the top center, 13 at the top left, 14 at the top left, 15 at the bottom left, 16 at the top left, 17 at the bottom right, and 18 at the bottom right. A scale bar indicates 0 to 5 meters. A north arrow points upwards.</p>



Номер схемы	Схема
2	 <p>1</p> <p>C</p> <p>Второй этаж</p> <p>9</p> <p>8</p> <p>4</p> <p>20</p> <p>19 21</p> <p>5</p> <p>0 5 м</p>