



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 2166

от «19» февраля 20 25 г.

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

12.02.2025

№ 5/7-КС-2025

г. Киров

**О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для
общества с ограниченной ответственностью «Управление
Недвижимостью и Домами» (ИНН 4345232948)**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» (ИНН 4345232948) согласно приложению № 1.
2. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» (ИНН 4345232948) на 2025-2026 годы согласно приложению № 2.
3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 12.02.2025 по 31.12.2026.
4. Настоящее решение вступает в силу 12.02.2025.

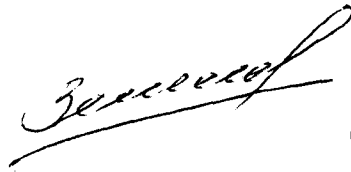
Руководитель службы



М.В. Михайлов

ПОДГОТОВЛЕНО

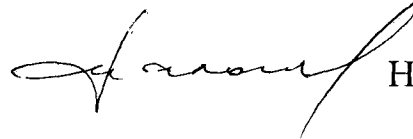
Заместитель начальника отдела
регулирования предприятий ЖКК,
транспорта и услуг



Д.Л. Земсков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя службы



Н.В. Мальков

Начальник отдела регулирования
предприятий ЖКК, транспорта и услуг



Н.Г. Юдинцева

Заместитель начальника отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета



Д.А. Жуйков

Разослать: обществу с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела
правовой и контрольной работы



Д.А. Уржумцев

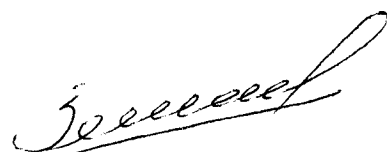
Приложение № 1

к решению правления
РСТ Кировской области
от 12.02.2025 № 5/7-КС-2025

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с
ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и
Домами» (ИНН 4345232948)

Наименование услуги	Категория потребителей	Период действия	Тариф в рублях за куб. метр
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг	с 12.02.2025 по 30.06.2025	47,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	47,27
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	47,27
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	53,16
	Прочие потребители	с 12.02.2025 по 30.06.2025	47,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	47,27
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	47,27
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	53,16

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение № 2

к решению правления

РСТ Кировской области

от 12.02.2025 № 5/4-КС-2025

**Производственная программа в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью
"Управление Недвижимостью и Домами" (ИНН 4345232948) на 2025-2026 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы				
Регулируемая организация		ООО "Управление Недвижимостью и Домами"		
Местонахождение		ул. Воровского, дом 92, офис 41, г. Киров, Кировская область		
Уполномоченный орган регулирования		Региональная служба по тарифам Кировской области		
Местонахождение		г. Киров, ул.Дерендяева, д.23		
Период реализации производственной программы		2025-2026 годы		
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке				
№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	
			2025 год	2026 год
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	тыс.руб.	146,51	152,81
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий	тыс.руб.	-	-
Раздел 3. Объем подачи воды				
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя	
			2025 год	2026 год
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	81,24	81,24
2	Объем потерь воды	тыс.м3	0,00	0,00
3	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	81,24	81,24
3.1	- населению	тыс.м3	80,51	80,51
3.2	- бюджетным организациям	тыс.м3	0,00	0,00
3.3	- прочим потребителям, в т.ч. подразделениям предприятия	тыс.м3	0,73	0,73
Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы				
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			2025 год	2026 год
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников (без учета расходов на инвестиции), в том числе:	тыс.руб.	3 832,11	4 079,48
1.1	- операционные расходы	тыс.руб.	937,47	977,78
1.2	- расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	2 496,49	2 689,42
Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы				
№	Наименование мероприятия	Период реализации		
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	2025-2026 годы		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр)				
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	2,40	2,40
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	2,40	2,40
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,77	0,77
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	0.207	0.207

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия				
№	Наименование показателя		Величина показателя	
			2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	2,40	2,40
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	2,40	2,40
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,77	0,77
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,207	0,207
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00

3

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования				
№	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2023 года	Примечание
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников, в том числе:		-	Деятельность осуществляет с 2024 года, информация о полном завершeнном периоде отсутствует
1.1	Операционные расходы, в том числе:	тыс.руб.	-	
1.1.1	- Ремонт за счет тарифных источников	тыс.руб.	-	
1.1.2	- Контроль качества питьевой воды	тыс.руб.	-	
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	-	
2	Объем отпущенной воды	тыс. куб.м	-	
3	Показатели качества питьевой воды, надежности и бесперебойности услуги водоснабжения			
3.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	-	
3.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	-	
3.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	-	
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов				
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Единица измерения	Величина показателя	
			2025 год	2026 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-

Зеленков