



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

12.09.2023

№ 31/5-79-2024

г. Киров

**О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Управление
Недвижимостью и Домами», о долгосрочных параметрах
регулирования**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить на 2024 – 2028 годы долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложениям № 1, № 3.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами», согласно приложениям № 2, № 4.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего решения, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Руководитель службы

М.В. Михайлов

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий консультант отдела
регулирования в сфере
теплоэнергетики



О.Г. Свиридова

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела регулирования
в сфере теплоэнергетики



Н.Е. Обухова

Заместитель начальника отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета



Д.А. Жуйков

Разослать: ООО «Управление Недвижимостью и Домами», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции России по Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Консультант отдела
правовой и контрольной работы



Л.О. Зонов

Приложение № 1

к решению правления

РСТ Кировской области

от 12.09.2023 № 31/5-19-2024

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами»
(г. Киров ул. Московская, 107) для формирования тарифов
с использованием метода индексации установленных тарифов

Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффекти- вности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибы- ли	Уровень надежно- сти теплосна- бжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности		Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности	Динами- ка измене- ния расходов на топливо
					удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускае- мой в сеть	величина технологиче- ских потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		
	тыс. руб.	%	%		кг.у.т/Гкал	Гкал		
2024	1 300,8	-	-	-	158,7	0,0	-	-
2025	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-
2026	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-
2027	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-
2028	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-

Приложение № 2

к решению правления
РСТ Кировской области

от 12.09.2023 № 31/5-79-2024

ТАРИФЫ

на тепловую энергию, поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Управление
Недвижимостью и Домами» (г. Киров ул. Московская, 107)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/с м2	от 2,5 до 7,0 кг/с м2	от 7,0 до 13,0 кг/с м2	свыше 13,0 кг/с м2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года	1 614,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года	1 820,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года	1 820,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года	2 461,6	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2026 года	2 372,0	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2026 года	2 372,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года	2 287,4	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года	2 287,4	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года	2 287,4	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2028 года	2 567,1	-	-	-	-	-	
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года	1 614,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года	1 820,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года	1 820,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года	2 461,6	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2026 года	2 372,0	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2026 года	2 372,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года	2 287,4	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года	2 287,4	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года	2 287,4	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2028 года	2 567,1	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст.346.11 НК РФ.

Приложение № 3

к решению правления
РСТ Кировской области

от 12.09.2023 № 31/5-ПД-2024

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами»
(г. Киров ул. Дзержинского, 100) для формирования тарифов
с использованием метода индексации установленных тарифов

Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффекти- вности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибы- ли	Уровень надежно- сти теплосна- бжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности		Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности	Динами- ка измене- ния расходов на топливо
					удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускае- мой в сеть	величина технологиче- ских потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		
	тыс. руб.	%	%		кг.у.т/Гкал	Гкал		
2024	1 156,1	-	-	-	158,7	0,0	-	-
2025	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-
2026	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-
2027	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-
2028	-	1	-	-	158,7	0,0	-	-

Приложение № 4

к решению правления

РСТ Кировской области

от 12.09.2023 № 34/5-13-2024

ТАРИФЫ

на тепловую энергию, поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Управление
Недвижимостью и Домами» (г. Киров ул. Дзержинского, 100)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/с м2	от 2,5 до 7,0 кг/с м2	от 7,0 до 13,0 кг/с м2	свыше 13,0 кг/с м2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года	1 738,0	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года	1 738,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года	1 738,0	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года	1 743,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2026 года	1 673,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2026 года	1 673,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года	1 673,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года	2 439,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года	2 099,3	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2028 года	2 099,3	-	-	-	-	-	
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года	1 738,0	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года	1 738,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года	1 738,0	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года	1 743,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2026 года	1 673,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2026 года	1 673,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года	1 673,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года	2 439,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года	2 099,3	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2028 года	2 099,3	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст.346.11 НК РФ.