



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 232

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от «13» июля 2023 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2023

№ 43

г. Киров

О внесении изменений в распоряжение министерства строительства Кировской области от 01.03.2023 № 18 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 31.03.2023 № 221/234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках Свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство»:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Кировской области Ю.Н. Береснев



Приложение № 1

к распоряжению
министерства строительства
Кировской области
от 07.07.2020 № 43

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

| № | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-тов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|---|--|---------------------|---------------------|-------------------|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН)) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее — ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | |
| 2 | Заключение соглашения об установлении сервитута | 44 рабочих дня | 25 календарных дней | 3 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута. 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | Соглашение об установлении сервитута | Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 | Для всех объектов капитального строительства | В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Статья 57.3 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|-----------------|---|---|--|--|---|--|--|
| 4 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории | Решение о подготовке документации по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ, статья 20 Закона Кировской области от 29.06.2009 № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" | Для всех объектов капитального строительства | Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости. |
| | | | | | 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории | | Часть 1 статьи 45 ГрК РФ | | |
| | | | | | 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий | | Часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ | | |
| | | | | | 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории | | Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|-----------------|-----------------|----|---|--|---|---|--|
| 5 | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней | 15 рабочих дней | 14 | <p>1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений,</p> | Утвержденная документация по планировке территории | <p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> | <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> | <p>Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дне со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---------------------------------|--|----|
| | | | | | а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений | | | | |
| | | | | | 6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория | | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |
| | | | | | 7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд | | Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |
| | | | | | 8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа | | Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |
| | | | | | 9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги | | Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|------------------------------|--|----|
| | | | | | 10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения | | Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |
| | | | | | 11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории | | Часть 10 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов культурного наследия | |
| | | | | | 12. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории | | - | Для всех объектов капитального строительства | |
| | | | | | 13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного | | - | Для всех объектов капитального строительства | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|----------------|-----------------|----|--|---|--|--|----|
| | | | | | самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения | | | | |
| | | | | | 14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории | | Часть 12 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | |
| 6 | Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | 42 рабочих дня | 40 рабочих дней | 39 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; постановление Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 252-П «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|--|--|----|
| | | | | | | | (или) результатов инженерных изысканий" | | |
| | | | | | 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации | | Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае предоставления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в электронной форме | | Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|----|
| | | | | | | | | соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 5. Задание на проектирование | | Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации | | | | |
| | | | | | 7. Задание на выполнение инженерных изысканий | | Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|--|---|----|
| | | | | | | | территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 | | |
| | | | | | 8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) | | Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145 | Для объектов культурного наследия | |
| | | | | | 9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации | | Подпункт «з» пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | | | 10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 (далее - постановление № 382) | | Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145 | проводится. | До 31 декабря 2024 г приостановлено действие положения № 382 |
| | | | | | 11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в | | Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|----|
| | | | | | отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности. | | | | |
| | | | | | 12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в соответствии с ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально | | Подпункт «и» пункта 13 постановления [^] 145; | Для опасных производственных объектов | - |
| | | | | | 13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей | | Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
| | | | | | <p>порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)</p> | | | соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p> | | <p>Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145; Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|--|--|--|
| | | | | | | | | | объекта капитального строительства соответствующих им решением (актом) |
| | | | | | 15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов") | | Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145 | Для опасных производственных объектов | - |
| | | | | | 16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти руководителя Государственной, корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, | | Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|--|----|
| | | | | | уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции | | Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|--|--|----|
| | | | | | объекта капитального строительства | | | | |
| | | | | | 17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых | | Подпункт "о" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|----|
| | | | | | указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) | | | | |
| | | | | | 18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица | | Подпункт "п" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации | | Подпункт "б" пункта 15 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на | | Подпункт "г" пункта 15 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|----|
| | | | | | <p>которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p> | | | соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p> | | Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | <p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального</p> | | Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------|--|----|
| | | | | | строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ | | | объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации | | Абзац 1 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость | | Абзац 2 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|--|--|----|
| | | | | | 25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились | | Абзац 3 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения | | Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию | | Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | | | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) | | Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации | | Подпункт "к" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования |
| | | | | | 30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с | В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | | | изысканий застройщику (техническому заказчику) | | | частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | законодательство м Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г. |
| | | | | | 31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ | | Подпункт "к(1)" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов | | Подпункт "л" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе проектной до кументации и требованиях к их содержанию" |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|--|----|
| | | | | | 33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы | | Подпункт "л(1)" пункта 13 постановления № 145 | В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ | |
| | | | | | 34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абз. 2 п. 8 ст. 78, п. 2 ст. 78.3 или абз. 2 п. 1 ст. 80 Бюджетного кодекса РФ и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности | | Подпункт "л(2)" пункта 13 постановления № 145 | В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|--|--|
| | | | | | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета) | | - | В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | |
| | | | | | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства | | Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | | | 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
| | | | | | 38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|--------------------|--------------------|---|--|---|----------------------|--|----|
| | | | | | 39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| 7 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календарный день | 1 календарный день | - | В соответствии с договором | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленным лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного | Статьи 48, 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|--|---|---|--|---|----------------------------|--|----|
| | | | | | | проектирования в должности главного инженера проекта | | | |
| 8 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ | в соответствии с договором об экспертном сопровождении | - | 3 | 1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего | Подтверждение соответствия внесенных в проектируемую документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|----|
| | | | | | <p>публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ)</p> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|---------------------|---------------------|----------------|---|---|--|---|---|
| 9 | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 79 календарных дней | 70 календарных дней | 1 | Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Статья 40 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов | В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ |
| 10 | Проведение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС) | 60 календарных дней | 55 календарных дней | 1 | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС | Протокол решения общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома | Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации | Для многоквартирного дома | - |
| 11 | Получение согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | 10 рабочих дней | 9 рабочих дней | 1 | Заявление | Согласование архитектурно-градостроительного облика | Пункт 5.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 2 статьи 40.1 ГрК РФ | В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ |
| 12 | Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Не установлено | Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в | Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|--|--------------------|-----------------------|----|--|---|---|--------------------------------------|---|
| | заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | | | | экспертизы проектной документации) | случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы | | | |
| 13 | Проведение историко- культурной экспертизы | 75 рабочих дней | 70 рабочих дней | 23 | 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; | Заключение историко- культурной экспертизы | Статья 28 Закона № 73- ФЗ; Положение о государственной историкокультурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 | Для объектов культурного наследия | Проведение историкокультурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|----|
| | | | | | <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в</p> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| | | | | | <p>государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия ГПЗУ, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования,</p> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| | | | | | <p>составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ и работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----|--|--|---|--|--|
| 14 | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочий день) | 44 календарных дней (30 рабочих дней) | - | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории | Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 | Для комплексного развития территорий | - |
| 15 | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство | 1 день | 1 день | 15 | Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур | - | Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной (муниципальной) услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9, 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---------------------------------------|----------------|---------------|---|---|--|---|--|---|
| | | | | | | | | | местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно |
| 16 | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | 4 рабочих дня | 1 | Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ, административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования" в соответствующем муниципальном образовании Кировской области | Для всех объектов капитального строительства | - |

Приложение № 2

к распоряжению
министерства строительства
Кировской области
от 08.04.2013 № 43

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| № | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок нормативный | Срок целевой | Кол-во док-тов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-----|---|----------------------------|-----------------|----------------------------|---|--|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического | 15 рабочих дней | 12 рабочих дней | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией. | - |
| 1.2 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|--|
| 1.3 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка) | - | 7 | 1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»; постановление Правительства Кировской области от 11.05.2021 № 236-П «Об утверждении Положения о государственной инспекции | При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|--|---|---|----------------------------|--|--|--|--|----|
| | | | | | работ, подписанные эксплуатирующими организациями | | строительного надзора Кировской области» | | |
| 1.4 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Для объектов культурного наследия | |
| 1.5 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального строительства | |
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 7 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Части 2-3 статьи 55 ГрК РФ, административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования" в соответствующем муниципальном образовании Кировской | Для всех объектов капитального строительства | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|----------------|---------------|---|---|---|------------------|--|----|
| | | | | | | | области | | |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 4 рабочих дня | 1 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | |