

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № <u>197</u>
от « <u>16</u> » <u>июня</u> 20 <u>23</u> г.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2023

№ 90

г. Киров

Об утверждении алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591, а также в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Кировской области:

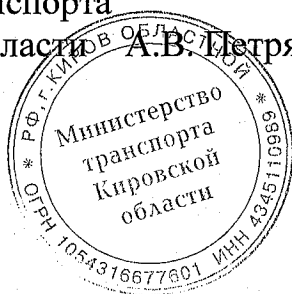
1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения согласно приложению № 1.

1.2. План-график по внедрению и ведению действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения на 2023 год согласно приложению № 2.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр транспорта
Кировской области А.В. Петряков



**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам
общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционны х проектов	Примечание	Ответственный орган/организа- ция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге, либо решение об отказе в выдаче согласия	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Для всех инвестиционных проектов		КОГКУ «Дорожный комитет Кировской области»
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	4	1) Заявление 2) схема планируемого пересечения и примыкания; 3) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и примыкания (при наличии); 4) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и примыканий (при наличии).	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ); Регламент по реализации полномочия по заключению договоров о присоединении объектов дорожного сервиса, примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области	Для всех инвестиционных проектов		КОГКУ «Дорожный комитет Кировской области»

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							регионального или межмуниципального значения, прокладке и переустройству инженерных коммуникаций, иных сооружений, размещению информационных указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения (в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257)			
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	В отношении региональных или межмуниципальных автодорог – Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», распоряжение Правительства Кировской области от 28.09.2021 № 187 «Об органах исполнительной власти Кировской области, уполномоченных принимать решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивать ее подготовку и принимать решение об утверждении документации по планировке территории»; в отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органом местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех инвестиционных проектов		министерство транспорта Кировской области
4	Утверждение документации по	20 рабочих дней		2	Сопроводительное письмо, документация по планировке	Решение об утверждении	В отношении региональных или межмуниципальных	Для всех инвестиционных	Не менее 20 рабочих дней	министерство транспорта

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	планировке территории				территории, письма, подтверждающие ее согласование	документации по планировке территории, документация по планировке территории	автостроительный Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», распоряжение Правительства Кировской области от 28.09.2021 № 187 «Об органах исполнительной власти Кировской области, уполномоченных принимать решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивать ее подготовку и принимать решение об утверждении документации по планировке территории»; в отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органом местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ	проектов	со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)	Кировской области
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута).	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Федерального закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)	КОГКУ «Дорожный комитет Кировской области»

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)	-
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства,	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, приказ Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент)	Для всех инвестиционных проектов		В случае расположения на территории двух и более муниципальных районов – министерство строительства Кировской области; в остальных случаях – органы местного самоуправления муниципального образования (далее – ОМС МО)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>					
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства,</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов		В случае расположения на территории двух и более муниципальных районов – министерство строительства Кировской области; в остальных случаях – ОМС МО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционны х проектов	Примечание	Ответственный орган/организа- ция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»					

Приложение № 2

к распоряжению
министерства транспорта
Кировской области
от 06.06.2023 № 90

План-график по внедрению и ведению действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения мероприятия	Итоговый документ
1	2	3	4	5
1	Подготовительный этап			
1.1.	Разработать и утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения	министерство транспорта Кировской области	II квартал 2023 года	распоряжение министерства транспорта Кировской области
2	Реализация внедрения алгоритма			
2.1.	Внесение изменений в Регламент по реализации полномочия по заключению договоров о присоединении объектов дорожного сервиса, примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения, прокладке и переустройству инженерных коммуникаций, иных сооружений, размещению информационных указателей в	министерство транспорта Кировской области	II квартал 2023 года	распоряжение министерства транспорта Кировской области

	границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения» (при необходимости)			
2.2.	Актуализация действующего алгоритма (набор шагов, сроков и количество процедур по шагам алгоритма, расширение набора атрибутов) (при необходимости)	министерство транспорта Кировской области	II квартал 2023 года	распоряжение министерства транспорта Кировской области
3	Продвижение алгоритма			
3.1.	Подготовка информации и размещение ее в социальных сетях и на официальном сайте министерства транспорта Кировской области	министерство транспорта Кировской области	II квартал 2023 года	информация