



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2022

№ 142

г. Киров

**Об утверждении перечня и содержания документов,
представляемых ресурсоснабжающими организациями,
управляющими организациями, товариществами собственников
жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо
их объединениями, а также сетевыми организациями для
установления по их инициативе нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов
потребления электрической энергии, потребляемой
при использовании и содержании общего имущества
в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 3.1.15.6 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2021 № 234-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 № 206-П»:

1. Утвердить перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, а также сетевыми организациями для установления по их инициативе нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – перечень и содержание), согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение подлежит:

- направлению в адрес ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня принятия;

- размещению на официальном сайте министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://tek-gkh.kirovreg.ru/> в десятидневный срок со дня принятия.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.11.2022.

И.о. министра строительства,
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области **В.А. Климентовский**



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением министерства
строительства, энергетики и
жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области
от 06.12.2022 № 142

**Перечень и содержание документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-
строительными или иными специализированными потребительскими
кооперативами либо их объединениями, а также сетевыми организациями
для установления по их инициативе нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов
потребления электрической энергии, потребляемой при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации), а также сетевых организаций в министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – уполномоченный орган) представляются следующие документы:

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1, содержащее:

1.1 сведения об организации (наименование, реквизиты, юридический и почтовый адреса, адрес электронной почты, контактные телефоны и(или) факс, Ф.И.О. руководителя и ответственного за предоставление документов);

1.2 предмет заявления с указанием причин предлагаемого утверждения нормативов;

1.3 предложение о выборе метода определения нормативов и обоснование целесообразности его применения;

1.4 перечень прилагаемых материалов с указанием количества листов и наименования документов.

2. Прилагаемые к указанному заявлению копии документов должны быть заверены подписью руководителя юридического лица или лицом,

временно исполняющим обязанности руководителя юридического лица, при условии представления документа, подтверждающего исполнение обязанностей руководителя (иным уполномоченным лицом) и скреплены печатью организации (при её наличии) в установленном порядке.

3. Документы, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

4. Опись прилагаемых к заявлению документов с обязательным указанием наименования документа, количества листов каждого из прилагаемых документов.

5. Копии учредительных документов.

6. Копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами – для управляющих организаций.

7. Документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы организации.

8. В случае внесения изменений в действующие нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов, или сведения, подтверждающие необходимость применения метода аналогов, в случае если действующие нормативы были установлены расчетным методом.

9. Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306), отдельно по видам нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с приложением обосновывающих расчет документов:

9.1. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению:

9.1.1. документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или

жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

9.1.2. адресный список многоквартирных или жилых домов в группах по этажности, оборудованных и (или) необорудованных приборами учета, сформированный в зависимости от степени благоустройства и содержащий следующие обязательные сведения по каждому многоквартирному дому или жилому дому:

- количество проживающих человек;
- общая площадь жилых и нежилых помещений;
- сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии приборами учета (1 и 30 июня, 1 и 30 ноября), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

- документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных или жилых домах требованиям законодательства Российской Федерации, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил № 306;

- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета электрической энергии в многоквартирных или жилых домах с указанием даты и времени снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов учета электрической энергии с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилого дома, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей, подписанные ресурсоснабжающей организацией и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

- удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах – 1 комнаты);

- коэффициент одновременного включения приборов освещения;

- количество часов использования приборов освещения в год;

- наличие стационарных электроплит для приготовления пищи;

- наличие электроотопительных и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения в отопительный период;

- наличие электроотопительных и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода;

- перечень внутриквартирных электробытовых приборов;

- общая площадь наиболее типичной по площади для жилищного фонда, однокомнатной квартиры, в которой проживает 1 человек (в коммунальных квартирах – 1 комнаты);

9.2. В случае установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.2.1. документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

9.2.2. адресный список многоквартирных домов, оборудованных и (или) необорудованных приборами учета, сформированный в зависимости от степени благоустройства и содержащий следующие сведения по каждому многоквартирному дому:

- общая площадь жилых и нежилых помещений;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома);
- справка о перечне, мощности, количестве часов работы в году и среднегодовому коэффициенту использования мощности оборудования по каждой из групп оборудования, входящего в состав общего имущества;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости необходимо предоставить копию технического (кадастрового) паспорта либо копию технического плана (в электронном виде или на бумажном носителе).

9.3. В случае применения метода аналогов:

9.3.1. Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению или нормативов потребления электрической энергии в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа согласно приложению № 2.

9.3.2. Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, согласно приложению № 3.

9.3.3. Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению или нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4.

9.3.4. Справки ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций:

- о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в отношении горячего водоснабжения (горячей воды), теплоснабжения и электроснабжения);

- об отсутствии внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного или жилого дома в период до проведения измерений или во время их проведения, подписанные ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией и представителем собственников помещений в многоквартирном доме;

- об осуществлении бесперебойного предоставления коммунальных услуг в многоквартирном или жилом доме в период до проведения измерений или во время их проведения, подписанные ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией и представителем собственников помещений в многоквартирном доме;

- об отсутствии нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета.

9.4. В случае применения расчетного метода:

9.4.1. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах согласно приложению № 1 к Правилам № 306.

9.4.2. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1 к Правилам № 306.

9.4.3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно Приложению № 1 к Правилам № 306 с обоснованием объема поставляемого коммунального ресурса по видам надворных построек и по каждому виду сельскохозяйственных животных.

10. Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и примененных величин, а также с обязательным обоснованием причин предлагаемого изменения нормативов.

11. Документы, указанные в пунктах 9.1, 9.2, 9.3 и 9.4 перечня и содержания документов, предоставляемых управляющими организациями или

сетевыми организациями для установления по их инициативе нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – перечень и содержание), представляются на бумажном носителе в подлинных либо в копиях, заверенных в установленном порядке (с пронумерованными листами и описью прилагаемых документов на первом листе), а также в электронном виде на съемных носителях информации.

12. Документы, представленные в уполномоченный орган управляющей организацией или сетевой организацией в соответствии с пунктом 9 перечня и содержания, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 дней с даты их поступления.

13. В случае необходимости уточнения документов, представленных в уполномоченный орган управляющей организацией или сетевой организацией в соответствии с пунктом 9 перечня и содержания, уполномоченный орган запрашивает у предоставившей такие документы управляющей организации или сетевой организации дополнительные документы с обоснованием запроса, указанием формы представления уточняющих документов и требований к ним.

Управляющая организация или сетевая организация представляет необходимые уточняющие документы в уполномоченный орган не позднее 7 дней со дня поступления соответствующего запроса.

14. В случае несоответствия документов, представленных управляющей организацией или сетевой организацией в соответствии с пунктом 9 перечня и содержания, перечню и содержанию уполномоченный орган возвращает данные документы не позднее 10 рабочих дней с даты их поступления без рассмотрения с указанием причин возврата.

15. В случае соответствия документов, представленных управляющей организацией или сетевой организацией в соответствии с пунктом 9 перечня и содержания, перечню и содержанию уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня поступления таких документов принимает решение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и направляет информацию о принятом решении в адрес соответствующей управляющей организации или сетевой организации.

Приложение № 1

к перечню и содержанию

Заполняется на бланке организации

Руководителю
уполномоченного органа**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и(или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Кировской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон/факс	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагаемый метод определения нормативов потребления _____

(метод аналогов, расчетный метод)

Приложение:

1. _____ на ____ л. в ____ экз.
(наименование документа)
2. _____ на ____ л. в ____ экз.
(наименование документа)

Руководитель организации:

_____ (должность) (М.П.)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
--------------------------------	--------------------	--------------------------------

Исполнитель: _____
(Ф.И.О., тел., e-mail)

Приложение № 2

к перечню и содержанию

**Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению
в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа,
с применением метода аналогов**

№ п/п	Адрес многокварти рного дома	Количество квартир, шт.	Количество комнат в квартире, шт.	Количество проживающих, человек	Общая площадь в жилых помещениях, кв. метров	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома), кв. метров	Потребление электроэнергии показаниям всех индивидуальны х приборов учета в июне, кВт·ч	Потребление электроэнергии показаниям всех индивидуальных приборов учета в ноябре, кВт·ч

Примечания:

1. Объем выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306.
2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются в соответствии с категориями многоквартирных домов и жилых домов, предусмотренными приложением № 2 к Правилам № 306.
3. Расчетные материалы представляются в виде электронного документа в формате MS-Excel.

Приложение № 3

к перечню и содержанию

**Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению
в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития
коридорного, гостиничного и секционного типов, с применением метода аналогов**

№ п/п	Адрес многокварт ирного дома	Количество квартир, шт.	Количество комнат в квартире, шт.	Количество проживающ их, человек	Общая площадь в жилых помещениях, кв. метров	Общая площадь в не жилых помещениях, кв. метров	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома), кв. метров	Потребление электроэнергии и показаниям всех индивидуальн ых приборов учета в июне, кВт·ч	Потребление электроэнергии показаниям всех индивидуальных приборов учета в ноябре, кВт·ч

Примечания:

1. Объем выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306.
2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются в соответствии с категориями многоквартирных домов и жилых домов, предусмотренными приложением № 2 к Правилам № 306.
3. Расчетные материалы представляются в виде электронного документа в формате MS-Excel.

Приложение № 4

к перечню и содержанию

**Данные для установления и определения нормативов потребления электрической энергии,
потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/ п	Адрес многоквартирног о дома	Общая площадь в жилых помещениях , кв. метров	Общая площадь в не жилых помещениях , кв. метров	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома), кв. метров	Потребление электроэнергии в июне, кВт·ч		Потребление электроэнергии в ноябре, кВт·ч	
					По показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом расхода электроэнергии в нежилых помещениях	По показаниям всех индивидуальны х приборов учета	По показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом расхода электроэнергии в нежилых помещениях	По показаниям всех индивидуальны х приборов учета

Примечания:

1. Объем выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306.
2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются соответствии с категориями многоквартирных домов и жилых домов, предусмотренными приложением № 2 к Правилам № 306.
3. Расчетные материалы представляются в виде электронного документа в формате MS-Excel.