



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2026

№ 527-П

г. Киров

Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

На основании части 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области М.А. Сандалов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от *19.10.2026* № *527-//*

ПОРЯДОК

деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Порядок) определяет процедуру создания и правила деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – комиссии) при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа, расположенных на территории Кировской области, проекта внесения в него изменений (далее – проект генерального плана).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями

Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается и изменяется решением органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области (далее – орган местного самоуправления).

2.2. В состав комиссии включаются:

2.2.1. Представители органа местного самоуправления.

2.2.2. Представители исполнительных органов Кировской области отраслевой компетенции, проводящих государственную политику и осуществляющих управление:

в сфере лесных отношений;

в сфере градостроительства;

в сфере управления и распоряжения государственным имуществом.

2.2.3. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

2.2.4. Представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2.5. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков.

2.2.6. Представитель Общественной палаты Кировской области.

2.2.7. Представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана.

2.3. Орган местного самоуправления в целях создания комиссии направляет запросы о представлении кандидатур представителей для участия в деятельности комиссии (далее – запросы) в органы государственной власти, указанные в подпунктах 2.2.2 – 2.2.5 настоящего Порядка, и Общественную палату Кировской области, которые обязаны представить кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее 15 дней со дня поступления запросов.

2.4. Орган местного самоуправления принимает решение о создании комиссии, которым утверждает персональный состав комиссии и определяет председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии.

2.5. Председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии являются представители органа местного самоуправления.

3. Полномочия комиссии

3.1. К полномочиям комиссии относятся:

подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон,

устанавливаемых в границах лесных поселков или военных городков, и местоположения их границ;

подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка или военного городка и о переселении граждан с учетом мнения населения указанного лесного поселка или военного городка. Учет мнения населения лесного поселка или военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка или военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и учреждений независимо от формы собственности информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Комиссия имеет право приглашать на заседания комиссии должностных лиц территориальных органов федеральных органов государственной власти, иных государственных органов, исполнительных органов Кировской области, органов местного самоуправления, организаций, учреждений по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

Председатель комиссии обеспечивает деятельность комиссии, в том числе определяет дату, время, место, форму проведения и повестку дня

заседания комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, а также осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Секретарь комиссии:

организует подготовку и проведение заседаний комиссии;

не позднее чем за 5 рабочих дней до дня заседания комиссии рассылает членам комиссии повестку заседания комиссии и необходимые материалы по вопросам заседания комиссии, одновременно с уведомлением о дате, времени и месте заседания комиссии;

оформляет и направляет членам комиссии копии протоколов заседаний комиссии;

выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии или его заместителя.

Секретарь комиссии не является ее членом.

В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

4.3. При возникновении прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания комиссии заявить об этом председательствующему на заседании комиссии. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в голосовании по указанному вопросу.

4.4. Формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и созываются по инициативе председателя комиссии или заместителя председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

4.5. Заседания комиссии могут проводиться в очной или дистанционной формах путем использования систем видео-конференц-связи. Надлежащее функционирование систем видео-конференц-связи обеспечивает секретарь комиссии.

4.6. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка или военного городка, комиссия должна учитывать:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков или военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Кировской области.

4.7. Комиссия по результатам заседания комиссии вырабатывает:

предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков или военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов

относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков или военных городков, и местоположения их границ;

предложения о сохранении или ликвидации лесного поселка или военного городка и о переселении граждан с учетом мнения населения лесного поселка или военного городка по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

предложения относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

4.8. Члены комиссии принимают участие в работе комиссии лично. В случае отсутствия возможности принять непосредственное участие в заседании комиссии член комиссии вправе не позднее дня проведения заседания комиссии представить секретарю комиссии свое мнение по всем вопросам, выносимым к рассмотрению на заседании комиссии, в письменной форме на бумажном носителе или посредством электронной почты, которое прикладывается к протоколу заседания комиссии.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

4.9. В протоколе заседания комиссии указываются следующие сведения:

дата и номер протокола;

перечень присутствующих членов комиссии;

повестка заседания;

краткое изложение рассматриваемых вопросов;

количество голосовавших «за» и «против» по каждому из принимаемых решений;

принятые на заседании комиссии решения.

4.10. Предложения комиссии, указанные в пункте 4.7 настоящего Порядка, принимаются простым большинством голосов от числа участвующих в заседании комиссии членов комиссии. В случае равенства

голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

При несогласии с принятым решением член комиссии в срок не позднее одного рабочего дня после дня проведения заседания комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии, о чем делается ссылка в протоколе заседания комиссии.

Предложения комиссии оформляются протоколом, который не позднее 10 рабочих дней со дня заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии и направляется в исполнительный орган Кировской области отраслевой компетенции, проводящий государственную политику и осуществляющий управление в сфере градостроительства, для подготовки проекта распоряжения Правительства Кировской области об утверждении предложений комиссии.

Копия протокола заседания комиссии направляется секретарем комиссии всем членам комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня заседания комиссии.

4.11. Распоряжение Правительства Кировской области об утверждении предложений комиссии с приложением предложений направляется в орган местного самоуправления для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана муниципального округа, городского округа не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

4.12. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется органом местного самоуправления.
