



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026

№ 169-П

г. Киров

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 15.11.2021 № 615-П «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Кировской области»**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 15.11.2021 № 615-П «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Кировской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления и в заголовке прилагаемого Порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, слова «органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «исполнительным органом Кировской области».

1.2. Утвердить изменения в Порядке согласования с уполномоченным исполнительным органом Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.3. Внести изменение в перечень иных сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив абзац первый в следующей редакции:

«В решение о комплексном развитии территории, принимаемое Правительством Кировской области, главой администрации

муниципального образования Кировской области, помимо сведений, предусмотренных пунктами 1 – 6.1 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат включению следующие сведения:».

1.4. Утвердить изменения в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 2.

1.5. В пункте 4 слова «60 календарных дней» заменить словами «55 календарных дней».

1.6. В пункте 5 слова «Министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» заменить словами «Министерству строительства Кировской области».

1.7. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований Кировской области представлять в министерство путем направления на адрес электронной почты министерства в форме электронного документа в формате pdf в течение 10 календарных дней со дня разработки (подготовки) проекты следующих документов:».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области М.А. Сандалов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 28.04.2026 № 169-П

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядке согласования с уполномоченным исполнительным органом Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок согласования с уполномоченным исполнительным органом Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации (далее – Порядок), устанавливает процедуру согласования с уполномоченным исполнительным органом Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения (далее – уполномоченный орган), проектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки, проектов решений о комплексном развитии территории нежилкой застройки (далее – проекты решений), подготовленных главой администрации муниципального образования Кировской области (далее – глава местной администрации)».

2. В пункте 3:

2.1. Абзац первый после слова «посредством» дополнить словами «системы электронного документооборота (при наличии технической возможности)».

2.2. В абзаце девятом подпункта 3.1 слова «муниципального района» заменить словами «муниципального округа».

3. В абзацах втором – девятом подпункта 5.4 пункта 5 слова «орган исполнительной власти Кировской области» заменить словами «исполнительный орган Кировской области».

4. В пункте 6 слова «органы исполнительной власти Кировской области» заменить словами «исполнительные органы Кировской области».

5. Подпункт 11.7 пункта 11 исключить.

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 28.04.2026 № 169-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

#### **в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

1. В пункте 1 слова «городского округа, городского (сельского) поселения» заменить словами «муниципального образования».

2. В пункте 2:

2.1. В подпункте 2.1 слова «Органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «Исполнительным органом Кировской области».

2.2. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Юридическим лицом, определенным Правительством Кировской области в соответствии с пунктом 9<sup>7</sup> статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – оператор комплексного развития территории)».

3. Подпункты 4.1 – 4.3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации решения о КРТ Кировской областью, муниципальным образованием Кировской области или реализации решения о КРТ оператором комплексного развития территории).

4.2. Заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации решения о КРТ Кировской областью, муниципальным образованием Кировской

области или реализации решения о КРТ оператором комплексного развития территории).

4.3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования Кировской области и документы градостроительного зонирования муниципального образования Кировской области».

4. Подпункт 8.1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. Уполномоченным органом – в случае самостоятельной реализации решения о КРТ Кировской областью или реализации решения о КРТ оператором комплексного развития территории».

5. Дополнить пунктом 9–1 следующего содержания:

«9–1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуются, в случае если решение о КРТ и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки».

6. Пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования Кировской области в целях реализации решения о КРТ осуществляется органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Кировской области в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области

от 23.08.2016 № 5/58 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кировской области в целях реализации решения о КРТ осуществляется органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Кировской области в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ, за исключением мероприятий, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, обеспечивается уполномоченным органом, либо оператором комплексного развития территории, либо уполномоченным органом местного самоуправления, либо заинтересованным юридическим лицом, осуществляющим реализацию решения о КРТ, в рамках предельного срока реализации решения о КРТ или срока действия договора (в случае реализации решения о КРТ заинтересованным юридическим лицом) в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства Российской Федерации.

В случае если реализация решения о КРТ осуществляется уполномоченным органом, оператором комплексного развития территории или уполномоченным органом местного самоуправления, реализация мероприятий, указанных в абзаце первом пункта 13 настоящего Порядка,

осуществляется соответственно с учетом требований законодательства о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, иных нормативных актов в сфере закупок».

8. В абзаце первом пункта 14 слова «органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «исполнительным органом Кировской области».

---