



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.10.2026 № 10-2/17-п
г. Кемерово

**Об утверждении административного регламента Комитета
по управлению государственным имуществом Кузбасса
по предоставлению государственной услуги «Предоставление
в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной собственности, без проведения
торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Кемеровской области — Кузбасса от 11.03.2020 № 120 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса», постановлением Правительства Кемеровской области — Кузбасса от 12.08.2025 № 506 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов».

2. Признать приказ Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса от 27.12.2023 № 10-2/2848-п «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов» утратившим силу.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса (kugi.kemobl.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



О.А.Казаченко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Комитета по
управлению государственным
имуществом Кузбасса
от 14.10.2026 № 10-2/17-р

**Административный регламент
Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса
по предоставлению государственной услуги «Предоставление
в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося
в государственной собственности, без проведения торгов»**

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов».

2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту) предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

3. Интересы заявителей, указанных в пункте 2 административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

4. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

5. Категории (признаки) заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим государственную услугу, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

6. Государственная услуга: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного

участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

7. Государственная услуга предоставляется Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса.

Результат предоставления государственной услуги

8. Результатом предоставления государственной услуги является:

8.1. В случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов:

решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в форме электронного документа или документа на бумажном носителе по запросу заявителя);

проект договора купли-продажи земельного участка (в форме документа на бумажном носителе);

проект договора аренды земельного участка (в форме документа на бумажном носителе);

проект договора безвозмездного пользования земельного участка (в форме документа на бумажном носителе);

решение об отказе в предоставлении земельного участка (в форме электронного документа или документа на бумажном носителе по запросу заявителя).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8.2. В случае обращения с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном результате предоставления государственной услуги:

решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (с исправленными ошибками);

решение об отказе в предоставлении земельного участка (с исправленными ошибками);

решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в результате предоставления государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8.3. В случае обращения с заявлением о выдаче дубликата результата предоставления государственной услуги:

дубликат решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

дубликат договора купли-продажи земельного участка;

дубликат договора аренды земельного участка;

дубликат договора безвозмездного пользования земельного участка;

дубликат решения об отказе в предоставлении земельного участка;

решение об отказе в выдаче дубликата результата предоставления государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

9. Результат предоставления государственной услуги в зависимости от выбора заявителя либо способа обращения за ее предоставлением направляется заявителю посредством почтовой связи, Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности), выдается заявителю в Государственном автономном учреждении «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса».

Срок предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации в Органе власти запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

10.1. Максимальный срок принятия решения об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, (уведомление о возврате заявления) составляет 10 календарных дней со дня регистрации в Органе власти запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

11. Перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

12. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Информация о том, что государственная услуга предоставляется бесплатно, размещается на официальных сайтах Органа власти, МФЦ в сети «Интернет». При личном обращении за предоставлением государственной услуги специалист МФЦ, информирует, о том, что государственная услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в МФЦ составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

14. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет с даты поступления в Орган власти заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) посредством Единого портала – 1 рабочий день;
- 2) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;
- 3) в МФЦ – 1 рабочий день;
- 4) посредством регионального портала (при наличии технической возможности) — 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет».

Показатели доступности и качества государственной услуги

16. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет».

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

17. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

18. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- 2) государственная информационная система «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области – Кузбасса»;

3) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно - аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Кузбасса;

4) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

5) федеральная государственная информационная система «Платформа государственных сервисов»;

6) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

7) Единый портал (при наличии технической возможности);

8) Региональный портал (при наличии технической возможности).

18.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

19. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, может быть получен законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в заявлении о предоставлении государственной услуги указал фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не предоставляется другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в заявлении о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

20. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, устанавливается настоящим административным регламентом, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

21. В случае, если заявление о предоставлении государственной услуги подано в МФЦ, решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 25 настоящего административного регламента и заключенным соглашением о взаимодействии, может быть принято МФЦ.

22. МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления государственной услуги, включая выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

23.1. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Органом власти посредством межведомственного информационного взаимодействия.

23.2. Предоставление документов, указанных в приложении № 3 к настоящему административному регламенту не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Орган власти с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

24. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги приведены в приложениях № 5-7 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

25. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации или к заявлению не приложены документы, указанные в приложении № 3 к настоящему административному регламенту;
- 2) заявление и документы, необходимые для предоставления поданы в Орган власти, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги;

- 3) некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления о предоставлении государственной услуги на Едином портале, Региональном портале (недостоверное либо неполное заполнение);
- 4) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
- 5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 6) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги;
- 7) представленные электронные образы документов не позволяют в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;
- 8) представление неполного комплекта документов, который заявитель должен предоставить самостоятельно;
- 9) несоответствие сведений указанных в заявлении сведениям в приложенных документах.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении
государственной услуги**

26. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

27. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

27.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги (в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов):

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не

уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального

имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

27.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги (в случае обращения за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном результате предоставления государственной услуги):

в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют ошибки.

27.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги (в случае обращения за получением дубликата результата предоставления государственной услуги):

отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа сведений о ранее выданных документах, за дубликатом которых обратился заявитель.

28. Основания для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту, с учетом категории (признаков) заявителя.

При отказе в предоставлении государственной услуги сотрудник Органа власти обязан указать конкретные обстоятельства, послужившие причинами для отказа.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Перечень административных процедур, осуществляемых при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов

29. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

30. Заявитель вправе обратиться в Орган власти с заявлением в свободной письменной форме о прекращении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления государственной услуги.

Заявление может быть представлено (направлено) одним из следующих способов по выбору заявителя:

- 1) почтовой связью;
- 2) через МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).

На основании поступившего заявления Орган власти оставляет заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов без рассмотрения.

Оставление без рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов не препятствует повторному обращению заявителя в Орган власти за предоставлением государственной услуги.

Профилирование заявителя

31. Категория (признак) определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- 1) на Едином портале;
- 2) на Региональном портале;
- 3) в МФЦ;
- 4) в Органе власти.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

32. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления, документов и (или) информации приведены в приложении № 3 к административному регламенту.

Представление заявителем документов и заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 5 к настоящему административному регламенту, направляется способами, указанными в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

33. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале, на Региональном портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно - технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

34. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов (или) информации приведены в пункте 25 и в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

35. Государственная услуга предусматривает возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ (при наличии заключенного соглашения о взаимодействии) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области — Кузбасса.

Межведомственное информационное взаимодействие

36. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в Федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в Публично-правовую компанию «Роскадастр»;

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

г) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта гражданина Российской Федерации по серии и номеру». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

д) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Универсальный сервис внутрирегионального взаимодействия Кемеровской области». Указанный информационный запрос направляется в орган местного самоуправления в целях получения информации (при необходимости).

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

37. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

38. Принятие решения о предоставлении государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата государственной услуги

39. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

40. Результат предоставления государственной услуги может быть предоставлен независимо от места жительства заявителя или места его пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных

предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ, в котором подано соответствующее заявление о предоставлении государственной услуги.

Перечень административных услуг при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги документе

41. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

42. Категория (признак) определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- 1) на Едином портале;
- 2) на Региональном портале;
- 3) в МФЦ;
- 4) в Органе власти.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

43. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления, документов и (или) информации приведены в приложении № 3 к административному регламенту.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 6 к настоящему административному регламенту, направляется способами, указанными в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

44. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) на Едином портале, на Региональном портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей

информационно - технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

45. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов (или) информации приведены в приложении № 4 к административному регламенту.

46. Государственная услуга предусматривает возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ (при наличии заключенного соглашения о взаимодействии) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области — Кузбасса.

47. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты поступления в Орган власти заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

48. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата государственной услуги

49. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

50. Результат предоставления государственной услуги может быть предоставлен независимо от места жительства заявителя или места его пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ, в котором подано соответствующее заявление о предоставлении государственной услуги.

Перечень административных услуг при обращении заявителя за выдачей дубликата документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги

51. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

52. Категория (признак) определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- 1) на Едином портале;
- 2) на Региональном портале;
- 3) в МФЦ;
- 4) в Органе власти.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

53. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления, документов и (или) информации приведены в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 7 к настоящему административному регламенту, направляется способами, указанными в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

54. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) на Едином портале, на Региональном портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

55. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов (или) информации приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту

56. Государственная услуга предусматривает возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ (при наличии заключенного соглашения о взаимодействии) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области — Кузбасса.

57. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты поступления в Орган власти заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

58. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

59. Принятие решения о предоставлении государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата государственной услуги

60. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

61. Результат предоставления государственной услуги может быть предоставлен независимо от места жительства заявителя или места его пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ, в котором подано соответствующее заявление о предоставлении государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

62. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги является личный кабинет Единого портала.

С помощью Единого портала заявителю направляется:

- 1) уведомление о получении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) в случае наличия оснований для отказа в приеме документов - уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов - уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 4) в случае поступления заявления о возврате документов – уведомление о прекращении рассмотрения заявления по инициативе заявителя;
- 5) уведомление о завершении рассмотрения заявления с результатом о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Специалист, уполномоченный на предоставление государственной услуги, обязан в инициативном порядке уведомлять заявителя об изменении статуса оказания услуги одним из способов, выбранных заявителем (личный кабинет на Едином портале, электронная почта), которые указаны в заявлении (при наличии технической возможности).

Приложение № 1
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в
государственной собственности,
без проведения торгов»

Таблица № 1. Перечень условных обозначений и сокращений

Полное наименование	Сокращенное наименование
Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов	государственная услуга
Физическое лицо; Индивидуальный предприниматель; Юридическое лицо	заявитель
Лица, обладающие соответствующими полномочиями на представление интересов заявителя	представитель заявителя
Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	Орган власти
Категория (признак) заявителя	профилирование
Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Единый портал
Государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»	МФЦ
Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	сеть «Интернет»
Подсистема регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) государственной информационной системы «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области — Кузбасса» (вкузбассе.рф)	Региональный портал

Приложение № 2
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в
государственной собственности,
без проведения торгов»

Таблица № 2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Результаты предоставления Услуги
в случае обращении за предоставлением земельного участка без проведения торгов		
1.	физическое лицо	решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование проект договора купли-продажи земельного участка проект договора аренды земельного участка проект договора безвозмездного пользования земельного участка решение об отказе в предоставлении земельного участка
2.	юридическое лицо	
3.	индивидуальный предприниматель	
4.	представитель заявителя	
в случае обращения за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги		
5.	физическое лицо	решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (с исправленными ошибками) решение об отказе в предоставлении земельного участка (с исправленными ошибками) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги.
6.	юридическое лицо	
7.	индивидуальный предприниматель	
8.	представитель заявителя	
в случае обращения за получением дубликата		
9.	физическое лицо	дубликат решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование дубликат договора купли-продажи земельного участка дубликат договора аренды земельного участка дубликат договора безвозмездного пользования земельного участка; дубликат решения об отказе в предоставлении земельного участка решение об отказе в выдаче дубликата результата предоставления государственной услуги
10.	юридическое лицо	
11.	индивидуальный предприниматель	
12.	представитель заявителя	

Приложение № 3
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в
государственной собственности,
без проведения торгов»

Таблица № 3. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы их подачи

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов и (или) информации, а также способы их подачи	Способы подачи документов
В случае обращении за предоставлением земельного участка без проведения торгов			
Перечень необходимых документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:			
1.	Все категории заявителей	1)заявление; 2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные <u>перечнем</u>, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в Орган власти в	Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) – с помощью интерактивной портальной формы; в МФЦ, почтовой связью - оригинал. Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; в МФЦ, почтовой связью - оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

		порядке межведомственного информационного взаимодействия; 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу. 5) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Единый портал ,(при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; в МФЦ, почтовой связью - оригинал документа. в МФЦ, - оригинал; почтовой связью - копия документа
2.	Представитель заявителя	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; в МФЦ, почтовой связью - оригинал или копия документа.
Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Органом власти посредством межведомственного информационного взаимодействия, указанные в подпунктах а) - г) пункта 36 настоящего административного регламента			
В случае обращения за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги			
Перечень необходимых документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:			
1.	Все категории заявителей	1) заявление;	Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) – с помощью

		2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	интерактивной portalной формы; в МФЦ, почтовой связью — оригинал. в МФЦ, - оригинал; почтовой связью - копия документа
2.	Представитель заявителя	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; в МФЦ, почтовой связью - оригинал или копия документа.
Перечень необходимых документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе отсутствует			
В случае обращения за получением дубликата			
Перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:			
1.	Все категории заявителей	заявление; документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Единый портал, МФЦ, Региональный портал, почтовой связью, лично
2.	Представитель заявителя	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; в МФЦ, почтовой связью - оригинал или копия документа.
Перечень необходимых документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе отсутствует			

Приложение № 4
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в
государственной собственности,
без проведения торгов»

Таблица № 4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Основания
Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	все категории заявителей	1) заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации или к заявлению не приложены документы, указанные в приложении № 3 к настоящему административному регламенту; 2) заявление и документы, необходимые для предоставления поданы в Орган власти, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги; 3) некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления о предоставлении государственной услуги на Едином портале, Региональном портале (недостоверное либо неполное заполнение); 4) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги указанным лицом); 5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 6) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги; 7) представленные электронные образы документов не

		позволяют в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа; 8) представление неполного комплекта документов, предоставление которых осуществляется заявителем самостоятельно; 9) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах.
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги в случае обращения с за предоставлением земельного участка без проведения торгов		
2.	все категории заявителей	1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого

объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном

развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении

земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о

		его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»; 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги в случае обращения за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги		
3.	все категории заявителей	в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют ошибки
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги в случае обращения за получением дубликата		
4.	все категории заявителей	отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа сведений о ранее выданных документах, за дубликатом которых обратился заявитель.

Приложение № 5
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса по

предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной
собственности, без проведения торгов»

Форма заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов

Председателю Комитета по
управлению государственным
имуществом Кузбасса

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении земельного участка без проведения торгов

От _____
(полное наименование юридического лица/индивидуального
предпринимателя, ФИО физического лица,
организационно-правовая форма

_____ (юридического лица) (далее – заявитель)

ОГРН записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ или
индивидуального предпринимателя в ЕГРИП /паспортные данные физического лица:

ИНН заявителя: _____

Местонахождение юридического лица: _____

Паспортные данные физического лица: Серия _____ Номер _____

Дата выдачи _____ Кем выдан _____

Код подразделения _____

Дата рождения _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) _____

Почтовый адрес заявителя (для связи с заявителем): индекс _____

город _____ ул. _____ д. _____

кв. N _____ телефоны заявителя: _____

адрес электронной почты _____

Прошу предоставить земельный участок для _____

_____ (цель использования земельного участка)

Испрашиваемое право (в случае аренды, безвозмездного пользования,
указывается также срок заключения договора) _____

Условия предоставления (за плату) _____

Сведения о земельном участке: площадь: _____ кв. м,

Кадастровый номер земельного участка _____

местоположение: город _____, _____ район,

ул. (пр., пер.) _____

другие характеристики: _____

Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровой карте территории _____

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, документа территориального планирования или проекта планировки территории _____

Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок _____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., наименование организации) (печать, подпись)

"__" _____ 20__ г.

К заявлению прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов в экземпляре
1	2	3	4
1	Копия документа, удостоверяющего личность физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя		
2	Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя		
3	Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя		
4	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные <u>перечнем</u> , утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"		
5	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу		
6	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо		
Иные документы			

Мною подтверждается:

представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством; сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.

Лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Заявитель: _____ / _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Результат предоставления государственной услуги прошу: */нужное отметить ✓/*:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале.

направить на бумажном носителе почтовой связью;

выдать при личном обращении в МФЦ на бумажном носителе.

Прошу уведомлять об изменении статуса оказания услуги следующим способом: */нужное отметить ✓/*:

Личный кабинет на Едином портале

электронная почта _____.

" ____ " _____ г.

Заявитель: _____ / _____ /

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 6
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной
собственности, без проведения торгов»

**Форма заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах,
выданных в результате предоставления государственной услуги**

Председателю
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
_____ (ФИО)

от кого: _____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные
документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

**Заявление
об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных
в результате предоставления государственной услуги**

Прошу Вас исправить допущенную ошибку (опечатку) в _____

(указать форму документа, его наименование, реквизиты и принявший орган)

(указать опечатку (ошибку))

Результат предоставления государственной услуги прошу: /нужное отметить √/:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган;

направить на бумажном носителе почтовой связью;

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале.

Заявитель: _____ / _____ /

(Ф.И.О.) (подпись)

Дата _____ г

Приложение № 7
к административному регламенту
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной
собственности, без проведения торгов»

**Форма заявления о выдаче дубликата результата предоставления
государственной услуги**

Председателю
Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
(ФИО)

от кого: _____

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____ (контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

_____ (данные представителя заявителя)

**Заявление
о выдаче дубликата результата предоставления государственной услуги**

Прошу Вас выдать дубликат результата предоставления государственной услуги

_____ (указать форму документа, его наименование, реквизиты и принявший орган)

Результат предоставления государственной услуги прошу: /нужное отметить √/:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган;

направить на бумажном носителе почтовой связью;

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале.

Заявитель: _____ / _____ /

(Ф.И.О.) (подпись)

Д
а
т
а