



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
24 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Кузбасс, 2013, 28 декабря; 2014, 29 июля, 6 ноября, 23 декабря; 2015, 2 июня, 13 октября; 2016, 26 октября; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 29 июня, 28 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 19 июня, № 4200201806190009; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2019, 8 октября; Законодательный вестник Кузбасса, 2022, 9 июня; 2023, 26 апреля, 6 октября; 2024, 26 февраля, 8 апреля, 11 декабря; 2025, 4 февраля) следующие изменения:

1) подпункт 18 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«18) определяет порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, в случаях исключения из региональной программы многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса;»;

2) статью 5-1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных

документов, представляемых региональным оператором, в том числе в электронной форме.

Региональный оператор вправе представить платежный документ, содержащий расчет размера взноса на капитальный ремонт на квартал с распределением по месяцам, однократно в течение первого расчетного периода такого квартала. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе оплатить взносы на основании такого платежного документа единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно в течение квартала в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

3) пункт 4-1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4-1. Не подлежат включению в региональную программу многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

В региональную программу не включаются либо исключаются из нее многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса.

В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном постановлением высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, приняты решения о сносе или реконструкции, а также многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса по согласованию с Правительством Российской Федерации.»;

4) пункт 1 статьи 6-1 изложить в следующей редакции:

«1. Для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют в исполнительный орган сведения, необходимые для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее, в форме, объеме и сроки, которые установлены высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.»;

5) в статье 7:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию, проведенного капитального ремонта или после проведенной реконструкции, включающей замену и (или)

восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) процент физического износа многоквартирного дома, конструктивного элемента многоквартирного дома, определяемый по результатам государственного мониторинга технического состояния многоквартирного дома;»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 4 признать утратившим силу;

б) абзац четвертый пункта 4 статьи 10 признать утратившим силу;

7) в пункте 1 статьи 11 цифры «80» заменить цифрами «90».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово
25 июня 2026 года
№ 70-03