



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июня 2026 г. № 341  
г. Кемерово

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Двухэтажный деревянный дом  
конца XIX века, ныне исполком сельского совета»,  
расположенного по адресу: Кемеровская  
область – Кузбасс, Топкинский район,  
с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а, границы его  
территории и требований к осуществлению  
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 статьи 33 Устава Кемеровской области – Кузбасса, подпунктом 23 пункта 1 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а.

1.2. Границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а.

1.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса» и размещению на официальном сайте Администрации Правительства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 18 июня 2026 г. № 341

**Предмет охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Двухэтажный  
деревянный дом конца XIX века, ныне исполком  
сельского совета», расположенного по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район,  
с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а**

Наименование объекта	«Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета»
Время создания (возникновения) объекта, автор	Конец XIX века
Адрес (местонахождение) объекта	Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а
Документ о принятии на государственную охрану	Решение исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.82 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения»
Предмет охраны	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке:</p> <p>1.1. Находится на центральной площади поселка.</p> <p>1.2. Формирует панораму застройки улицы Советской.</p> <p>2. Объемно-пространственная композиция здания:</p> <p>2.1. Квадратный в плане крестовый двухэтажный дом со связью (размер 12,5 x 12,5 м).</p> <p>2.2. Главный вход со стороны южного фасада. Два дополнительных входа со стороны дворового и восточного фасадов.</p> <p>2.3. Конструкции и материал наружных капитальных стен.</p>

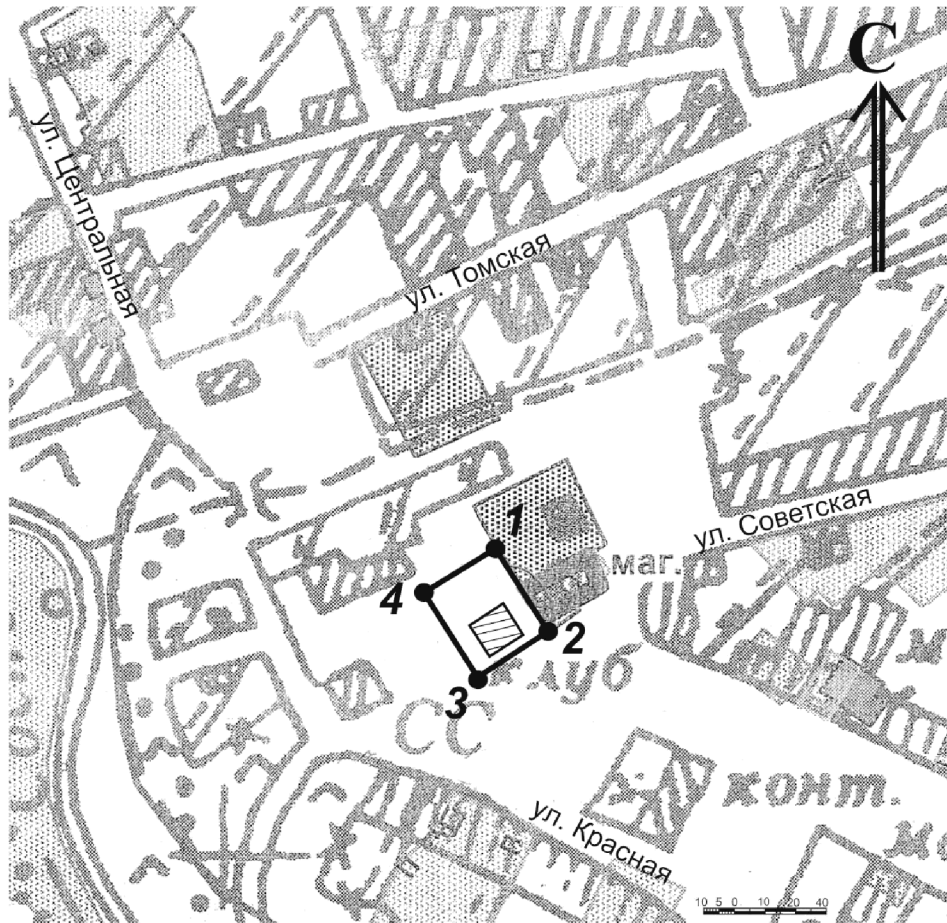
	<p>2.4. Габариты по существующему плану и высотные отметки объемов здания.</p> <p>2.5. Отметки, форма карнизов и кровли здания.</p> <p>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:</p> <p>3.1. Симметричная композиция главного фасада на пять осей оконных проемов.</p> <p>3.2. Симметричная композиция западного фасада на семь осей оконных проемов.</p> <p>3.3. Местоположение, форма дверных и оконных проемов. Исторический рисунок и расстекловка оконных заполнений.</p> <p>3.4. Оконные проемы лучкового завершения.</p> <p>3.5. Декоративное оформление оконных проемов: наличники с узорчатыми сандриками. Сандрики и нижние доски наличников украшены обильной пропиленной накладной резьбой растительного орнамента.</p> <p>3.6. Фриз на два ряда горизонтальных профилированных досок.</p> <p>3.7. Карниз на три ряда профилированных досок.</p> <p>3.8. Четырехскатная кровля с глубоким выносом карниза.</p> <p>4. Материал исполнения:</p> <p>4.1. Здание рублено «в лапу».</p> <p>4.2. Углы здания защиты узкими досками.</p> <p>4.3. Стены фасадов бревенчатые без обшивки</p>
--	--

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 18 июня 2026 г. № 341

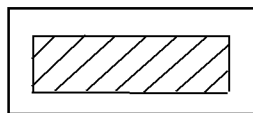
**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета», расположенного по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район,  
с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от крайней северной точки, находящейся на линии ограждения объекта культурного наследия, в северо-восточном направлении параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, до пересечения с условной линией, проходящей по линии ограждения перед главным (южным) фасадом объекта культурного наследия, далее по этой линии на юго-восток вдоль оси ул. Советской, затем по линии ограждения в юго-западном направлении параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, далее на северо-запад до исходной точки.

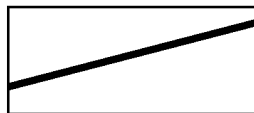
Графическое изображение (рисунок) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а



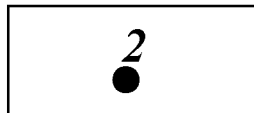
Условные обозначения:



– объект



– граница территории объекта



– поворотная точка

**Таблица координат характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Двухэтажный  
деревянный дом конца XIX века, ныне исполком  
сельского совета», расположенного по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район,  
с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а**

Система координат: МСК-42, зона 1

№ поворотной точки*	X	Y	Площадь, кв.м
1	609482.19	1269678.29	999,0
2	609450.17	1269700.40	
3	609433.55	1269676.01	
4	609464.81	1269654.95	
1	609482.19	1269678.29	

\* Нумерация поворотных точек начинается с крайней северной точки, далее – по часовой стрелке.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 18 июня 2026 г. № 341

**Требования к осуществлению деятельности  
в границах территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Двухэтажный  
деревянный дом конца XIX века, ныне исполком  
сельского совета», расположенного по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район,  
с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а**

1. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
  - б) размещение рекламы, вывесок на фасадах и территории объекта культурного наследия, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия;
  - в) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - г) проведение земляных, строительных мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - д) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;
  - е) засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и любых форм.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
  - б) восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
  - в) снос диссонирующих пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия;

г) размещение рекламы, вывесок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия, размером не более 0,4 x 0,6 м, высотой (от земли) не более 1,2 м;

д) размещение малых архитектурных форм, выполненных по историческим аналогам;

е) прокладка и реконструкция инженерных сетей подземным способом при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

ж) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

з) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.