



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июня 2026 г. № 340  
г. Кемерово

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении предмета его охраны, границы его территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, подпунктами 4, 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 статьи 33 Устава Кемеровской области – Кузбасса, подпунктом 23 пункта 1 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», Порядком принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24.03.2021 № 123, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2020 Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)», расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6.

2.2. Границу территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6.

2.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)», расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса, включенный в указанный перечень приказом комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 10.07.2017 № 126 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса» и размещению на официальном сайте Администрации Правительства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 18 июня 2026 г. № 340

Предмет охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»  
(конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу:  
г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке. Здание расположено в Куйбышевском районе города Новокузнецка, на улице Карла Маркса – одной из центральных в этом районе. Объект формирует фронт настройки ул. Карла Маркса. Органично вливается в ансамбль монументальных зданий этой части района, построенных в стиле советского неоклассицизма в конце 1940-х – начале 1950-х годов.

2. Объемно-планировочное решение одно-двухэтажного кирпичного здания по состоянию на 1947 год в части наружных стен, несущих внутренних стен, местоположение лестниц с первого этажа на второй, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (первого и второго этажей), аттикам, тумбам. Формообразование прямоугольного в плане здания представлено сочетанием основного двухэтажного объема с пониженными до одного этажа угловыми объемами по главному фасаду. Габариты по существующему плану и высоте. Первый этаж прямоугольный в плане, имеет габаритные размеры 12 x 22 м.

3. Крыша на 1947 год стропильная, материал покрытия – листовой металл, тип соединения – фальцы. Высотные отметки по коньку крыши, высотные отметки примыкания крыш одноэтажных частей к стенам второго этажа. Слуховые окна – местоположение, размеры, конфигурация, декор.

4. Фасады, композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1947 год, включая:

месторасположение, форму, размер и оформление витража на дворовом фасаде, оконных проемов и дверных проемов с учетом восстановления на 1947 год, в том числе два заложённых оконных проема на первом этаже фасада со стороны ул. 1 Мая (с учетом восстановления);

рисунок переплетов окон и витража, материал оконных заполнений: дерево;

сандрики над оконными и дверными проемами;

горизонтальная тяга на стене первого этажа главного фасада;  
 ступенчатый венчающий карниз первого и второго этажей, опоясывающий все здание, межэтажный карниз, их профиль, расположение и отметки;

подоконные декоративные элементы, их профиль и расположение;

декоративные кронштейны венчающего карниза;

аттиковый пояс, состоящий из тумб и двух аттиков криволинейного очертания, их декор, габариты, конфигурация, местоположение;

круглые слуховые окна, расположенные в аттиках, обрамленные профилированными наличниками, их габариты, конфигурация, декор и расположение;

надоконный пояс под венчающим карнизом второго этажа главного и боковых фасадов, его профиль и габариты;

центр композиции главного фасада (с учетом восстановления): выступающий входной объем с балконом в верхней части, крыльцом (ныне отсутствующим, с учетом восстановления), перед входом – металлические фонари на бетонном основании;

декоративное оформление балкона, конструкция, конфигурация, материал ограждения балкона;

выступающий объем лестничной клетки на дворовом фасаде с вертикальным витражом, элементы его декоративного оформления;

рустовка углов здания, каннелюрованные пилястры, порталы дверей главного входа и балкона, подоконные декоративные элементы под окнами центральной части главного фасада – их местоположения, размеры, конфигурация.

5. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала: стены и элементы декора – цвет уточняется в процессе реставрационного исследования; цвет кровельного материала – уточняется в процессе реставрационного исследования; оконные и дверные блоки – цвет уточняется в процессе реставрационного исследования.

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных (наружных и внутренних) стен и перекрытий. Отметка низа перекрытий над первым и вторым этажами.

7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: ограждение лестницы и междуэтажной площадки – резные деревянные балясины с дубовыми перилами.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 18 июня 2026 г. № 340

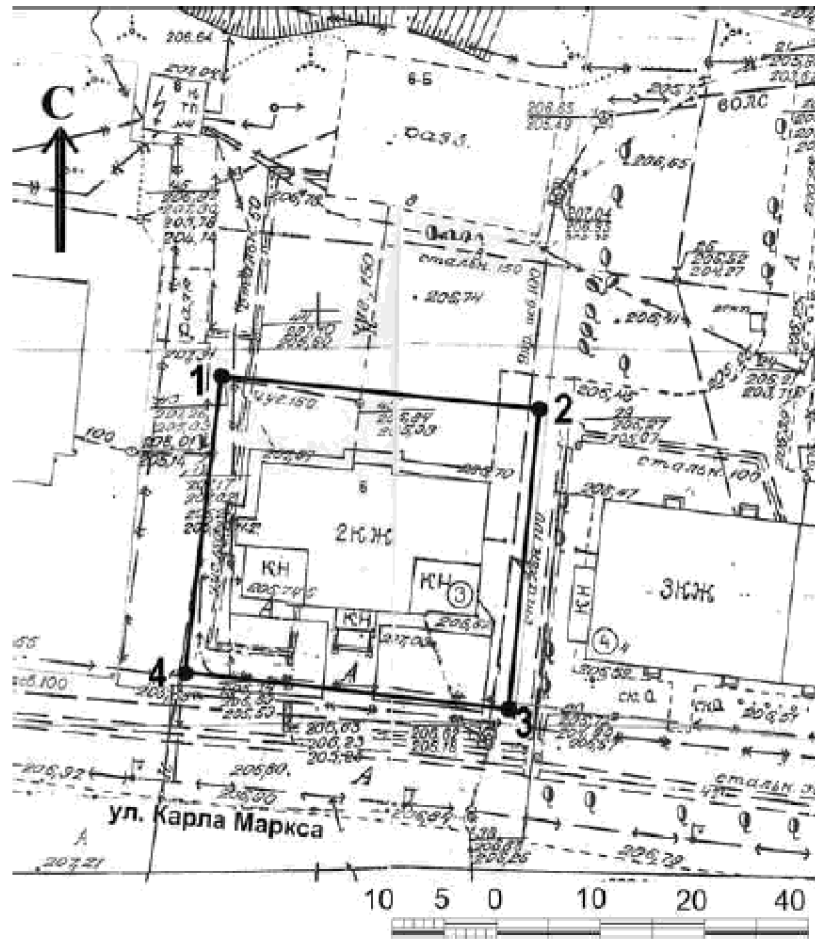
Граница территории объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения  
«Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»  
(конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу:  
г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6

Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия:  
граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной  
точки, точки пересечения условных линий, проходящих вдоль западного и  
северного фасадов на восток 27,0 м, вдоль северного фасада на  
расстоянии 9,5 м до пересечения с условной линией, далее на юг 30 м вдоль  
восточного фасада здания на расстоянии 1,7 м, далее на запад 27,0 м  
вдоль южного фасада на расстоянии 8,0 м от здания, далее на север  
30,0 м вдоль западного фасада на расстоянии 3,0 м от основного объема  
здания до пересечения с исходной точкой.

Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
«Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»  
(конец 1930-х гг.)», расположенного по адресу:  
г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6

№	Система координат местная, г. Новокузнецк		Система координат МСК-42, зона 1	
	X	Y	X	Y
1	2207220,89	446091,18		
2	2207247,66	446088,33		
3	2207244,24	446058,21		
4	2207217,55	446061,12		
			Площадь (кв.м)	814,0

Карта (схема) границы территории  
объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 18 июня 2026 г. № 340

Требования к осуществлению  
деятельности в границах территории объекта  
культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом техники угольщиков треста  
«Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)»,  
расположенного по адресу:  
г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в пределах координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия 1 - 2 - 3 - 4 -1:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте

культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

б) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

8) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), дополнительного оборудования разрешается на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной государственным органом охраны объекта культурного наследия.

3. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратного метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

4. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, демонтаж дисгармоничных строений осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с устройством покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством ограждения территории в соответствии с историческими фотографиями;

с устройством функционального и архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.