



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 г. № 179
г. Кемерово

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 8 статьи 3, статьей 11 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный

центр «Сибирская Скифия», акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2023 Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6.

3. Управлению по охране объектов культурного наследия Кузбасса Администрации Правительства Кузбасса обеспечить направление копии настоящего постановления, документов в соответствии с пунктами 27, 28 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Главному управлению архитектуры и градостроительства Кузбасса разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 31 марта 2026 г. № 179

**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Водонапорная башня
конца 1895 года с основанием бутовой кладки
и деревянным навершием с декором
из тесаного камня и резного дерева»,
расположенного по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс,
Яйский муниципальный округ,
пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала
по ул. Вокзальной, д. 6**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6, в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее также – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ) из трех участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Границы ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года с основанием бутовой кладки и деревянным навершием с декором из тесаного камня и резного дерева»

Текстовое описание ОЗ

Граница территории ОЗ расположена следующим образом:

от точки 1, расположенной в 47,7 метра к северо-северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 62,1 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-юго-восточном направлении на протяжении 98,6 метра;

от точки 2 до точки 3, расположенной в 58,8 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 7,7 метра;

от точки 3 до точки 4, расположенной в 13,6 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 45,2 метра;

от точки 4 до точки 5, расположенной в 19,5 метра к юго-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 27,2 метра;

от точки 5 до точки 6, расположенной в 56,4 метра к востоко-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-юго-восточном направлении на протяжении 42,6 метра;

от точки 6 до точки 7, расположенной в 95,5 метра к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 7,3 метра;

от точки 7 до точки 8, расположенной в 43,3 метра к западо-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 98,6 метра;

от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 56,1 метра;

от точки 9, расположенной в 1 метре к северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 1 метре к северу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-северо-восточном направлении на протяжении 4,3 метра;

от точки 10 до точки 11, расположенной в 1 метре к северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-юго-восточном направлении на протяжении 3,7 метра;

от точки 11 до точки 12, расположенной в 1 метре к востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 4,3 метра;

от точки 12 до точки 13, расположенной в 1 метре к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 4,1 метра;

от точки 13 до точки 14, расположенной в 1 метре к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-юго-западном направлении на протяжении 4,7 метра;

от точки 14 до точки 15, расположенной в 1 метре к юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 3,7 метра;

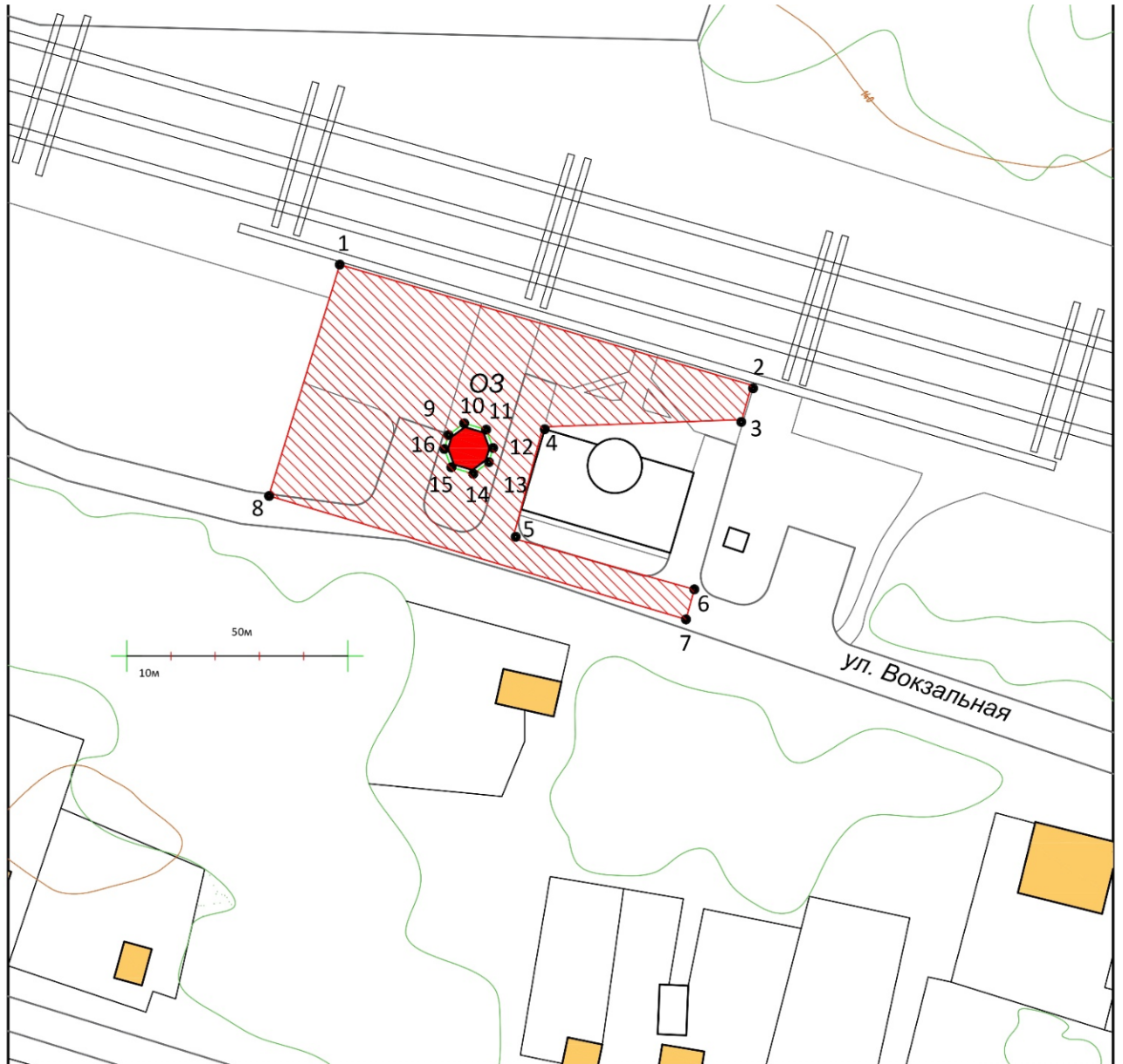
от точки 15 до точки 16, расположенной в 1 метре к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 4,3 метра;

от точки 16 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 4,3 метра.

Координаты характерных точек границ
 ОЗ объекта культурного наследия регионального
 значения «Водонапорная башня конца 1895 года
 с основанием бутовой кладки и деревянным навершием
 с декором из тесаного камня и резного дерева»
 (в системе координат МСК-42, зона 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	718448,25	1359349,21	картометрический	0,1
2	718421,29	1359444,06	картометрический	0,1
3	718413,92	1359441,95	картометрический	0,1
4	718411,38	1359396,84	картометрический	0,1
5	718385,20	1359389,38	картометрический	0,1
6	718372,87	1359430,18	картометрический	0,1
7	718365,80	1359428,18	картометрический	0,1
8	718394,33	1359333,75	картометрический	0,1
1	718448,25	1359349,21	картометрический	0,1
9	718409,90	1359375,59	картометрический	0,1
10	718411,59	1359379,55	картометрический	0,1
11	718410,60	1359383,08	картометрический	0,1
12	718406,81	1359385,20	картометрический	0,1
13	718402,91	1359384,04	картометрический	0,1
14	718400,62	1359379,91	картометрический	0,1
15	718401,81	1359376,41	картометрический	0,1
16	718405,69	1359374,51	картометрический	0,1
9	718409,90	1359375,59	картометрический	0,1
площадь, кв. м				4036

Схема границ ОЗ объекта культурного наследия
 регионального значения «Водонапорная башня
 конца 1895 года с основанием
 бутовой кладки и деревянным навершием
 с декором из тесаного камня и резного дерева»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | номер характерной точки границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| | граница зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| • | характерная точка границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия. |

Границы ЗРЗ объекта культурного наследия
регионального значения «Водонапорная башня
конца 1895 года с основанием
бутовой кладки и деревянным навершием
с декором из тесаного камня и резного дерева»

ЗРЗ состоит из трех участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Текстовое описание ЗРЗ-1

Граница ЗРЗ-1 проходит по линии:

от точки 1, расположенной в 13,6 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 58,8 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 45,2 метра;

от точки 2 до точки 3, расположенной в 56,4 метра к востоко-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 42,7 метра;

от точки 3 до точки 4, расположенной в 19,5 метра к юго-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 42,6 метра;

от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 27,2 метра.

Текстовое описание ЗРЗ-2

Граница ЗРЗ-2 проходит по линии:

от точки 1, расположенной в 1 метре к западо-северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 47,7 метра к северо-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-юго-восточном направлении на протяжении 38,3 метра;

от точки 2 до точки 3, расположенной в 43,3 метра к западо-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 56,1 метра;

от точки 3 до точки 4, расположенной в 78,5 метра к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 38,4 метра;

от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 54,7 метра.

Текстовое описание ЗРЗ-3

Граница ЗРЗ-3 проходит по линии:

от точки 1, расположенной в 145,7 метра к западо-северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1 метре к западо-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-юго-восточном направлении на протяжении 67,4 метра;

от точки 2 до точки 3, расположенной в 78,5 метра к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 54,7 метра;

от точки 3 до точки 4, расположенной в 99,8 метра к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 22,3 метра;

от точки 4 до точки 5, расположенной в 120,3 метра к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 23,4 метра;

от точки 5 до точки 6, расположенной в 142,4 метра к западо-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 30,5 метра;

от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 25,4 метра;

от точки 7, расположенной в 62,1 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 139,6 метра к востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в востоко-юго-восточном направлении на протяжении 82,1 метра;

от точки 8 до точки 9, расположенной в 136,8 метра к востоко-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 55,7 метра;

от точки 9 до точки 10, расположенной в 56,4 метра к востоко-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западо-северо-западном направлении на протяжении 81,3 метра;

от точки 10 до точки 11, расположенной в 58,8 метра к востоко-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 42,7 метра;

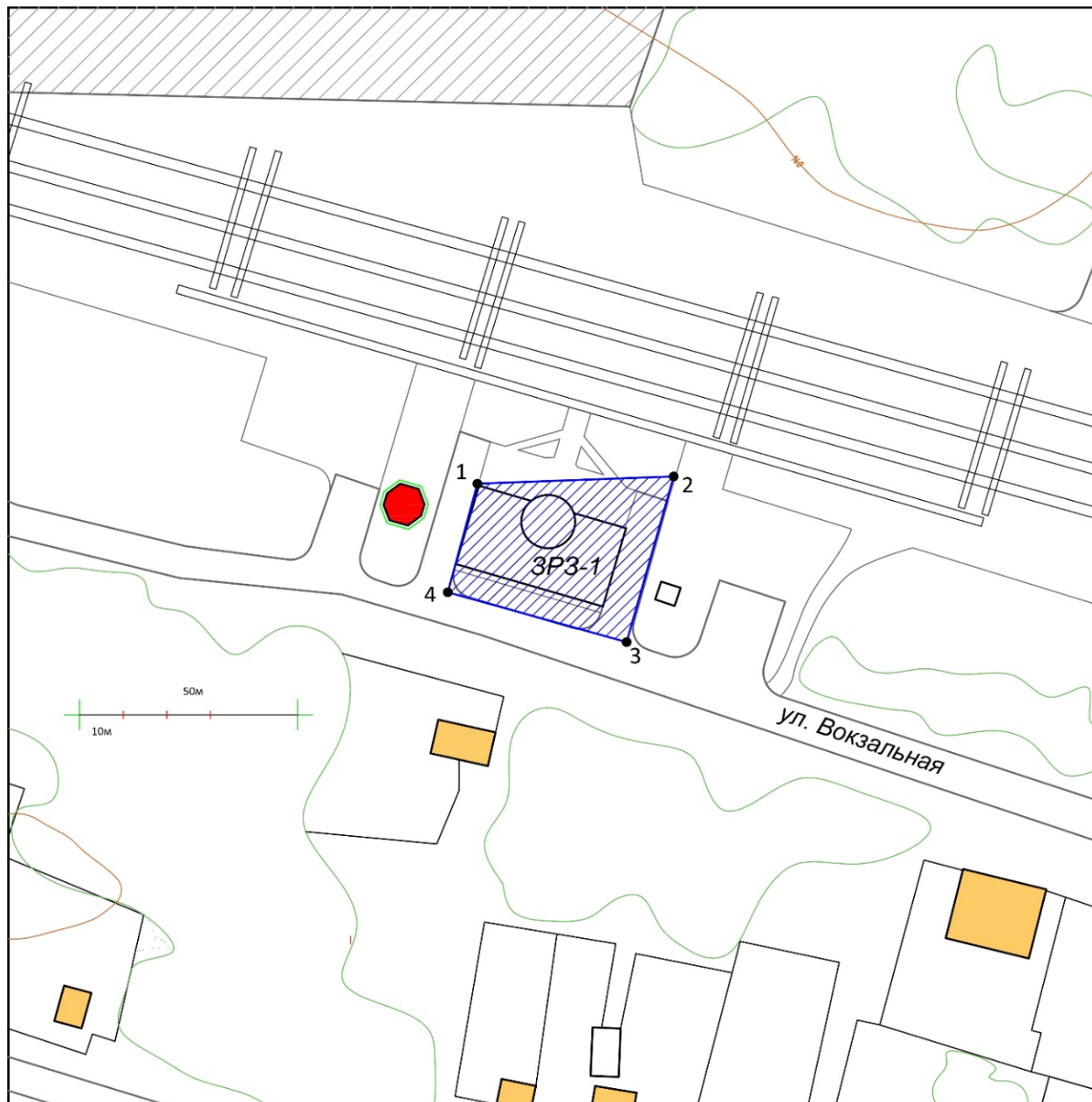
от точки 11 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 7,7 метра.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ
объекта культурного наследия регионального
значения «Водонапорная башня конца 1895 года
с основанием бутовой кладки и деревянным навершием
с декором из тесаного камня и резного дерева»
(в системе координат МСК-42, зона 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
ЗРЗ-1				
1	718411,38	1359396,84	картометрический	0,1
2	718413,92	1359441,95	картометрический	0,1
3	718372,87	1359430,18	картометрический	0,1
4	718385,20	1359389,38	картометрический	0,1
1	718411,38	1359396,84	картометрический	0,1
площадь, кв. м				1491
ЗРЗ-2				
1	718458,73	1359312,33	картометрический	0,1
2	718448,25	1359349,21	картометрический	0,1
3	718394,33	1359333,75	картометрический	0,1
4	718406,14	1359297,25	картометрический	0,1
1	718458,73	1359312,33	картометрический	0,1
площадь, кв. м				2124
ЗРЗ-3				
1	718477,16	1359247,48	картометрический	0,1
2	718458,73	1359312,33	картометрический	0,1
3	718406,14	1359297,25	картометрический	0,1
4	718413,15	1359276,03	картометрический	0,1
5	718427,22	1359257,30	картометрический	0,1
6	718452,75	1359240,64	картометрический	0,1
1	718477,16	1359247,8	картометрический	0,1
7	718421,29	1359444,06	картометрический	0,1
8	718398,84	1359523,04	картометрический	0,1
9	718345,61	1359506,74	картометрический	0,1
10	718372,87	1359430,18	картометрический	0,1
11	718413,92	1359441,95	картометрический	0,1
7	718421,29	1359444,06	картометрический	0,1
площадь, кв. м				7440

Схема границ ЗРЗ объекта культурного наследия
 регионального значения «Водонапорная башня конца 1895 года
 с основанием бутовой кладки и деревянным навершием
 с декором из тесаного камня и резного дерева»

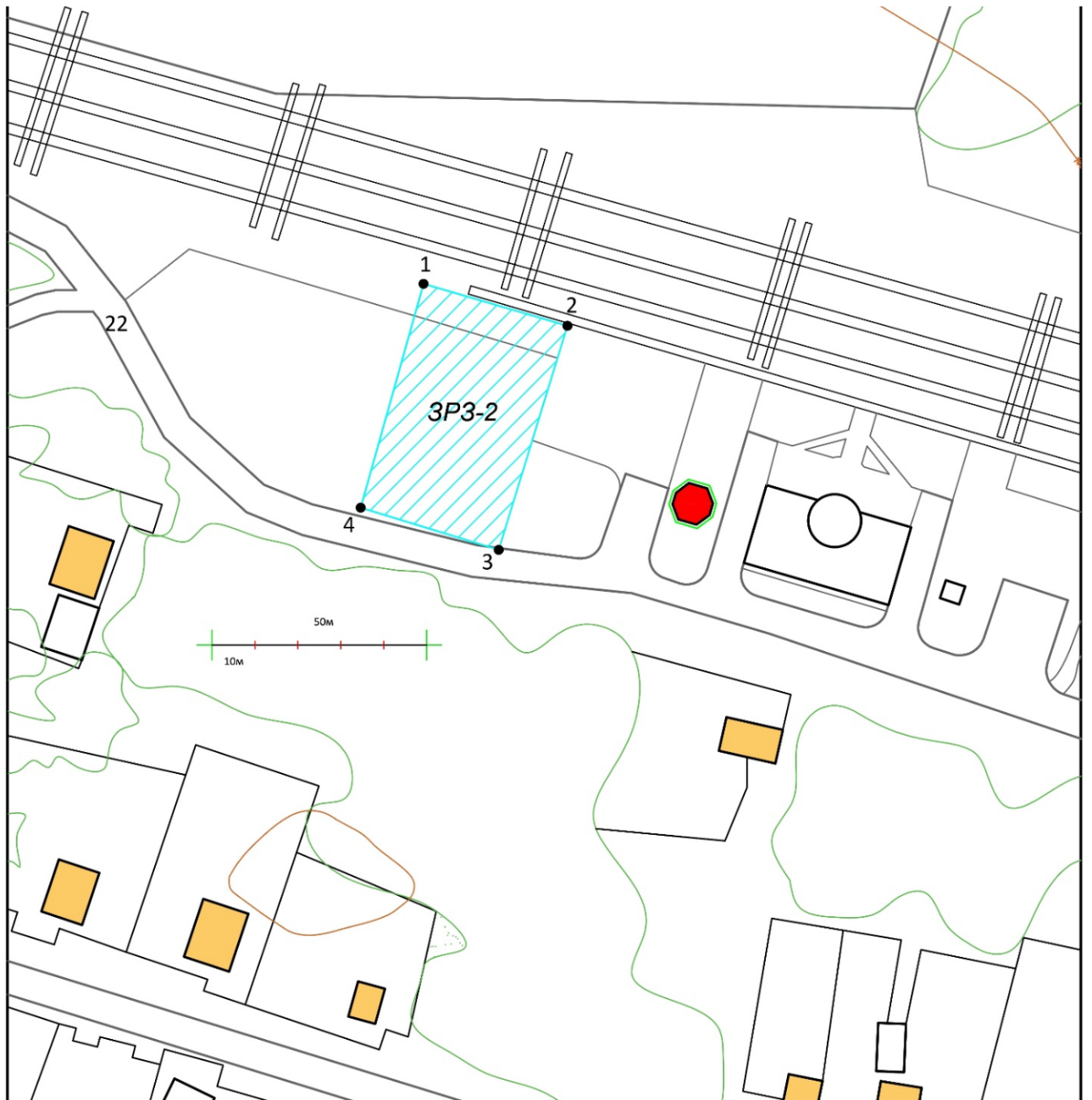
ЗРЗ-1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

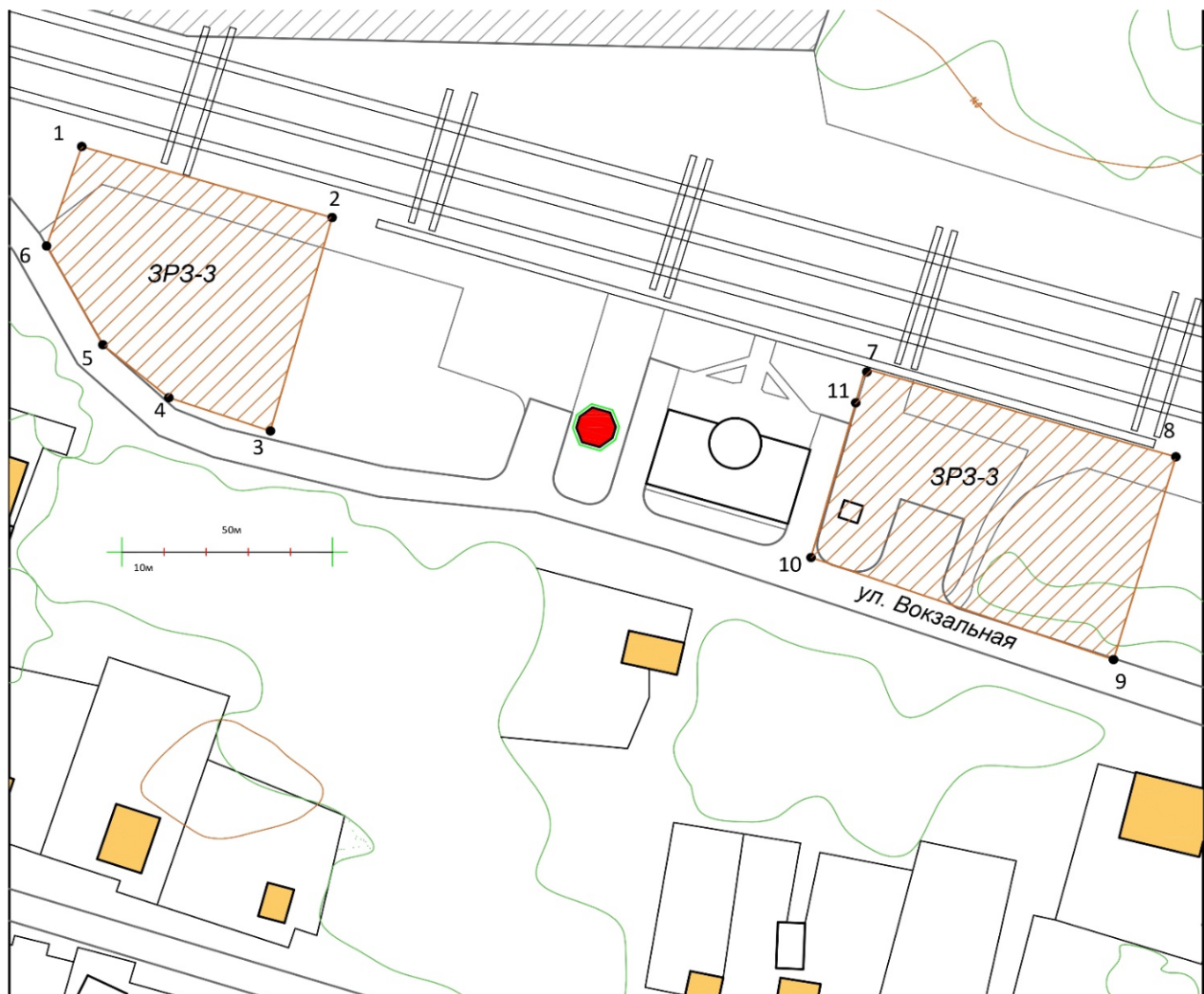
- | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | номер характерной точки границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| — | граница зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| • | характерная точка границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия. |



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | номер характерной точки границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| — | граница зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| • | характерная точка границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия. |



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | номер характерной точки границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| — | граница зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия; |
| • | характерная точка границы зоны с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия. |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 31 марта 2026 г. № 179

Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня конца 1895 года
с основанием бутовой кладки и деревянным навершием
с декором из тесаного камня и резного дерева»,
расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
Яйский муниципальный округ, пгт Яя, в 15 м
юго-восточнее ж/д вокзала по ул. Вокзальной, д. 6

I. Режим использования земель и земельных
участков и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны (далее – ОЗ) разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований;
- 3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций подземным способом;
- 4) устройство, ремонт и реконструкция покрытия улично-дорожной сети;
- 5) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: проведение работ по озеленению, посадка деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников, кронирование, санация (рубка и рубки ухода); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов); установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды; установка памятных знаков, посвященных истории места; установка временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий; установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

2. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

2) прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, за исключением линий наружного освещения; установка высоковольтных линий электропередачи, вышек сотовой связи;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ);

4) размещение некапитальных строений и сооружений;

5) транзитный проезд крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов;

6) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

7) установка «глухого» ограждения, в том числе заборов из профилированного металла;

8) изменение характера рельефа;

9) размещение огнеопасных материалов;

10) загрязнение территории отходами производства и потребления;

11) размещение мест (площадок) накопления коммунальных отходов.

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

3. В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми разрешенными параметрами: этажность – не более 3 наземных этажей при общей высоте постройки не более 15 метров от планировочной отметки земли до наивысшей точки крыши здания; применение в отделке и цветовых решениях фасадов неярких цветовых гамм, сочетающихся с отделкой фасадов объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной

инфраструктуры подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

4) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: организация пешеходных дорожек; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; размещение отдельно стоящего оборудования освещения; посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки; установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине; размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

4. В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением устанавливаемых требований к строительству объектов капитального строительства;

2) частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

3) применение в отделке фасадов строительных материалов и технологий, не свойственных традиционным материалам исторической застройки: бетонных и шлакоблоков без оштукатуривания поверхности, керамзитобетонных и композитных панелей, вентилируемых фасадов, пластика;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ);

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения; установка высоковольтных линий электропередачи, вышек сотовой связи;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) применение ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия;

10) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;

11) загрязнение территории отходами производства и потребления;

12) размещение мест (площадок) накопления коммунальных отходов.

В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-2 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми разрешенными параметрами: этажность – не более 2 наземных этажей при общей высоте постройки не более 9 метров от планировочной отметки земли до наивысшей точки крыши здания;

3) применение в отделке и цветовых решениях фасадов неярких цветовых гамм, сочетающихся с отделкой фасадов объекта культурного наследия;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

5) прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

б) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: организация пешеходных дорожек; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; размещение осветительных приборов наружного освещения;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

8) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

9) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

11) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

5. В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением устанавливаемых требований к строительству объектов капитального строительства;

2) частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

3) применение в отделке фасадов строительных материалов и технологий, несвойственных традиционным материалам исторической застройки: бетонных и шлакоблоков без оштукатуривания поверхности, керамзитобетонных и композитных панелей, вентилируемых фасадов, пластика;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ);

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения; установка высоковольтных линий электропередачи, вышек сотовой связи;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) применение ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия;

10) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;

11) загрязнение территории отходами производства и потребления;

12) размещение мест (площадок) накопления коммунальных отходов.

6. В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-3 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми разрешенными параметрами: этажность – не более 1 наземного этажа при общей высоте постройки не более 6 метров от планировочной отметки земли до наивысшей точки крыши здания; применение в отделке и цветовых решениях фасадов неярких цветовых гамм, сочетающихся с отделкой фасадов объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

4) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: организация пешеходных дорожек; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов; размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; размещение отдельно стоящего оборудования освещения; посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки; установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине; размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

7. В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением устанавливаемых требований к строительству объектов капитального строительства;

2) частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

3) применение в отделке фасадов строительных материалов и технологий, не свойственных традиционным материалам исторической застройки: бетонных и шлакоблоков без оштукатуривания поверхности, керамзитобетонных и композитных панелей, вентилируемых фасадов, пластика;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ);

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения; установка высоковольтных линий электропередачи, вышек сотовой связи;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) применение ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия;

10) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;

11) загрязнение территории отходами производства и потребления;

12) размещение мест (площадок) накопления коммунальных отходов.