



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 декабря 2025 г. № 765  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 29.01.2016 № 30 «Об утверждении перечня  
документов, подтверждающих соответствие  
граждан, имеющих в соответствии с  
частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса  
Российской Федерации право на заключение  
договоров найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования,  
условиям, установленным частью 1 статьи 91.3  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.01.2016 № 30 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.».

1.2. Перечень документов, подтверждающих соответствие граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

Приложение  
к постановлению правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 25 декабря 2025 г. № 765

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, подтверждающих соответствие**  
**граждан, имеющих в соответствии с частью 1**  
**статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской**  
**Федерации право на заключение договоров**  
**найма жилых помещений жилищного**  
**фонда социального использования, условиям,**  
**установленным частью 1 статьи 91.3**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий перечень разработан в соответствии с Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

2. С заявлением о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в орган местного самоуправления, осуществляющий учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, уполномоченный уставом муниципального образования (далее – орган, осуществляющий учет), гражданином представляются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) справка с места жительства о составе семьи;

4) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц к членам семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении, копия решения суда об усыновлении ребенка, копия решения суда о признании членом семьи) (при наличии);

5) копия решения суда о признании гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи недееспособными (при наличии);

6) справки о доходах и суммах налога гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи с места работы (службы) (при наличии указанных доходов);

7) документы с места работы (службы), подтверждающие размер полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи предусмотренных системой оплаты труда выплат, пособий, компенсаций, материальной помощи, не облагаемых налогом на доходы физических лиц (при наличии указанных выплат, пособий, компенсаций, материальной помощи);

8) документы, подтверждающие размер социальных выплат из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, получаемых гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (при наличии указанных социальных выплат);

9) документы, подтверждающие размер доходов от использования имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (при наличии указанных доходов);

10) документы, подтверждающие размер полученной материальной помощи, оказываемой работодателем бывшим работникам (служащим), уволившимся в связи с выходом на страховую пенсию по инвалидности или по старости (при наличии указанной материальной помощи);

11) документы, подтверждающие размер оплаты работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (при наличии указанной оплаты);

12) документы, подтверждающие размер полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи авторских вознаграждений, получаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования (при наличии указанных авторских вознаграждений);

13) документы, подтверждающие размер полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи доходов по акциям и других доходов от участия в управлении собственностью организации (при наличии указанных доходов);

14) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи алиментов (при наличии);

15) выписки по банковским счетам гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (при наличии счетов);

16) свидетельство о праве на наследство и (или) договор дарения в случае получения гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи наследуемых и (или) подаренных денежных средств

и (или) имущества, указанного в статье 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», в случае если права на недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

17) документы, подтверждающие размер полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи денежных эквивалентов льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса, органами местного самоуправления, организациями (при получении указанных денежных эквивалентов);

18) документы, подтверждающие размер денежных выплат, предоставляемых в качестве мер социальной поддержки гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи и связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан (при наличии указанных выплат);

19) документы, подтверждающие суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации, полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (при наличии указанных денежных выплат и компенсаций);

20) документы, подтверждающие суммы предоставленной государственной социальной помощи, полученной гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (при наличии указанной социальной помощи);

21) документы, подтверждающие размер денежных средств, выделяемых гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, являющимся опекунами (попечителями), на содержание подопечных (при наличии указанных доходов);

22) документы, подтверждающие размер денежных средств из любых источников, за исключением собственных средств гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, направленные на оплату обучения гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в образовательных организациях (при наличии указанных доходов);

23) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за расчетный период (при наличии указанных доходов);

24) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и совместно проживающими с ним членами его семьи (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор найма или поднайма) (при наличии);

25) свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации транспортного средства (транспортных средств) (при наличии в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 и пункте 2 статьи 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»);

26) договор купли-продажи транспортного средства (транспортных средств) (при наличии в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 и пункте 2 статьи 8 Закона Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»);

27) сведения о наличии/отсутствии жилых помещений в собственности гражданина и членов его семьи, постоянно проживающих совместно с гражданином; в случае перемены фамилии, имени, отчества сведения представляются дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество (при наличии) из архивов органов/организаций, осуществлявших регистрацию прав на жилые помещения до декабря 1998 года, и/или организаций, в ведении которых находятся эти архивы: Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки технической инвентаризации Кузбасса», комитет по управлению муниципальным имуществом (для жителей г. Кемерово); муниципальное предприятие г. Новокузнецка «Муниципальный жилищный центр» (для жителей г. Новокузнецка).

3. Гражданин вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости (на каждого члена семьи постоянно проживающего совместно с ним);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи.

В случае если гражданин не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, орган, осуществляющий учет, запрашивает их самостоятельно посредством системы межведомственного

электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».