



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О социальной выплате гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
10 декабря 2025 года

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» принят в целях установления порядка, размера и условий предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – социальная выплата).

Статья 1. Право на социальную выплату

1. Право на социальную выплату имеют граждане, имеющие трех и более совместно проживающих с ними детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях – в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, при соблюдении условий, установленных настоящим Законом (далее – граждане).

При этом не учитываются дети, в отношении которых эти граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

2. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим условиям:

1) граждане состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с требованиями Закона Кемеровской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», не менее одного года и признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) наличие согласия членов семьи, совместно проживающих с гражданином, обладающих полной дееспособностью, на предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3. Право на социальную выплату может быть реализовано однократно взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3 Закона Кемеровской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» в порядке очередности обращения за ее предоставлением.

4. Право на социальную выплату реализуется по месту жительства гражданина.

Статья 2. Размер социальной выплаты

1. Размер социальной выплаты составляет 200 000 рублей, за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

2. Размер социальной выплаты не может превышать размер оставшейся неуплаченной суммы основного долга и задолженности по выплате процентов по кредитам (займам), полученным в целях приобретения жилого помещения, земельного участка.

3. Размер социальной выплаты подлежит индексации один раз в год в размере и сроки, установленные законом Кемеровской области – Кузбасса об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Размер социальной выплаты при индексации исчисляется в полных рублях и округляется до полного рубля в большую сторону.

Статья 3. Условия использования социальной выплаты

1. Социальная выплата может быть использована на следующие цели:

1) приобретение в собственность земельного участка, расположенного на территории Кемеровской области – Кузбасса, для целей индивидуального жилищного строительства;

2) приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории Кемеровской области – Кузбасса.

2. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта. Жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, должно быть построено (реконструировано, введено в эксплуатацию) не ранее 65 лет, предшествующих году приобретения жилого помещения, при этом степень физического износа жилого помещения не должна превышать 50 процентов на дату последней технической инвентаризации.

3. При приобретении земельного участка, жилого помещения с использованием средств социальной выплаты граждане вправе использовать также собственные средства, кредитные (заемные) средства.

4. Средства социальной выплаты не могут быть направлены на приобретение земельного участка, жилого помещения у близких родственников гражданина (супруга (супруги), полнородных и неполнородных братьев и сестер, бабушки, дедушки, внука, родителей, в том числе усыновителей, детей, в том числе усыновленных).

5. Земельный участок, жилое помещение, приобретенные с использованием социальной выплаты, оформляются в общую собственность граждан и совместно проживающих с ними детей в равных долях.

Статья 4. Порядок предоставления средств социальной выплаты

1. Право на социальную выплату удостоверяется земельным сертификатом, являющимся именованным документом. Земельный сертификат выдается исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченным Правительством Кемеровской области – Кузбасса (далее – уполномоченный орган).

2. Срок действия земельного сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи.

По заявлению гражданина срок действия земельного сертификата может быть продлен в порядке и на условиях, установленных Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

3. Перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения осуществляется только после проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям пункта 2 статьи 3 настоящего Закона в порядке, установленном Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

4. Порядок, условия выдачи и использования земельного сертификата в части, не урегулированной настоящим Законом, форма земельного сертификата устанавливаются Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

Статья 5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных в соответствующем финансовом году на реализацию настоящего Закона.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июня 2026 года.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово
16 декабря 2025 года
№ 178-03