



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2025 г. № 421
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии
Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225
«О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 № 60, от 05.06.2015 № 160, от 04.12.2015 № 390, от 28.12.2015 № 445, от 07.10.2016 № 404, от 27.03.2019 № 198, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 07.02.2020 № 52, от 11.01.2021 № 2, от 20.08.2021 № 504, от 28.09.2021 № 575, от 01.03.2022 № 105, от 13.02.2023 № 73, от 27.06.2024 № 405, от 09.09.2024 № 596, от 17.02.2025 № 63) следующие изменения:

1.1. Пункт 9 перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Кемеровской областью – Кузбассом, являющегося приложением № 1 к постановлению, дополнить словами «народов Российской Федерации».

1.2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, являющийся приложением № 2 к постановлению, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 10 июля 2025 г. № 421

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
			стоимость услуг и (или) работ (в том числе работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартир- ных домах, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации, не затрагивающих предмета охраны)	стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации, затрагивающих предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. м общей площади многоквартир- ного дома		

1	2	3	4	5
1.1	Электроснабжения		1 146	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.2	Теплоснабжения		3 524	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Водоснабжения		1 251	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Водоотведения		711	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.5	Газоснабжения		1 331	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт		
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		3 673 025	3 673 025

1	2	3	4	5
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей грузоподъемностью до 400 кг		4 203 117	4 203 117
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей грузоподъемностью до 630 кг		4 693 561	4 693 561
2.4	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		3 926 488	3 926 488
2.5	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		4 027 717	4 027 717
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		214 444	214 444
2.7	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		278 889	278 889

1	2	3	4	5
2.8	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		233 333	233 333
2.9	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	руб./кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3	Ремонт крыши	руб./кв. м площади покрытия крыши		
3.1	Чердачной с покрытием из асбестоцементных волнистых листов без организованного водостока		5 577	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.2	Чердачной с покрытием из профилированных листов с оцинкованным покрытием без организованного водостока		6 311	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.3	Полносборной железобетонной крыши с полупроходным чердаком из наплавленного материала		8 865	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
3.4	Чердачной с покрытием из асбоцементных листов с организованным по наственным желобам водостоком и водосточными трубами		8 137	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.4.1	Чердачной из профнастила с полимерным покрытием с организованным по наственным желобам водостоком и водосточными трубами		9 615	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.4.2	Чердачной из профнастила с оцинкованным покрытием с организованным по наственным желобам водостоком и водосточными трубами		8 851	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.4.3	Чердачной с оцинкованным покрытием из листовой стали с организованным по наственным желобам водостоком и водосточными трубами		11 393,89	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.5	Скатной совмещенной рулонной невентилируемой с наружным водостоком		10 851	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 793	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фасада	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	6 062	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3269	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством)	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома		
7.1	По ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения		47	-
7.2	По ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		57	-
7.3	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения		28	-

1	2	3	4	5
7.4	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения		28	-
7.5	По ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения		38	-
7.6	По ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода		34,90	
7.7	По ремонту крыши		48	-
7.8	По ремонту фундамента, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		93	-
7.9	По ремонту фасада		38	-
7.10	По ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифтовая шахта	32 000	-

1	2	3	4	5
7.11	Работы по разработке научно-проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации, затрагивающих предмет охраны, в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома		
7.11.1	По ремонту внутренних инженерных систем электроснабжения		-	52
7.11.2	По ремонту внутренних инженерных систем газоснабжения		-	53
7.11.3	По ремонту внутренних инженерных систем теплоснабжения		-	60
7.11.4	По ремонту внутренних инженерных систем водоснабжения		-	64

1	2	3	4	5
7.11.5	По ремонту внутренних инженерных систем водоотведения		-	57
7.11.6	По ремонту крыши		-	61
7.11.7	По ремонту подвала		-	38
7.11.8	По ремонту фасада		-	259
7.11.9	По ремонту фундамента		-	84
7.12	Услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (в случае, установленном законодательством)	1 услуга	Определяется в соответствии с пунктом 57(3) раздела VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Определяется в соответствии с пунктом 57(3) раздела VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

1	2	3	4	5
8	Работы по строительному контролю	1 услуга	2,14% от сметной стоимости	2,14% от сметной стоимости
9	Авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия народов Российской Федерации	1 услуга		0,2% от сводного сметного расчета (пункт 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)